

**Z Á P I S**  
**Z OSMÉHO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**  
**a**  
**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 2.9. 2011 ve Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 24.8.2011

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský, starosta obce  
Bohumil Černý  
Olga Obrancová  
Pavel Teska

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Program jednání byl následně schválen všemi zastupiteli.

Starosta navrhl přijetí programu v pozměněném znění oproti jeho zveřejnění, tedy v následujícím znění:

1. **Zahájení zasedání**
2. **Zpráva starosty – pozemky**
3. **Zpráva právníka obce – řešení dlužníků obce**
4. **Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

**Zapisovatelem byl ustanoven: JUDr. Tomáš Samek**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

**Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Bohumil Černý, Olga Obrancová**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:4 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

**k Bodu 2)**

- 1) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Kvilda jako obdarovanou na jedné straně a panem Miroslavem Sedláčkem, Janou Sedláčkovou, manželi Vojtěchem a Martou Vocelkovými a Helenou Lotchanovou jako dárci na straně druhé, jejímž předmětem budou díl „h“ o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělený od stávající parcely č. 4/66 v k.ú. Kvilda, díl „i“ o výměře 16 m<sup>2</sup> oddělený od stávající parcely č. 4/33 v k.ú. Kvilda, díl „f“ o výměře 22 m<sup>2</sup> oddělený**

**od stávající parcely č. 4/59 v k.ú. Kvilda a díl „I“ o výměře 21 m2 oddělený od stávající parcely č. 4/16 v k.ú. Kvilda, vše dle GP č. 468-236/2010.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 0

- 2) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Kvilda jako prodávajícím a manželi Vojtěchem a Martou Vocelkovými jako kupujícími, na základě které Obec Kvilda prodá manželům Vocelkovým nově vytvořenou parcelu č. 4/85 o výměře 114 m2 v k.ú. Kvilda vzniklou dle GP č. 468-236/2010 oddělením od stávající parcely č. 4/8 v k.ú. Kvilda, a to za celkovou cenu ve výši 27.600,-Kč. Při stanovení ceny převáděné nemovitosti bylo vycházeno pouze z výměry 92 m2, neboť prodej dle tohoto usnesení bude činěn v návaznosti na již uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o směně nemovitostí tak, jak byla s manželi Vocelkovými obcí uzavřena a jejich dar dle předchozího usnesení bude započítán na plnění dle uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 0

- 3) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru darovat část parcely č. 4/67 v k.ú. Kvilda o výměře 21 m2 jako protiplnění oproti daru ze strany Heleny Loutchanové dle usnesení č. 1. Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním zpracování příslušného geometrického oddělovacího plánu.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 0

- 4) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se zadáním vypracování GP na zaměření věcného břemene přes parcelu č. 31/6 v k.ú. Kvilda a GP na směnu části parcely č. 100/2 v k.ú. Kvilda za části parcel č. 100/13 a 100/12 v k.ú. Kvilda tak, aby směňované části nemovitostí měly stejnou výměru.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 0

- 5) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Kvilda a společností E.ON Distribuce, a.s. ohledně zřízení věcného břemene práva umístění vedení elektrické rozvodné sítě formou podzemního kabelu NN přes parcelu č. 31/7 v k.ú. Kvilda a k tíži uvedené parcely, a to se společností E.ON Distribuce, a.s. jako provozovatelem elektrické rozvodné sítě a budoucím oprávněným z věcného břemene s tím, že průběh věcného břemene bude zaměřen dle skutečného stavu na náklady budoucího oprávněného a věcné břemeno bude zřízeno za náhradu ve výši 1.000,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:0 Proti:4 Zdržel se: 0

- 6) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že pověřuje starostu obce jednáním se společností E.ON Distribuce, a.s. a jejím zástupcem ohledně změny zamýšleného průběhu vedení kabelu NN – „přípojka Chrtovi“ tak, aby byl veden přes okraj**

**parkoviště na parcelách 31/10 a 31/6 v k.ú. Kvilda v souladu se zamýšleným průběhem věcného břemene práva jízdy a chůze k parcele č. 29/9 v k.ú. Kvilda.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 0

- 7) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kvilda a společností Telefónica O2 Czech republic, a.s., na základě které bude k tíži parcel č. 584, 586 a 623 v k.ú. Kvilda a ve prospěch provozovatele telekomunikačního kabelového vedení zřízeno věcné břemeno odpovídající právu provozovatele telekomunikační soustavy vést přes zatížené parcely v rozsahu daném GP č. 480-166/2011 kabelové telekomunikační vedení a v právu na zatížené parcely v nezbytném rozsahu vstupovat za účelem údržby a oprav telekomunikačního vedení, to vše za náhradu ve výši 1.500,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 3)**

- 8) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby Obec Kvilda ve vztahu k manželům Jiřímu a Natáliji Mrozkovým odstoupila od uzavřené kupní smlouvy ze dne 13.10.2009 ohledně převodu bytové jednotky č. 2/3 v domě čp. 2 ve Kvildě a to z důvodu prodlení manželů Mrozkových s úhradou kupní ceny dle uvedené smlouvy i přes opakované výzvy ze strany Obce Kvilda. Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby se Obec Kvilda prostřednictvím svého právního zástupce domáhala svého vlastnického práva soudní cestou a stejným způsobem uplatnila i nárok na vyloučení bytové jednotky č. 2/3 z exekuce na majetek některého z manželů Mrozkových.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:4 Proti:0 Zdržel se: 0

#### **K Bodu 4)**

V 16:50 se na jednání OZ dostavil pan Hřebek

- 9) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi obcí a společností DYBS Plzeň s.r.o. IČ: 62621033, jejímž předmětem bude výstavba a osazení plotu dětského hřiště dle nabídky zhotovitele ze dne 25.8.2011, a to za celkovou cenu díla ve výši 44.046,-Kč vč. DPH.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

- 10) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo v souladu s ust. § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební řád) o pořízení změny č. 8 ÚPNSÚ Kvilda, a to k návrhu manželů Evy Štroblové, bytem Domažlické předměstí 635, 339 00 Klatovy a**

Stanislava Štrobla, bytem U zeměpisného ústavu 684/4, 160 00 Praha 6 (oba dále jen „navrhovatelé“) s tím, že dle ust. § 6 odst. 2 stavebního řádu bude pořizovatelem územního plánu Obecní úřad Kvilda a z tohoto důvodu ve smyslu ust. § 6 odst. 6 písmene b) stavebního řádu schvaluje, aby odbornými činnostmi při pořizování změny č. 8 ÚPNSÚ Kvilda byl pověřen Projektový ateliér AD, s.r.o., prostřednictvím kterého bude Obecní úřad Kvilda ve smyslu ust. § 24 odst. 1 stavebního řádu vykonávat územně plánovací činnosti. Zastupitelstvo obce určuje jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního řádu starostu obce pana Václava Vostradovského. Zastupitelstvo obce schvaluje, aby zpracovatelem územně plánovací dokumentace v rámci pořízení změny č. 8 ÚPNSÚ Kvilda bude osoba pověřená odbornými činnostmi při jejím pořízení, a to Projektový ateliér AD s.r.o. Zastupitelstvo dále rozhodlo ve smyslu ust. § 45 odst. 4 stavebního řádu, že pořízení změny č. 8 ÚPNSÚ Kvilda podmiňuje tím, že veškeré náklady na zajištění zpracování územně plánovací dokumentace a její pořízení ponese navrhovatel pořízení, když pověřuje starostu obce zpracováním a uzavřením příslušné dohody mezi Obcí, zpracovatelem a navrhovatelem změny ÚPNSÚ.

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

**11) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 smlouvy o dílo, uzavřené mezi obcí a společností ABC com s.r.o. IČ: 26015498 dne 23.9.2010 ohledně zhotovení díla „Realizace MK a parkové úpravy v obci Kvilda“, jejímž předmětem bude změna termínu dokončení díla do 30.9.2011.**

Návrh byl odsouhlasen zastupiteli:

Pro:5 Proti:0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:15 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta Obce: