

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPSÚ KVILDA PO ZMĚNĚ Č. 11



Datum: leden 2020

Zhotovitel: Ing. arch. David Smrčka

Komenského 35, 370 01 České Budějovice

Textové části ÚPSÚ Kvilda a jeho změn č.1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 a 11

řazeny za sebou.

ÚPnSÚ Kvilda

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

KVILDA

TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:

OBEC KVILDA

Požizovatel:

STAVEBNÍ ÚŘAD VIMPERK

Steinbrenerova 6

Zhotovitel:



Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček

Ing. arch. Helena Trávníčková

118 00 Nerudova 30, Praha 1

Odpovědný architekt: Ing. arch. Jaroslav Černý

ČERVEN 1996

OBSAH

DOKUMENTACE: A)

TEXTOVÁ ČÁST

- I. Údaje o zadání o podkladech
- II. Vymezení území
- III. Širší vztahy
- IV. Rozvojové předpoklady území
- V. Urbanistická koncepce
- VI. Funkční využití ploch
- VII. Ochranné režimy
- VIII. Dopravní řešení
- IX. Vodní hospodářství
- X. Energetika
- XI. Zemědělství
- XII. Životní prostředí
- XIII. Územní systém ekologické stability
- XIV. Vymezení veřejně prospěšných staveb
- XV. Regulační opatření pro novou zástavbu

B) GRAFICKÁ ČÁST

výkres č.1 - Širší vztahy	1:10 000	výkres č.2
- Funkční využití ploch	1:2 880	výkres č.3 -
Urbanistická koncepce	1:2 880	výkres č.4 -
Doprava	1:2 880	výkres č.5 -
Inženýrské sítě	1:2 880	výkres č.6 -
Vymezení prvků ÚSES	1:2 880	výkres č.7 -
Zemědělská příloha	1:2 880	výkres č.8 -
Veřejně prospěšné stavby	1:2 880	výkres č.9 -
Urb. koncepce místních částí	1:2 880	

C) DOKLADOVÁ ČÁST

- 1) MÚ Vimperk, ÚPnSÚ Kvilda - souborné stanovisko pro dokončení ÚPD, ze dne 05.09.1995, č.j.: OVÚP 326 - 3 - 09/95
- 2) Telecom a.s. - Koncept ÚPnSÚ Kvilda, ze dne 04.07.1995, dopis značka výst. 326-3-05/95
- 3) Správa NP a CHKO Šumava - Stanovisko ke konceptu ÚPnSÚ Kvilda, ze dne 04.07.1995, dopis značka: 51-V1/2394/95
- 4) JČE České Budějovice - Vyjádření k návrhu územního plánu Kvilda, dne 21.06.1995, dopis značka: 02.11/Uv
- 5) Záznam z ústního projednání konceptu ÚP, konaného 20.06.1995
- 6) Vyjádření ref. 2P OkÚ Prachatice ze dne 20.06.1995

ÚPnSÚ Kvilda

- 7) Vyjádření ref. kultury OkÚ Prachatice ze dne 20.06.1995
- 8) Vyjádření SPT Telecom ze dne 20.06.1995
- 9) Vojensky utvar Vimperk- Vyjadfenf k UP Kvilda ze dne 19.06.1995
- 1 0) Telecom, dopis ze dne 11. 05.1995

I. ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Přípravné práce, průzkumy a rozborů ke zpracování územního plánu sídelního útvaru Kvilda byly zahájeny zpracovatelem již v roce 1992. Významným podkladem zásadně ovlivňujícím tvorbu ÚP byly katastrální mapy obce z let 1837, 1937 a 1989. Územní hospodářské zásady pro zpracování ÚPD byly zpracovány ve 2. pol. roku 1994, schváleny byly pak 13.03.1995. Následně byla pořizovatelem odsouhlasena osnova zpracování konceptu územního plánu dne 04.04.1995.

Kromě uvedených zákonných podkladových materiálů byly východiskem pro zpracování "Směrnice regionálního rozvoje územního plánu regionu Šumava" z května roku 1991. K dispozici byl i dřívější koncept ÚPNSÚ Kvilda z roku 1988, který však vycházel z jiných společensko - ekonomických podmínek, a proto byl minimálně využitelný. Dílčími podklady pak byly mapové podklady zonace Národního parku Šumava dodané v průběhu r. 1994 a ÚSES zpracovaný taktéž NP Šumava předaný 25. 08.1995, Zemědělská příloha z roku 1993, zpracovaná ZEMPROJEKTEM Pízeň a studie Ekologických aspektů rekolonizace sídla Bučina u Kvildy zpracovaná firmou AGNOS Praha v roce 1993 obojí na objednávku zpracovatele ÚP. Další dílčí podklady obstarané zpracovatelem jako mapy bonitovaných půdních jednotek Meliorací atp. byly průběžně zpracovány do ÚPD.

II. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Územní plán sídelního útvaru řeší správní území vyjma kat. území Bučiny. Vzhledem k jeho rozsáhlosti a nespornému funkčnímu využití rozsáhlých ploch lesů a slatí je grafická část po dohodě s pořizovatelem zaměřena pouze na nejbližší okolí současného zastavěného území obce. V mapových přílohách textu jsou pak graficky postiženy některé relativně samostatné části osídlení, zahrnuté do správního území Kvildy. Oblast bývalého sídla Bučina zpracované v konceptu ÚP byla po dohodě pořizovatele a obce, ze dne 08.12.1995 z ÚP vyjmuta s tím, že bude vzhledem ke specifice oblasti předmětem samostatné ÚPP zpracované do poloviny roku 1997.

III. ŠIRŠÍ VZTAHY

Podle nadřazeného stupně územně plánovací dokumentace "územního plánu regionu Šumava" je Kvilda určena střediskem cestovního ruchu středního významu a hlavním sídlem krajinného celku Kvildsko. Z této pozice vyplývají vazby tohoto sídla k okolí. Vzhledem k řídké zástavbě této části Šumavy lze hovořit o samostatném sídle bez významnějších vazeb na okolní sídla, snad jen s výjimkou Horské Kvildy, kde především v zimní turistické sezóně funguje mezi těmito sídly značný pohyb turistů.

Hlavní dopravní vazby existují především ve směru od Vimperka a též od Sušice přes Rejštejn a Horskou Kvildu. Ze SRN pak pro automobilovou dopravu ve směru od hraničního přechodu Strážný přes Horní Vltavici. Obec Kvilda má však i přímou vazbu na SRN přes hraniční přechod Bučina, který je přechodem turistickým. Kvilda je významnou křižovatkou turistických cest.

Sídlo se nalézá uvnitř Národního parku Šumava a je prakticky obklopeno ze všech stran významnými krajinnými prvky a hodnotným přírodním prostředím, což je dokumentováno i existencí prvků územního systému ekologické stability na regionální úrovni tak, jak je patrné z grafické přílohy. Kromě tohoto systému je zde i systém zónování NPŠ, který výrazně ovlivňuje rozvoj sídla a jeho funkcí. Z hlediska nadřazených systémů technické vybavenosti území řešeným územím žádný neprochází, avšak návrh respektuje možnost realizace TV převaděče v prostoru západně od obce na hranici III. zóny NPŠ. Obec Kvilda je i střediskem ve smyslu soustředění především obslužných funkcí pro malé

sídelní lokality, které buď ještě částečně fungují jako sídelní jednotky (či jako rekreační sídla) nebo jejich funkce zanikla. Jsou to lokality Hraběcí Huť, Lesní chalupy, Františkov, Vydří most, U Tremlů a Bučina.

IV. ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY ÚZEMÍ A CÍLE ŘEŠENÍ

Jak již bylo zmíněno "územní plán regionu Šumava" předpokládá v případě Kvildy posílení jak rekreační, tak sídelní funkce. Územní možnosti rozvoje těchto funkcí jsou spatřovány především v navázání na původní urbanistický a územní rozvrh sídla a na přerušené směry jeho rozvoje. Dále s uvolněním prostorů útvaru MV a likvidací zemědělských účelových staveb. Dále pak je to obnovení zástavby v místech bývalých usedlostí v obci, jak je dokumentováno na historických mapách. Dále je uvažováno s obnovenou usedlostí v prostoru "U Tremlů" a též podél komunikace na Filipovu Huť a právě tak jako částečná obnova osídlení místních částí Lesní chalupy, Vilémov, Františkov a Vydří most.

Zástavbové možnosti jsou vymezeny hranicí III. zóny NPŠ, ale rovněž jsou dány urbanistickým záměrem obnovy tradičního obrazu horské vesnice s rozptýlenou zástavbou. Rozvojové předpoklady rekreační funkce obce jsou také omezeny únosnou měrou zatížení rekreačně využitelných ploch návštěvníky tohoto rekreačního sídla.

Posílení sídelní a rekreační funkce Kvildy znamená v návrhu nárůst 150 obyvatel pro návrhové období roku 2010 a výhledově zvýšení počtu o dalších 30 obyvatel. Ve sféře rekreace uvažuje návrh s nárůstem kapacity o 350 lůžek na konečný počet 800 lůžek. Tento návrh vychází ze směrných rozvojových rámců stanovených územním plánem regionu Šumava. Při odhadu pasantní návštěvnosti cca 1500 osob a průměrném zatížení rekreačně využitelných ploch 0,5 os./ha je zde potřeba 4 600 ha rekreačně využitelných ploch, přičemž rozloha katastrálního území činí cca 5 500 ha. Katastrální území však zaujímá plochy I. zóny NPŠ, kde je pohyb turistů prakticky vyloučený. Proto je návrh nárůstu ubytovacích kapacit limitní.

Stejným způsobem je postupováno i v návrhu využití zemědělsky využitelných ploch pro pasterectví a chov hospodářských zvířat. Cílem řešení územního plánu je kromě zásadního posílení rekreační a sídelní funkce vytvořit vyvážené území ve smyslu stanovení limitů využití všech ploch tak, aby sídlo se svým bezprostředním okolím tvořilo harmonický krajinný celek se všemi atributy sídla v přírodním Národním parku.

V. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z principu tvorby či vzniku typických horských vesnic Šumavy. Volné řazení chalup podél komunikací s většími odstupy, lokální zahuštění a potom zase rozvolnění zástavby. Velice důležitá je objemová regulace jednotlivých objektů, měřítko typických šumavských chalup a usedlostí, aby se neopakovaly chyby minulosti (zemědělské stavby, řadové bytové jednotky, velkokapacitní rekreační zařízení). Směrem od severu, kde je očekáván největší přísun pasantních návštěvníků je vymezena plocha pro jejich zachycení s možností využití obslužné sféry pro tyto pasanty a ostatní návštěvníky především pro období zimní rekreační sezóny. V centrální části obce jsou pak volné plochy navrženy především pro trvalé bydlení s možností pronájmu několika pokojů. Prostory po vymístěném útvaru MV a zemědělské výrobě svou velikostí vyhovují pro umístění staveb s funkcí hromadného přechodného ubytování hotelového typu. V tomto prostoru se objevuje výrazný urbanistický zásah, a to obnovení dřívější hlavní komunikace s nově navrhovanou zástavbou podél této komunikace. Významné posílení sídelní funkce je pak navrženo v prostoru Vilémova a Hamerských Domků. Vždy je zástavba navrhována podél stávajících, či obnovených komunikací. Výhradně nová zástavba především z pozice výhledového období je navrhována podél stoupající komunikace ve směru na Filipovu Huť, avšak zase formou rozvolněné zástavby jednotlivých objektů s možností průhledu do volné krajiny.

Stávající objekty "podnikové rekreace" stejně tak jako nevhodné objekty řadových bytových domů jsou navrhovány ke změně funkce na přechodné bydlení hotelového typu formou architektonicky vhodné přestavby či dostavby doplňujícími objekty. Součástí koncepce je i obnovení zástavby v relativně atomizovaných sídlech jako je Hraběcí Huť, Lesní chalupy, Františkov a Vydří most a U Tremiů. V případě Františkova pro účely trvalého bydlení, v případě Vydřího mostu a U Tremiů pro účelová zemědělská zařízení pro dotvoření komplexního krajinného obrazu sídla a šumavské krajiny.

Z navrhované obnovy zástavby historických sídelních lokalit řešeného území je specifickým případem Bučina. Současná existence turistického hraničního přechodu a souhlas k rekonstrukci bývalé Pešovy chaty pro rekreační účely staví územní plán do situace, kdy není možné se na toto území dívat jako na nedotknutelné. Návrh řešení využití území Bučiny bude řešen samostatným územně plánovacím podkladem s důrazem na udržení přírodního společenství a charakteristického krajinného rázu "šumavských plání."

VI. FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

a) Plochy určené k zástavbě:

NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU

Plochy slouží především bydlení, částečně sezonní rekreaci formou pronájmu pokojů a též je možná samozásobitelská hospodářská činnost

Přípustné jsou:

- obytné budovy (chalupy) s užíváním vlastní zahrady
- samozásobitelská zemědělská činnost
- sezonní přechodné bydlení na ploše, která je menší než plocha trvalého bydlení
- obslužná podnikatelská činnost sloužící pro obsluhu zájmového území

Nepřípustné jsou:

- zemědělská prvovýroba s účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost
- hromadné přechodné ubytování

HROMADNÉ PŘECHODNÉ BYDLENÍ

Plochy slouží především hromadnému ubytování hotelového typu s doplňkovými službami sportovně rekreačními, veřejného stravování nebo hromadnému ubytování formou penzionů i bez doplňkových funkcí

Přípustné jsou:

- budovy hromadného přechodného bydlení (hotely, pensiony)
- trvalé bydlení správce budovy či areálu
- občerstvení, veřejné stravování
- sportovně rekreační plochy uvnitř areálu
- obslužná činnost - služby doplňkové k hromadnému ubytování
- odstavení vozidel v rámci areálu

Nepřípustné jsou:

- zemědělská prvovýroba s vlastními účelovými stavbami
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost

OBSLUŽNÁ SFÉRA

Plochy slouží k umístění staveb administrativy, obchodu, služeb a veřejného stravování.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy
- maloobchodní provozovny
- provozovny stravování a občerstvení
- řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- stavby pro správu, církev, školství a zdravotnictví
- čerpací stanice PHM
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami s vazbou na sportovně rekreační funkce
- trvalé bydlení správce areálu

Nepřípustné jsou:

- trvalé bydlení
- přechodné bydlení
- zemědělská činnost
- průmyslová a výrobní činnost

OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

Plochy slouží k realizaci konkrétní stavby či podnikatelské činnosti

Přípustné jsou:

- konkrétní podnikatelská činnost
- trvalé bydlení správce areálu

VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ SFÉRA

Plochy slouží k umístění výrobních provozoven bez negativního vlivu na sousední obytné plochy

Přípustné jsou:

- podnikatelská činnost ve vlastních účelových stavbách a prostorech bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- trvalé bydlení správce areálu

Nepřípustné jsou:

- hromadné trvalé bydlení
- přechodné bydlení

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

Plochy slouží k realizaci hromadné rekreace na volných plochách nebo ve speciálních objektech

Přípustné jsou:

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- veřejné sportovní plochy
- podnikatelská činnost související se sportovně rekreační činností s vlastními účelovými stavbami
- trvalé bydlení správce areálu
- vyhrazené plochy pro sportovní hry

Nepřípustné jsou:

- hromadné trvalé bydlení
- zemědělská výroba
- průmyslová a výrobní činnost

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

Plochy slouží ke konkrétnímu využití sportovně rekreačních ploch

Přípustné jsou:

- konkrétní podnikatelská činnost sportovně rekreačního charakteru
- konkrétní využití sportovních ploch
- trvalé bydlení správce areálu

ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL - FARMA

Plochy slouží k využití pro konkrétní formu zemědělské výroby, charakteristickou pro horské oblasti.

Přípustné jsou:

- zemědělská prvovýroba v účelových stavbách pro chov skotu a ovcí
- trvalé bydlení správce farmy
- přechodné sezonní ubytování v rámci objektu farmy

Nepřípustné jsou:

- zemědělská výroba formou velkokapacitních chovů
- hromadné trvalé bydlení
- průmyslová výrobní činnost
-

b) Volné plochy:

PLOCHY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Plochy slouží k umisťování staveb sloužících technické vybavenosti území

Přípustné jsou:

- stavby pro inženýrské sítě a technickou vybavenost území

Nepřípustné jsou:

- ostatní formy funkčního využití

Využití a kategorizace komunikací a dopravních ploch a drnového fondu (zemědělsky využitelných ploch je zpracováno v samostatných kapitolách)

VII. OCHRANNÉ REŽIMY

a) Ochrana přírody:

Celé řešené území je součástí Národního parku Šumava. Z toho vyplývá závazná nutnost projednání jakékoliv činnosti v území s orgánem odpovídajícím za dodržování této ochrany území.

b) Ochrana památek:

Památkově chráněným objektem je pseudogotický kostel Sv. Štěpána. Územní plán rovněž respektuje záměr ochrany ucelených souborů lidové architektury Hamerských domků a Vilémova. Navíc navrhuje postupné soustředění architektonicky hodnotných objektů Šumavy v prostoru Hrabčíc hutí.

c) Ochrana technických zařízení:

V území je nutno respektovat především ochranná pásma vodních zdrojů, pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod a zákonná ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury obce, detailně popsána v samostatných oddílech inženýrských sítí.

VIII. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní systém Kvildska byl v minulosti do značné míry předurčen geomorfologickými a hospodářskými podmínkami v rámci širší oblasti. Přirozené a pevné vazby na bavorský region byly v poválečném období na dlouhou dobu přerušeny a území Kvildska se ve vztahu pohraničí dostalo do značné okrajové, izolované polohy.

Komunikace budované v této oblasti byly navrhovány z důvodu dopravní obsluhy obcí v této oblasti se zřetelem na ochranu státních hranic a zároveň jako lesní odvozní cesty. Jejich parametry vyplývají z této skutečnosti. Nové společenské, kulturní a hospodářské vztahy, překračující státní hranice, si zcela přirozeně vynucují obnovení dopravních cest a navázání nových přepravních vztahů i v oblasti Kvildska a Mauth-Finsterau.

Do oblasti obce Kvilda je přivedena doprava po státních silnicích II. třídy a to

- ze severovýchodu od Vimperka silnicí II/168 s odbočením na silnici II/169 severně od obce Kvilda - délka příjezdu 17 km.
- ze severu od Sušice siln. II/169 Sušice - Rejštejn - Svojše - Horská Kvilda - Kvilda, délka příjezdu 32 km
- z jihovýchodu po siln. II/167 Horní Vltavice - Borová Lada – Kvilda odbočením ze siln. I/4 v obci Horní Vltavice, délka příjezdu 14 km.

Všechny tři případy jsou navrženy v šířkovém uspořádání dle ČSN 736101 jako silnice kat. S 7,5.

Příjezd od Horní Vltavice tvoří zároveň spojení Kvildska s nejbližším hraničním přechodem do SRN pro automobilovou dopravu, t.j. s přechodem Strážný.

Kromě těchto hlavních příjezdů do obce Kvilda jsou dále užívány příjezdy po místních komunikacích. Ze severozápadu je přivedena doprava ze Železnorudska obcemi Prášily – Srní - Modrava - Kvilda a ze severovýchodu ze siln. II/145 z obce Zdíkov do Kvildy. S turistickým přechodem na Bučině je obec spojena silnicí II. třídy vedoucí na Bučinu, vyžadující údržbu tak jako ostatní silnice II. třídy.

Komunikační systém v obci je řešen

- a) komunikacemi sběrnými - stávajícími komunikacemi 11/169 Sušice-Kvilda, II/167 Kvilda - Horní Vltavice a místní komunikace Kvilda - Filipova Huť. Komunikace svým šířkovým uspořádáním splňují parametry silnice kategorie S 7,5 p i intenzitě silničního provozu 1500 voz./24 hod.
- b) komunikacemi obslužnými - stávajícími a nově navrhovanými, které tvoří příjezdy k jednotlivým objektům. Komunikace jsou navrhovány v šířce 4,5m. Hlavní nově navrhovanou obslužnou komunikací je obnovení původní trasy hlavní komunikace z centrální části k Hamerským domkům.

Parkoviště jsou v centrální a jižní části ponechána beze změny, nutné je zlepšení kvality povrchu. Ke stávající kapacitě (cca 100 stání) je navrženo nové záchytné parkoviště v severní části při vjezdu do obce s kapacitou cca 60 stání osobních automobilů a 25 autobusů, vybaveno Čerpací stanicí PHM a ostatními službami pro motoristy.

Hromadná doprava.

Obec Kvilda je cílovou stanicí autobusové hromadné dopravy těchto spojů:

34570 Sušice žel.st.-Kašperské hory-Smí-Modrava-Kvilda

19063 Praha-Sušice-Siní-Kvilda

26040 Vimperk-Borová Lada-Kvilda

26020 Vimperk-Zdíkov-Kvilda

Pěší komunikace.

V současném stavu je v centrální části obce cca 150 m chodníků. Návrh předpokládá realizaci chodníků v minimálním rozsahu trasy od kostela k jižní křižovatce do prostoru navrhovanému pro informační centrum NPŠ. Obec Kvilda je křižovatkou turistických cest značených (modrá, žlutá, zelená) využívaných především v letní sezóně pro pěší a cykloturisty. Dále jsou zde vedeny v okolí zimní upravované běžecké tratě vycházející z navrhovaného nástupiště turistických tras směrem na Horskou Kvildu, Filipovu Huť a jižním směrem k pramenům Vltavy a na Bučinu a Knížecí Pláně. Některé z těchto tras jsou využitelné i pro letní provoz pro cykloturistiku. Kromě těchto navrhuje koncept územního plánu ještě dva menší zimní okruhy, a to po východním okraji obce při hranici lesa a větší okruh přes "Políčka" na Vilémov. Komunikace z Kvildy na Bučinu bude mít parametry obslužné komunikace s možností využití pro "ekologickou" hromadnou dopravu k hraničnímu přechodu a objektům realizovaným na Bučině (Pešlova chata, celnice a pod.),

Speciální dopravní plochou je přistávací plocha pro vrtulníky sloužící pro rychlou záchrannou pomoc.

IX. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. VŠEOBECNÉ

2. POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY

3. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

- 3.1) Stávající stav
- 3.2) Výhledové rozšíření odběru
- 3.3) Návrh úprav
- 3.4) Zabezpečení požární vody

4. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 4.1) Stávající stav
- 4.2) Návrh řešení:
 - a. splaškové vody
 - b. dešťové vody čisté
 - c. dešťové vody s obsahem ropných látek
 - d. mycí vody s obsahem ropných látek
 - e. odpad ze živočišné výroby

1) VŠEOBECNÉ

Územní plan obce Kvilda řeší celkovou koncepci rozšíření obce. Ke stávající zástavbě bude doplněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování, případně s drobnou řemeslnou výrobou budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, sportoviště, malé rodinné farmy, benzínová pumpa s myčkou aut, budou rozšířeny parkovací plochy pro auta.

V současné době žije v obci trvale 170 lidí, v sezóně se počet zvyšuje o rekreanty v počtu 470 lidí.

Kvilda je napojena na veřejný vodovod, který je zásobován ze stávajících vodojemů v kopcích okolo obce. Zásobování je gravitačně, vodovod je vzájemně propojen.

Kapacita vodojemů

- 1. Tetřev 85 m³
- 2. Vilémov 50 m³
- 3. U Vlachů 35 m³

4. studně	3,5 m ³
celkem	173,5 m ³

Vodojemy jímají podzemní vodu, voda je upravována pouze přidáním chloraminu. Stávající rozvodné potrubí je značně poruchové.

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí vody z části obce na ČOV. Při realizaci nebylo provedeno napojení části Vilémova a části Kvildy za rozvodím (od kostela). Původní návrh napojení t ě chto oblastí po č ítal s přívodní stokou vedenou údolím Kvildského potoka.

ČOV je vybudována v prostoru mezi komunikací a Teplou Vltavou. Ve zděném objektu jsou umístěny dvě sekce ČOV - MČOV III - VHS Ústí nad Labem. ČOV se skládá z dešťového odlučovače, česlí, šterbinového lapáku písku, rozdělovací šachty a dvou sekcí, v nichž je provzdušňovaná aktivace a dosazováký. V areálu je rovněž nádrž na kal, která zatím není v provozu. Odlehčené dešťové vody odtékají do řeky. ČOV je dimenzováno na výhledových 987 EO. V provozu je cca 5 let. V současné době neběží na plný výkon, výsledná kvalita vody vypouštěná do řeky je dle sdělení obsluhy vyhovující návrhovým parametrům.

2) POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY

Kvilda leží v povodí Teplé Vltavy - č.hydrolog.povodí 1-06-01-003 a jejích přítoků - Studený potok a Kvildský potok.

Kvildský potok pramení v oblasti Jezerní slasti. V nižších polohách na katastru Kvildy jsou menší slatě. Část této oblasti patří ke chráněným územím. Poblíž křižovatky silnice a potoka je v současné době vybudována víceúčelová nádrž. V návrhu územního plánu se výhledově uvažuje s úpravou nádrže na koupaliště, případné krytý bazén, dobudováním sociálního a technického zázemí.

U Studeného potoka se uvažuje s obnovením náhonu.

3) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je napojena na veřejný gravitační vodovod zásobovaný ze stávajících na vzájem propojených vodojemů. Celková stávající kapacita vodojemů je 173,5 m³.

3.1) STÁVAJÍCÍ POTŘEBA VODY :

stálí obyvatelé ...	170 os	á	280 l/os.den ...	47 600 l/den
rekreanti	470 os	á	150 l/os.den ...	70 500 l/den
Celkem				118 100 l/den = 118,1 m ³ /d

V potřebě vody pro obyvatelstvo je uvažováno 280 l/os.den, což zahrnuje i vybavenost pro stálé obyvatele. U rekreatů se uvažuje s převážným ubytováním v penzionech s vyloučením větších potřeb na praní prádla, které bude odváženo ke smluvním službám mimo oblast (150 l/os.den)

Stávající kapacita vodojemů (173,5 m³) stačí krýt současnou potřebu vody (118,1 m³) s pokrytím menšího nárůstu pro rekreaty v sezoně.

3.2) VÝHLEDOVĚ ROZŠÍŘENÍ ODBĚRU :

Nově bude napojeno 63 domků - převážně nízkopodlažní venkovská zástavba, částečně

hromadné přechodné ubytování a obslužná sféra, 2 farmy a několik speciálních staveb.

- nárůst osob

nárůst obyvatel : 150 á 280 l/os.den 42 000 l/den

nárůst rekreantů : 350 á 230 l/os.den 80 500 l/den

celkový nárůst: 500 osob 122 500 l/den

- 1 farma : 6 koní á 60 l/den..... 360 l/den

6 krav á 80 l/den..... 480 l/den

20 ovcí á 10 l/den..... 200 l/den

4 telata á 15 l/den..... 60 l/den

5 prasat á 30 l/den.....150 l/den

20 slepic á 0,75 l/den.....15 l/den

10 hus ...á 1,5 l/den..... 15 l/den

celkem..... 1 280 l/den

- 2 farmy.....2 560 l/den

- nárůst v obslužné sféře - doplňková voda z mytí aut

mytí aut - 50 aut /den á 200 l/auto10 000 l/den (samoobslužné mytí)

doplňková voda do okruhu recirkulace - 20%

denně doplňováno ... 2 000 l/den

- nárůst ve vybavenosti služeb 18 000 l/den (restaurace, hotely bez prádelen)

celkový nárůst v obslužné sféře 20 000 l/den

CELKOVÝ NAROST SPOTŘEBY VODY:

obyvatele122 500 l/den

zemědělství 2 560 l/den

obslužná sféra20 000 l/den

145 060 l/den (v sezóně)

Mimo sezonu (jaro, podzim) lze uvažovat se sníženou spotřebou vody vzhledem k omezenému počtu rekreantů, toto období lze využít k nutné údržbě vodojemů s možností do časného odstavení některých komor.

S rozšířením vybavenosti obce dojde k zvýšení potřeby vody cca na dvojnásobek. Stávající vodojemy nekryjí tento nárůst. Je nutné vybudovat komory vodojemů v místě stávajících včetně rozšíření pramenišť vybudováním nových studní.

Stávající rozvodné potrubí je značně poruchové, je potřeba provést rekonstrukci hlavních tras s dimenzováním na nový stav odběrů vzhledem ke změněné zástavbě.

VÝHLEDOVÁ POTŘEBA VODY :

stávající potřeba 118 100 l/den

nárůst 145 060 l/den

výhledová potřeba 263 160 l/den

NÁVRH ÚPRAVY KAPACITY VODOJEMŮ

Stávající kapacita 173,5 m³/d

výhledová potřeba 263,16 m³/d

nutné navýšení akumulace /den 89,66 m³

ÚPRAVA VODOJEMŮ

	stávající	objem rozšíření	celkem
	(m ³)		
1. Tetřev	85	85	170
2. Vilémov	50	50	100
3. U Vlachů	35	35	
4. studně	3,5	3,5	
	<u>173,5</u>	<u>135</u>	308,5

Po rozšíření kapacity vodojemů bude kryta denní potřeba v sezoně včetně rezervy cca 45m³.

Pro požární potřebu bude brána voda z víceúčelové stávající nádrže, dále lze využít rezervu ve vodojemu.

3.3) NÁVRH OPATŘENÍ

- vzhledem ke stáří rozvodných řadů je nutná jejich rekonstrukce
- pro část Hrabčcí Huť, Lesní chalupy, Za potokem a pro novou výstavbu je nutné vybudovat nový vodovod
- stávající vodojemy je nutné prohlédnout, vyčistit, opravit ,a vybudovat nové komory vodojemů
- pro využití víceúčelové nádrže pro koupaliště dobudovat úpravu vody
- pro mytí aut dobudovat recirkulační ČOV
- dobudovat čištění dešťových vod z velkých parkovišť a heliportu

3.4) ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ VODY

Pro výpočet požární vody bylo vycházeno z těchto předpokladů:

- požární, vodou je nutné zajistit všechny objekty sídelního útvaru. Ke stávající zástavbě bude doplněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování případně s drobnou řemeslnou výrobou, budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, malé rodinné farmy, benzinová pumpa.

Z hlediska požární ochrany se předpokládá, že se jedná o nevýrobní objekty o ploše do 1500m² a výrobní objekty a sklady o ploše do 1500m².

Zdroji požární vody v sídelním útvaru Kvilda jsou zejména:

- tok Vltavy
 - tok Kvildského potoka
 - koupaliště - nádrž
 - veřejný vodovod s vodojemy, jejichž kapacita je v současné době 173,5 m³ s navrhovaným rozšířením kapacity vodojemů na 308 m³.
- Zdroje vody - tok Vltavy a Kvildského potoka je možné, využít v době dostatku vody, omezeně pak v období sucha a v zimních měsících. S koupalištěm, jako zdrojem požární vody, je možné počítat pouze v letních měsících, v přechodném období a v zimních měsících bude koupaliště vypuštěno. Jako zdroj požární vody je proto nutné zajistit dostatečnou kapacitu veřejného

vodovodu.

Výpočet potřeby vody (příloha B ČSN 73 0873).

Při výpočtu bylo vycházeno z předpokládaných hodnot, které musí být přesněny s HZS v průběhu dalších prací.

Soustředění jednotek požární ochrany -

oba příjezdu jedné jednotky k požáru

$$- t_{do} = t_v + t_j = 27 + 2 = 29 \text{ minut (rovnice 1)}$$

t_v = doba výjezdu = 2 minuty

t_i = doba jízdy - odhadnuta vzdálenost $L = 20$ km, rychlost jízdy $v_j = 45$ km.h⁻¹

$$- t_j = (60.L)/v_j = (60.20)/45 = 27 \text{ minut (rovnice 2).}$$

Parametry požáru

doba volného rozvoje požár - $t_{vr} = t_{zp} + t_{oh} + t_{do} + t_{br} = 10 + 10 + 29 + 2 = 51$ minut (rovnice 3).

t_{zp} = doba zpozorování požáru - odhadnuta 10 minut

t_{oh} = doba ohlášení požáru - odhadnuta 10 minut

t_{br} = doba bojového rozvinutí - odhadnuta 2 minuty

doba rozhořívání požáru - t_1 = volen interval 10 minut

doba volného rozvoje požáru - $t_2 = t_{vr} - t_1 = 51 - 10 = 41$ minut (rovnice 4).

doba omezeného rozvoje - $t_3 = t_r + t_2 + 5 = 30 + 30 + 5 = 65$ min. (rovnice 5).

t_r = rozdíl mezi dobou příjezdu poslední a první jednotky PO v minutách - volen 30 minut

t_z = rozdíl mezi dobou bojového rozvinutí poslední a první jednotky v minutách - volen 30 minut, orientační čas hašení volen 5 minut.

Vzdálenost rozšíření požáru - (rovnice 6).

$$R = v_i (0,5.t_1 + t_2 + 0,5.t_3) = 1,3 (0,5.10 + 41 + 0,5.65) = 102 \text{ m.}$$

v_i = podle tabulky B.1 volena hodnota 1,3 (chov zvířat a rostlinná výroba) kancelářské prostory, restaurace, hotely mají lineární rychlost šíření požárů a intenzitu dodávky vody nižší.

Plocha požáru (rovnice 8).

$$S_p = n.a.R = 2.5.102 = 1020 \text{ m}^2. \text{ Uvažovaná plocha je maximální.}$$

Pro výpočet se uvažuje s frontálním šířením požáru, šířka místností $a = 5$ metrů, $n = 2$

Optimální plocha hašení - (rovnice 10).

$$S_h = n.h.a = 2.5.5 = 50 \text{ m}^2.$$

$h = 5$ metrů

Skutečná plocha hašení - (rovnice 11).

$$S_h = O_h.h = 15,55.5 = 77,75 \text{ m}^2$$

$$O_h = (Q_{pi}.N_{pi})/l_0 = (2.6.60)/46.3 = 15,55 \text{ m}$$

$$l_0 = 46.31 \text{ m.} - l_{min.} - 1$$

Potřeba vody pro hašení -

$$Q = (S_h.l_p)/60 = (77,75.9,3)/60 = 12,05 \text{ l.sec}^{-1}$$

$$Q = (O_h.l_0)/60 = (15,55.46,3)/60 = 11,991 \text{ sec}^{-1}$$

předpokládaná doba hašení (rovnice 15).

$$t_h = (S_p/S_h).5 = (1020/77,75).5 = 65,59 \text{ minut.}$$

Zásoba požární vody - obsah nádrže požární vody –
 $V = 65,59 \cdot 12,05 \cdot 60 = 47\,421$ litrů, to je 47m³.

Vypočítané hodnoty podle přílohy 13 ČSN 73 0873 odpovídají požadavkům tabulky 2 ČSN 73 0873. Podle položky 3 je požadován odběr $Q = 9,5 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}$ pro $v = 0,8 \text{ m} \cdot \text{sec}^{-1}$, obsah nádrže požární vody 35 m³. Potrubní rozvody musí mít DN 125. Podle části 3 textové Části územního plánu se v kapacitě vodojemů uvažuje s rezervou 45 m³. Tato rezerva musí být vždy k dispozici ve vodojemech pro potřeby zajištění požární vody.

Jako vnější odběrní místa budou sloužit nadzemní požární hydranty 75 (B), které budou umístěny na rozvodném potrubí DN 125. Hydranty budou rozmístěny tak, aby největší vzdálenost hydrantů od rodinných domků byla 200 metrů, od nevýrobních objektů o ploše od 120 do 1 500m² a výrobních objektů a skladů do plochy 500 m² byla vzdálenost maximálně 150 metrů a od nevýrobních objektů a skladů o ploše 500 až 1 500 m² byla maximální vzdálenost 120 metrů. U nejnepříznivěji položeného místa musí být zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.

Vodní tok Vltavy vede obcí. U jezu, ke kterému je přístup po veřejné komunikaci, bude sloužit jako odběrné místo. Většina objektů se nachází do vzdálenosti 600 metrů od tohoto místa.

1) LIKVIDACE ODPADNÍČI VOD

4.1) STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající zástavba je odkanalizována jednotnou kanalizací

- a) na stávající ČOV
- b) do žump a septiků (za rozvodím a v části Vilémova)

Stávající ČOV je v provozu cca 5 let, je navržena na výhledový stav 987 EO. Přívodní potrubí je dimenzováno na konečný výhledový stav (v současné době je napojeno při maximálním provozu 500 EO - při předpokladu, že část lokality není odkanalizována).

Qd	= 246,6 m ³ /den = 2,85 l/s
Qamax. hod	= 6,28 l/s
Qrnax.cien	= 4,28 l/s
Qročni	= 90 000 m ³ /rok
užitný objem aktivace	2 x 84,7 = 169,4 m ³
užitný objem dosazováku	2 x 38,5 = 77 m ³
plocha dosazováku	2 x 12,74 = 25,5 m ²

V současné době je ČOV při max provozu zatížena cca z 50%. Kapacitně stávající ČOV vyhovuje i pro zvětšení počtu připojených obyvatel ze zájmové oblasti s tím, že odlehlé části (za rozvodím a Hraběcí Huť a Lesní chalupy jsou odkanalizovány na samostatné ČOV). Při zvýšení počtu připojených obyvatel na stávající ČOV se zabezpečí kvalita odtékajících vod do Vltavy 3. stupněm čištění - půdním filtrem.

Přemístění stávající ČOV ze současného stanoviště naráží na komplikace s novou lokalitou. Údolí Vltavy níž po toku je sevřenější, kanalizaci je nutno prodloužit - vliv stavby na les - kácení nových ploch.

Při variantě umístění ČOV pod zem je nutno zvážit ekonomická hlediska

(důlní práce, nutná vzduchotechnika, kovové části z nerezů).
Vzhledem k velikosti a stáří ČOV i k jejím technickým parametrům je vhodnější doplnit čištění o půdní filtr a prostor ČOV do krajiny začlenit vhodnou okolní výsadbou.

4.2) NÁVRH REŠENÍ

Návrh řešení vychází z konfigurace terénu, z druhů vznikajících odpadních vod a přihlíží na ekonomické hledisko - samostatná ČOV x dlouhá kanalizace případně přečerpávání. Na území obce vlivem nové výstavby budou produkovány tyto odpadní vody:

- **splaškové vody** - bytová výstavba, hotely
- **dešťové vody čisté** - ze střech, pěších zpevněných ploch a průjezdných komunikací
- **dešťové vody s obsahem ropných látek** - parkovací plochy, okolí benzínové pumpy, helioport
- **mycí vody z mytí aut** – recirkulační ČOV- 20% vody je odpouštěno do olejové kanalizace před sorpční filtr
- **odpad z ustájení dobytka** - močůvka, hnůj

a) SPLAŠKOVÉ VODY

Území Kvildy je rozděleno na 3 lokality. Centrální část, včetně části nové výstavby Vilémova, je napojena na stávající ČOV s doplněním stávajícího technologického zařízení o dočištění půdním filtrem a zprovoznění kalových nádrží. Napojení nových i stávajících hotelových komplexů vyžaduje začlenit do splaškové kanalizace u velkých kuchyní lapáky tuků. U stávajících zařízení je nutné prošetřit technický stav těchto zařízení a případně provést rekonstrukci. Provoz kanalizace bude řízen dle provozního řádu s tím, že bude zvýšena kontrola lapolů a jejich údržba.

Prostor Za potokem a část centrální za rozvodím budou odkanalizovány směrem ke Kvildskému potoku, kde bude umístěna samostatná ČOV (cca 200 EO) s dočištěním opět půdním filtrem. Vyčištěná voda za půdním filtrem bude zaústěna do potoka pod koupalištěm. V této lokalitě je plánována výstavba motorestu, benzínové pumpy a myčky aut. Kromě splaškové ČOV budou zde umístěna ještě čistící zařízení na čištění odpadních vod s obsahem ropných látek.

3. dílčí ČOV bude v lokalitě Hraběcí Huť - bude se jednat o malou balenou ČOV s dočištěním půdním filtrem pro cca 100 EO.

Kaly z ČOV stávající i nových budou likvidovány smluvně mimo území obce.

b) DEŠŤOVÉ VODY ČISTÉ

V centrální části jsou svedeny jednotnou kanalizací na ČOV a odlehčeny do řeky. V nové zástavbě nenapojené na stávající ČOV budou vedeny samostatnou dešťovou kanalizací s vyústěním do potoka přes lapáky štěrku (upravené šachty s kalovým prostorem).

Menší parkoviště pro osobní vozidla budou řešena pomocí zatravnovacích tvárnic.

c) DEŠŤOVÉ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

Velká parkoviště, u kterých se předpokládá delší stání automobilů a autobusů, budou odvodněna samostatnou olejovou kanalizací s čištěním těchto vod před vypouštěním do potoka. Jako čistící zařízení bude použito podzemních sorpčních filtrů. Jedná se o podzemní betonové nebo plastové jímky, v nichž bude

umístěna plastová vestavba se sorpčním materiálem. Podzemní část je zpřístupněna dvěma poklopy. Konstrukce zařízení vyplývá z předpokladu největšího obsahu RL v počátku deště, kdy veškeré znečištěné dešťové vody jsou vedeny přes sorpční filtr. Při zvýšení dešťových srážek je koncentrace RL výrazně menší, dešťové vody jsou při zvýšených průtocích vedeny částečně přes sorpční filtr (do vyčerpání jeho kapacity), částečně jsou vedeny odlehčovacím potrubím.

Vzhledem k rozmístění parkovacích ploch budou umístěny dva sorpční filtry -SF 1,SF

2.

SF 1 čistí vody z parkoviště motorestu a z benzínové pumpy. Prostor benzínové pumpy bude zastřešen, aby se zmenšilo množství kontaminovaných odpadních vod. U benzínové stanice bude vybudována dále bezodtoková jímka, do které budou svedeny odpadní vody z bezprostřední blízkosti výdejních stojanů. Tato jímka bude vyvážena a likvidována mimo území obce (předpokládá se vysoké% RL a malé množství vody).

SF 2 čistí vody z centrální části Kvildy (2 parkoviště hotelů, helioport).

d) MYCÍ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

U benzínové pumpy bude postavena myčka aut. Mycí linka bude doplněna recirkulační ČOV mycích vod. Vyčištěná voda se vrací zpět na mytí s doplňováním 20 % doplňkové vody z vodovodního řadu. Vypouštěná voda (20%) bude vedena přes sorpční filtr, který je součástí dodávky čistícího zařízení, bude vypouštěna do potoka pod koupalištěm společně s odpadem z čištění dešťových vod.

Odpadní produkty z Čištění vod s obsahem ropných látek:

- primární kal - bláto, písek s obsahem ropy budou přečerpávány FEKA vozem a odváženy k smluvní likvidaci (vznikají v sedimentačních jímkách)
- sekundární kal - z ČOV dehydrovaný bude uskladňován před o dvozem v sudech s víkem a smluvně likvidován
- nasycený sorbent smluvně likvidován

Likvidace odpadu:

sorbent - regenerace, spalování

kal - biodegradační metoda likvidace - pomocí bakterií, spalování, kompostování na zabezpečených skládkách

Likvidací odpadů se zabývají speciální firmy, které mají povolení k manipulaci s těmito látkami a jejich likvidaci.

e) ODPAD ZE ŽIVIČIŠNÉ VÝROBY

V lokalitě Kvildy budou vybudovány malé farmy. Farmy jsou umístěny v okrajových částech. V daném případě (2 lokality) bude vzhledem k množství odpadů řešena likvidace samostatně. V místě vzniku budou podzemní vodotěsné bezodtokové jímky (betonové nebo plastové) na shromažďování močůvky a hnojná plata na uskladnění tuhého odpadu.

Při umísťování těchto zařízení je nutné dbát na odstupovou vzdálenost od okolní zástavby a studní, směr převládajících větrů a proudění podzemních vod.

Tuhý odpad bude:

- kompostován
- vyvážen přímo na pole (podle vegetačních období a v souladu s povolením správy chráněné oblasti)
- v meziobdobí bude uskladněn na hnojných platech) Tekutý odpad bude

používán k přímému hnojení.

Při rozšíření počtu **farem** by hrozilo nebezpečí velkého zatížení podzemních vod při přímé zálivce. Proto by bylo nutné řešit likvidaci tekutých odpadů odvozem na ČOV společnou pro několik farem nebo smluvním odvozem z lokality a likvidací mimo tento prostor.

X. ENERGETIKA

A) KONCEPCE ENERGETIKY

Při zajišťování potřeb energií je nutno vycházet z podmínky dodržení mimořádných hodnot životního prostředí a vyšších nároků na spotřebu elektrické energie pro vytápění a ohřev užitkové vody.

V řešeném území se počítá s maximálním využitím elektrické energie ze systému sítě VN - 22 kV. Na území obce Kvilda se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie o cca 1,6 MW. Tento nárůst bude pokryt výstavbou nových transformačních stanic (typové schválené Správou NPŠ) připojených na systém 22 kV.

Vedení 22 kV v centru obce bude provedeno kabelové, vrchním vedením zůstává u stávajících rozvodů. Venkovní vedení 5kV do prostoru Bučina bude rekonstruováno a provede se přeizolace na systém 22 kV. Odbočka k Hraběcí huti s ohledem na skanzen se doporučuje kabelovým vedením.

Pro zabezpečení dodávky bude výhledově provedeno propojení do systému ZČE a.s. z prostoru Filipova Hut kabelovým vedením 22 kV, s měřením na přenosu na síti VN. Měřicí věž bude osazena na Filipově Huti cca 100 m od stávající TS. Propojení bude kabelem na základě stanoviska Správy NPŠ. Rozvody NN v části Kvilda budou provedeny kabelem.

Část obce Kvilda - Vydří most je obsažen v urbanist. studii Horská Kvilda, kde je navržena výměna transformátoru, z kterého je tato část obce napojena a kabelizace sítě NN, zajišťuje odběr pro 2 stávající a 7 nových RD kategorie C s předpokládaným odběrem 144 kW.

Část obce Bučina je v ÚP řešena primérní (příp. 22 kV) velikost TS a rozsah sítě NN bude řešen při dořešení rozsahu výstavby v této části obce, předpokládaný příkon do 300 kW.

V části Františkov bude stávající odběr zvýšen pro jeden RD o 16 kW. Síť NN bude provedena kabelem.

B) ENERGETICKÁ BILANCE

1 - ROZVOJ ODBĚRU

1.1 - Domovní zástavba

a - nízkopodlažní domovní zástavba	46 d. á 16,0 kW	736 kW
b - hromadné přechodné bydlení	10 d. á 80,0 kW	800 kW
c - obslužná zařízení	7 d. á 30,0 kW	210 kW
Celkem		1 746 kW

1.2 - Ostatní zástavba

a - farmy	2x á 25,0 kW	50 kW
b - ČOV	2x á 30,0 kW	60 kW
c - heliport	1x á 15,0 kW	15 kW
d - skanzen	10x á 3,0 kW	30 kW

Celkem

155 kW

CELKEM

P _i	1 901,0 kW
n	0,8
P _p	1 520,0 kW

2. ROZVOJ ZDROJŮ

Uvažována výstavba 5 nových trafostanic, z nichž jedna nahradí stávající trafostanici

Nové trafostanice:

1	Centrum	630 kVA
2	Centrum - náhrada stáv.	
3	Vilémov	630 kVA
4	Lesní chalupy	160 kVA
5	Hrabecí hut	160 kVA

Celkový nárůst 1 580 A

Nové trafostanice pokrývají předpokládaný rozvoj spotřeby. Převodová trafostanice ve "Sv. Janu" bude zachována pro distribuční NN síť Hamerské domky.

XI. ZEMĚDĚLSTVÍ**A) PODMÍNKY ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ**

Zemědělsky využitelná půda v řešeném území se nalézá v přírodní horské oblasti. Vzhledem ke kvalitě půdy, svažitosti a klimatickým podmínkám je uvažováno výhradně se zaměřením na chov skotu nebo ovcí formou pastevectví a pěstování pícnin na orné půdě. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto plochy se nachází v různých zónách Národního parku Šumava, je v konceptu zpracována i zonace pastvin s indexem zatížení těchto ploch hospodářskými zvířaty (VDJ/ha). Plochy jsou indexovány tak, aby průměrná hodnota všech užívaných ploch byla 0,33 VDJ/ha. Kromě ploch takto využitelných zde ještě existují plochy se "zvláštním režimem hospodaření".

Zvláštní režim hospodaření bude pak stanoven Správou Národního parku Šumava na konkrétní pozemek pro konkrétního uživatele pozemku. Vzhledem k předepsaným hodnotám zatížení pozemků a velikosti těchto pozemků jeví se optimálním řešením návrh dvou rodinných farem kapacitou 45 ks VDJ, respektive 35 ks VDJ na Hrabecí Huti a na Vilémově.

Nutným doplněním je funkce rekreační formou služeb přechodného ubytování, agroturismem. Také účelové stavby pro tento druh hospodaření musí vycházet z tradičních forem šumavských usedlostí, především ve svém objemu a použitých stavebních materiálech

B) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Celkový rozsah záboru zemědělského půdního fondu podle navrhovaného řešení včetně výhledových ploch činí 8,68 ha. Z hlediska kultury pozemku se jedná výhradně o louky.
2. Na plochách záboru ZPF nejsou žádné závlahové či meliorační investice.
3. V řešení území se nalézá dnes již opuštěný areál živočišné výroby. Nový názor na formy živočišné výroby v Národním parku Šumava a rovněž stavebně technický stav budov a jejich hmotové působení v krajině jednoznačně hovoří pro likvidaci tohoto areálu. Pozemky tohoto areálu jsou navrženy pro jiné funkční využití. Živočišná výroba respektive způsob využití ZPF jsou popsány v předchozím oddíle.
4. Plochy ZPF prakticky obklopují zastavěné území obce. Výjimkou jsou plochy bývalých zastavěných lokalit, které jsou dosud vedeny jako ostatní plochy, nicméně se využívají pro kosení. Navržený územní systém ekologické stability prakticky zasahuje ZPF pouze v oblastech mokřin, které jsou ze zemědělského využití vyloučeny. Návrh pozemkových úprav nebyl na řešené území dosud zpracován.
5. Navrhované řešení vychází z historického obrazu sídla tj. zástavba na bývalých základech v již zaniklých lokalitách (Hraběcí Huť, Lesní Chalupy apod.), což fakticky snižuje plochu záboru ve vztahu k požadovanému nárůstu ploch na rozvoj obce. Dále jsou využity pro navrhovanou zástavbu plochy podél stávajících komunikací, takže nedochází ke zvyšování záboru ještě navíc pro obslužné komunikace. Navíc na všech plochách ZPF dojde k užívání podle zvláštního režimu stanoveným Správou NPŠ, což vyloučí intenzivní využívání ZPF a navrhovaný zábor nelze hodnotit jako plnohodnotný.

C) ZÁBOR LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

V návrhu dochází k záboru lesního půdního fondu při okraji lesa pod 'Lapkou'. Je zde navržen rekreační lyžařský svah s vlekem, který využívá stávající lesní světlinu cca 30m nad okrajem lesa a stávající průsek pro umístění vleku. Z hlediska kácení stromů se jedná prakticky o obnovu bývalé cesty v délce cca 25m a rozšíření na cca 10m. Celkový zábor ZPF je 1,26 ha.

Tabulka záboru ZPF

Lokalita C.	Kultura	Výměra (ha)	EWEJ	Stupeň přednosti v ochraně
1	louka	0,9757	9.36.24	V
2	louka	0,3682	9.36.24 9.74.11	V, VII
3	louka	0,0980	9.36.41	VI
4	louka	0,1021	9.36.41	VI

5	louka	0, 3728	9.36.41	VI
6	louka	0, 4156	9.36.41	VI
7	louka	1, 6214	9.69.01	VIII
8	louka	0, 7309	9.69.01 9.50.04	VIII, IV
9	louka	0, 7540	9.36.21	III
10	louka	0, 2158	9.40.89	VIII
11	louka	0, 0777	9.36.4 4	VII
12	louka	0, 2342	9.36.44	VII
13	louka	1, 4378	9.36.44	VII
14	louka	1, 2745	9.36.44	VII
Celkem	8, 6787			

XII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Péče o krajinu a ochrana přírody

V případě Kvildy jako sídla, jehož katastrální území je beze zbytku zahrnuto v Národním parku, je péče o krajinu a ochrana přírody jedním z hlavních aspektů při jakékoliv činnosti v území. Veškerá tato činnost musí vyhovovat legislativním opatřením Správy Národního parku Šumava pro jednotlivé zóny. Tato opatření jsou konkretizována v plánu péče o Národní park.

b) Čistota ovzduší

V samotném sídle, respektive v řešeném území se nenachází žádný významný zdroj znečištění ovzduší. Nicméně vzhledem ke kvalitám zdejšího ovzduší a snaze obce Kvilda stát se klimatickými lázněmi je i vytápění jednotlivých objektů zásadně řešeno elektrickou energií, eventuálně v kombinaci se spalováním dřeva a dřevního odpadu. Rovněž i návrh záchytného parkoviště na příjezdu do obce by měl přispět k eliminaci vlivu automobilového provozu na znečištění (NOx). Rovněž tak hromadná doprava - turistická - na Bučinu musí být na ekologické bázi.

c) Likvidace odpadů

V sídelním útvaru lze uvažovat prakticky jen s tuhým komunálním odpadem. Skládání odpadu je v Národním parku vyloučeno, skládka pro oblast Prachaticka má být realizována v lokalitě Pravětín. Likvidace odpadů by měla být řešena separovaným sběrem s následným odvozem ke zpracování či ukládáním na skládku. Jediným průmyslovým odpadem budou piliny z

provozu pily, které by měly být využity jako palivo nebo eventuálně k jinému způsobu zpracování.

d) Čistota vody

Řešené území zahrnuje pramennou oblast Vltavy, což znamená věnovat zvýšenou pozornost čistotě vod. Přispěje k tomu především změna charakteru zemědělské výroby a tím eliminace plošného znečištění. Dalším příspěvkem ke zkvalitnění je územním plánem navrhované řešení likvidace odpadních vod podrobně popsané v kapitole VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.

XIII. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro území Šumavy byl zpracován na regionální úrovni podkladový materiál, který vymezil ekologicky významné celky nadregionálního a regionálního významu a dále stanovil směry předpokládaných regionálních biokoridorů, respektive prostory pro jejich založení. Prakticky celé katastrální území západně od Kvildy je územím ekologicky významného celku nadregionální úrovně od Jezerní stati až po Černou horu. Směrem západ - východ jsou vymezeny prostory pro založení regionálních biokoridorů.

Jeden prostor je definován tokem Teplé Vltavy a jeho bezprostředním okolím, druhý pak vede od Černé hory přes Holý vrch, Vysoký stolec a Vyhlídku na Homoli, kde je navrženo regionální biocentrum. Grafická příloha Č. 6 - Vymezení prvků ÚSES, znázorňuje vymezení prvků lokálního územního systému ekologické stability v graficky řešeném území tak, aby bylo v relaci s funkčním využitím ploch. Podél toku Teplé Vltavy je veden regionální biokoridor v minimální šířce 40 m. Přečhodné zúžení je v místě stávající "pily" a navrhovaného informačního centra NPŠ. Do biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra o rozloze 3 ha mezi "pilou" a Hraběcí Hutí a při soutoku Teplé Vltavy s Kvildským potokem.

Z tohoto lokálního biocentra je veden podél toku Kvildského potoka lokální biokoridor směrem na Jezerní slať do zóny nadregionálního významu. Na tomto biokoridoru je navrženo další lokální biocentrum cca 400 m nad soutokem Vltavy a Kvildského potoka. Uvedené navrhované prvky jsou v přímé vazbě na navrhované urbanizované území. Propojení ostatních regionálních prvků ve volném území katastru Kvildy je prakticky bezkonfliktní. Propojení je možné jak v lesních masivech, tak podél přítoků Teplé Vltavy (Olšinka, Bučina).

XIV. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (podle přílohy č. 3)

Veřejně prospěšné stavby v obslužné sféře:

- 1) Příkladná základní školy - pozemek parc. C. 27/1 (1. část)
- 2) Informační centrum NPŠ - pozemek parc. Č. 22/1

Veřejně prospěšné stavby ve sféře technického vybavení území:

1. Obslužná komunikace z centra na Hamerské domky - pozemek parc. č.582
2. trafostanice
3. ČOV
4. převaděč televizního signálu - pozemek parc. č. 195
5. místo pro přistávání vrtulníků heliport poz. p. č. 25/1

XV. REGULAČNÍ OPATŘENÍ PRO NOVOU ZÁSTAVBU

a Stavby na původních základech v případě fyzického zachování základů, či podrobnější situační dokumentace:

- poloha hlavního objemu stavby je daná polohou původních základů
- výška zástavby je dána jedním nadzemním podlažím a podkrovím
- střecha musí být sedlová s polovalbou, sklon střechy musí být větší než 30°, a menší než 43°, materiál, šindel štípaný, eternit, šablony,
- pro vnější architektonický výraz musí být použity "tradiční" šumavské materiály - kámen, hladká štuková omítka, dřevo tmavě mořené.
- okna a venkovní dveře musí být dřevěné, nesmí být použita střešní okna
- pozemky nebudou oploceny vůbec, nebo jen jednoduchým nízkým dřevěným plotem
- kombinace-dřevem obložených stěn (2/3) a omítnutých stěn (1/3 plochy fasád)
- střešní krytina: dřevěná (šindel), eternit. Nepřipouští se kovová (plech - jen na doplňkových částech staveb), keramická pálená a betonová.

b. Stavby nové:

- stavební čára se neurčuje, naopak je žádoucí nepravidelné (volné) zastavění stavebních pozemků
- koeficient zastavění pozemku KZP se stanoví na 0,25 (zastavěná plocha/plocha pozemku). Výjimku tvoří zástavba proluk v centrální části obce podél páteřní komunikace
- minimální stavební objem je stanoven na 750 m³. Tento regulativ vychází z potřeby obnovení tradiční zástavby ve smyslu charakteristického obrazu krajiny bez ohledu na jinou funkci, kterou objekty budou mít.
- výška zástavby: rodinné penziony 1 + P
penziony (v centrální části) 2 + P
hotely 2 + P
obslužná sféra a ostatní objekty 1 + P
- střechy sedlové (šikmé střešní plochy) min. sklon 30°, max. sklon 43°
- pro vnější architektonický výraz použít převážně materiály kámen, bílá štuková omítka, dřevo tmavě mořené (cca 2/3 dřevo, 1/3 omítka)
- okna a vnější dveře musí být dřevěné
- zásadně nesmí být použita střešní okna
- kombinace dřevem obložených stěn (2/3) a omítnutých stěn (1/3 plochy fasád)

VYHLÁŠKA č. 01/2001

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU KVILDA,

**kteřou se mění a doplňuje vyhláška o závazných částech
Územního plánu sídelního útvaru Kvilda ze dne 28.6.1996.**

Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo dne 24.05.2001 vydat podle ust. § 10 písm.a), § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dále podle § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Kvilda ze dne 28.6.1996 se mění a doplňuje takto :

1. V příloze č.1 „Regulativy funkčního využití území se za text „čerpací stanice PHM" v odstavci a) Plochy určené k zástavbě, oddíle Obslužná sféra doplňuje o následující text : „a garáže na p.p.č. 333/1 k.ú. Kvilda”.

2. Příloha č.2 „Regulativy prostorového uspořádání území nově zní:

a) Stavby na původních základech a rekonstrukce

(v případě fyzického zachování základů)

- poloha hlavního objemu stavby je dána polohou původních základů
 - výška zástavby je dána jedním nadzemním podlažím a podkrovím
 - střecha musí být sedlová, sklon střechy musí být větší než 30° a menší než 43°
 - pro vnější architektonický výraz musí být-použity tradiční šumavské materiály kámen, hladká omítka v odstínech bílé a dřevěné obklady v odstínech hnědé
 - okna musí být dělená, doporučený materiál na okna i venkovní dveře je dřevo
 - u rekonstrukcí je nutné případné umístění střešního okna konzultovat se stavební komisí
 - nepřípustná je apsida
 - nepřípustná jsou oblouková nadpraží dveří i oken
 - pozemky nebudou oploceny vůbec, nebo jen jednoduchým dřevěným plotem, max.přípustná výška je 120 cm
 - kombinace dřevem obložených stěn a omítnutých stěn (dřevěný obklad minimálně v jedné třetině plochy)
 - střešní krytina: dřevěný šindel, krytina typu hladkých střešních tašek; pálená i betonová. Kovová krytina (plech), vlnitá krytina (kovová, betonová, osinkocementová atd.) je nepřípustná. Barva krytiny je přípustná šedá, černá, tmavě hnědá a červenohnědá.

b) Stavby nové

- stavební čára se neurčuje, naopak je žádoucí nepravidelné (volné) zastavění stavebních pozemků
- výška zástavby: rodinné penziony 1 + P
- penziony (ve vymezeném území) 2 + P
 - hotely (ve vymezeném území) 2 + P
 - obslužná sféra a ostatní objekty 1 + P

(*l* = počet nadzemních podlaží, *P* = podkroví)
- střecha musí být sedlová, sklon střechy musí být větší než 30° a menší než 43°
- pro vnější architektonický výraz musí být použity tradiční šumavské materiály - kámen, hladká omítka v odstínech bílé a dřevěné obklady v odstínech hnědé
- okna musí být dělená, doporučený materiál na okna i venkovní dveře je dřevo
- střešní okna jsou nepřípustná
- nepřípustná je apsida
- nepřípustná jsou oblouková nadpraží dveří i oken
- pozemky nebudou oploceny vůbec, nebo jen jednoduchým dřevěným plotem, max.přípustná výška je 120 cm
- kombinace dřevem obložených stěn a omítnutých stěn (dřevěný obklad minimálně v jedné třetině plochy)
- střešní krytina: dřevěný šindel, krytina typu hladkých střešních tašek; pálená i betonová. Kovová krytina (plech), vlnitá krytina (kovová, betonová, osinkocementová atd.) je nepřípustná. Barva krytiny je přípustná šedá, černá, tmavě hnědá a červenohnědá.

c) Stavby doplňkové

- drobné stavby pro doplňkové účely k bydlení, které není možno umístit v rámci hlavní stavby musí být řešeny z hlediska regulativů stejným způsobem jako stavby hlavní (v použití materiálů a sklonů střech)
 - garáže u rodinných domů musí být součástí hlavní stavby. U penzionů a bytových domů mohou být garáže řešeny jako samostatná stavba s dodržením regulativů materiálů a sklonů střech. Do objektu garáží je třeba sloučit minimálně tři odstavná stání, maximálně šest odstavných stání.
- I/** případné užití nádrží na plyn či LTO je možné v případě, že tyto nádrže nebudou viditelné z-veřejných prostranství.-.
- instalace větrných elektráren je nepřípustná
 - kaplička sv. Štěpána může mít maximální zastavěnou plochu shodnou s původním projektem

3. V příloze č.3 „Seznam veřejně prospěšných staveb“ se mění a doplňuje takto:

„ Veřejně prospěšná stavba č.6 - ČOV Hraběcí Huť se nahrazuje veřejně prospěšnou stavbou č. 36.

Nově se vymezují jako veřejně prospěšné stavby :

18 - trafostanice Vesnička do 160 kVA včetně vedení VN,

Z Ú P č.1

/ dle § 22, § 30, § 31 zákona
č.50/1976 Sb.v platném znění /
**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
KVILDA č.1**



pořizovatel: Obec Kvilda
Nadřízený orgán UP: OkÚ Prachatice
- Ref.region rozvoje



Únor 2001

ZÚP č.1

/ dle § 22, § 30 § 31 zákona č.50/1976 Sb.v platném znění /
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KVILDA č.1
/§ 30 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhlášky č.131/1998/

OBSAH DOKUMENTACE A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZPRACOVÁNÍ:

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Důvody pro změny ÚP
2. Vymezení řešeného území
3. Plochy souč. zastavěného území
(tabulka dle přílohy č.6, vyhl. Č. 131)
4. Požadavky vyplývající z ÚP VÚC Šumava
5. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území.
6. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů
7. Požadavky na ochranu a tvorbu ŽP
8. Požadavky na technické vybavení území
 - 8.1 Elektrická energie
 - 8.2 Vodní hospodářství
 - zásobování vodou
 - požární voda
 - likvidace odpad. vod
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje obce na ŽP
10. Požadavky na dopravu
11. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů obce
12. Celkové řešení ZUP Č.1
13. Rozsah dokumentace
14. Doporučení zpracovatele

C) ÚDAJE O OBJEDNATELI A POŘIZOVATELI ZUP č.1

Pořizovatel ZUP č.1 dle § 13 St. zák. : Obec Kvilda

Objednatel : Obec Kvilda

Adresa Obec.úřadu: 384 93 Kvilda

Starosta obce: PhDr Jiří Frydlewicz

Zástupce ve věci ZUP Č.1 prof. Jaroslava Vávrová

IČO: 250511

D) ÚDAJE O ZPRACOVATELI ZUP č.1

Zpracovatel ZUP č.1: Doc. ing.arch.Jaroslav Trávníček

Studio A.J.T Praha - architektonická kancelář Nerudova
218/30, 118 00 Praha 1

Šumavská kancelář: Kvilda č.p.142, 384 93 Kvilda

IČO: 12274402

DIČ: 006 — 480322143

telefon/fax : 02/ 57532796, 02/3123804, 0339/435564
mobil: 0602 / 122252, 0602/ 848541 e—mail:
travnicek@studioajt.cz

Hl. architekt: Ing . arch. Doc. J. Trávníček

Zodp. arch.: Ing. arch. Jaroslav Černý

Hl. inženýr : Ing. J. Zimmer

Arch. spolupráce CAD: Ing. arch. Tomáš Novák, arch. Jan Trávníček

Ve spolupráci s : Aquaconsult s.r.o. — Ing. I. Kasalický, vodní
hospodář.

ELEKTRADESIN s.r.o. — Josef Trachta

Ing. Jaroslav Procházka — doprava

Ing. Petr Štěpánek — ochrana přírody

únor 2001

ŠU/95/00/05-09

ZÚP č.1

/ dle § 22, § 30 § 31 zákona č.50/1976 Sb.v platném znění /
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KVILDA č.1
/§ 30 zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a § 17 vyhlášky č.131/1998/

1. DŮVODY PRO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obce Kvilda byl schválen 27. června 1996 usnesením obecního zastupitelstva čj. 13/1996. Protože majoritními vlastníky pozemků-ploch v zastavitelném území obce jsou fyzické a právnické osoby které výstavbu dle schváleného ÚP zatím ve větší míře nerealizovali a obec v tomto území vlastní jen nepatrnou část pozemků a pozemků vůbec, nebylo možno platný územní plán z r.1996 ani z části realizovat. Nebyl postaven ani jediný obytný dům a obec dokonce zaznamenala zesílený úbytek obyvatelstva.

Proto se obec rozhodla, v návaznosti na zákon č.172/1991 v platném znění (zák. č. 114/2000) že sama podnikne rozvoj obce dle schváleného ÚP tím, že formou změny ÚP rozšíří zastavitelné území obce o plochy, jejichž vlastníkem bude přímo obec a formou přímého prodeje investorům či vlastními, investicemi podnikne rozvoj obce. Obec leží v turisticky atraktivním území (v r. 1999 ji navštívilo cca 0,5 milionu návštěvníků) a je třeba, aby na tuto skutečnost náležitě reagovala v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ — VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ. •

Veškeré nové plochy v nově vymezeném zastavitelném území řešené ve změně ÚP č.1 leží v katastrálním území č. 678350 Kvilda.

3. PLOCHY SOUČ. ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce se vzhledem k probíhajícím územním a stavebním řízením dle platného ÚP obce a vzhledem k nedostatku podrobných údajů ke dni zpracování návrhu, do výkresu ZÚP č.1 nezakreslují samostatně, ale tvoří ji hranice území řešeného v platném ÚP na výkresech značených jako okraje šedé plochy centrální partie obce. Hranice zastavitelného území obce jsou dány a kryjí se s hranicemi nových ploch daných ZUP č.1 a i budoucí rozvoj nemůže být větší než hranice III. zóny NP Šumava s kterými se kryje. Hranice III. Zóny NP jsou označeny v hl. výkrese. Nicméně ani tyto hranice nejsou zcela platné, protože v současné době probíhá projednávání hranic III. zóny NP s obcí.

Tabulka ploch zastavitelného území:

Pořad. čísla plochy:	Označení (název plochy)	Výměra v hektarech.:	Druh funkčního využití:
1	2	3	4
1.	Nízkopodlažní bydlení	8,3955 ha	A
2.	Zemědělská farma	0,2574 ha	D
3.	Hromadné přechodné	1,9931 ha	C
4.	Obslužná sféra	L3223 ha	B

Zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 131 1998 sb.

4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU ŠUMAVA A Z PROGRAMU ROZVOJE OBCE.

Požadavky vyplývající UP velkého územního celku Šumava jsou splněny.

5. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE S PŘÍHLÉDNUT K HISTORICKÝM KULTURNÍM, URBANISTICKÝM A PŘÍRODSNÍM PODMÍNKÁM ÚZEMÍ.

Rozvoj obce dle změny UP č.1 navazuje na linie a lokality zastavitelných ploch v platném UP, respektuje rozvolněnost zástavby a samostatné hnízdové lokality zástavby místních částí a není proto v rozporu s požadavky a podmínkami pro rozvoj obce přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území.

6. OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Průzkumy a rozbor, jejich vyhodnocení, není v rozporu se záměrem na rozšíření zastavitelného území obce vč. tras tech. vybavenosti.

7. POŽADAVKY NA OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Ochrana přírodního prostředí je prvotním atributem řešení změny ÚP.
- Ochrana přírodního prostředí se musí promítat do všech regulačních opatření v území. Ve změně UP je respektován územní systémy ekologické stability.
- Likvidaci odpadů je třeba řešit důslednými způsoby s maximální možnou Účinností a možností kontroly. Zvláštní pozornost věnovat likvidaci hospodářské močůvky. Při řešení likvidace odpadu brát v úvahu extrémní klimatické podmínky území.
- Při uplatňování regulativů je nutné vyloučit veškeré činnosti, které by byly zdrojem nadměrného hluku, či znečištění ovzduší, vod a půdy. Pro případné vytápění objektů volit ekologická paliva nebo netradiční zdroje.
- Do způsobu hospodaření farem zpracovat principu managementu zemědělského využití NPŠ, stanovit nároky na dopravní vazby zásobování a provozu farmy.

8. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

8.1 ELEKTRICKÁ ENERGIE

Základní energetický systém obce Kvilda daný schváleným ÚP z r. 1996 je zachován a dochází pouze k jeho úpravě dané především prodloužením trasa zvětšením výkonu.

Úpravami danými změnou ÚP č.1 se předpokládá zvýšení energetické bilance obce Kvilda pro uvažovaných zhruba 45 stavebních objektů takto:

Ps (soudobý) 324 kW

V případě použití el. energie i pro vytápění těchto 45 stavebních objektů (zejména rodinné domy a penziony) se předpokládá zvýšení celkem :

Ps (+el. vytápění / soudobý)560 kW

Odběr bude zajištěn z již navržených trafostanic / TS č. 1 — 5, ze schváleného ÚP. Dojde jen k výměně transformátorů v TS č. 4 a 5 za nové o výkonu 250 kVA. K zajištění rozvoje obce dané ZUP Č.1 v místní části obce " vesnička" je navrženo vybudovat novou TS č.6 s transformátorem na 160 kVA, s důrazem na dodržení napěťových úrovní z důvodu vzdálenosti od TS č.2.

8.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Celá problematika vodního hospodářství obce Kvilda je, vzhledem ke změnám ve stávajícím systému rozvodu vody a kanalizace v obci ke kterým došlo od doby schválení stávajícího platného UP z r. 1996 zpracována zcela nově. Dalším důvodem je i dnešní přesnější obraz o stávajících, v zemi položených, vedeních dané právě dokončovaným monitoringem od fy. Aquaconsult.

Řešení vodního hospodářství obsažené v této ZUP č 1, tedy plně nahrazuje řešení vodního hospodářství ve stávajícím platném UP z r. 1996

- 1) VŠEOBECNĚ
- 2) POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY
- 3) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 - 3.1) Stávající stav
 - 3.2) Výhledové rozšíření odběru
 - 3.3) Návrh úprav
 - 3.4) Zabezpečení požární vody
- 4) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD
 - 4.1) Stávající stav
 - 4.2) Návrh řešení:
 - a) splaškové vody
 - b) dešťové vody
 - c) dešťové vody s obsahem ropných látek
 - d) mycí vody s obsahem ropných látek
 - e) odpad ze živočišné výroby

1) VŠEOBECNĚ

Územní plán obce Kvilda řeší celkovou koncepci rozšíření obce. Ke stávající zástavbě bude doplněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování, případně s drobnou řemeslnou výrobou budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, sportoviště, malé rodinné farmy, benzínová pumpa s myčkou aut, budou rozšířeny parkovací plochy pro auta.

V současné době žije v obci trvale 170 lidí, v sezóně se počet zvyšuje o rekreanty v počtu 470 lidí. Výhledově je nutno z hlediska vodního hospodářství nárazově počítat až s 1500 EO

Kvilda je napojena na systém původně tří vodovodu. Je to vodovod Tetřev, který je zřejmě nejstarší a jeho základ pochází z minulého století. Dřevěný přivaděč do vsi byl zakončen uprostřed obce výtokem. Dřevěné potrubí bylo funkční až do 70 let.

Další systém byl vojenský vodovod a vodovod Vilémovský. Zásobování je gravitačně, vodovody jsou vzájemně propojeny. Voda je upravována pouze dezinfekcí.

V obci je vybudována kanalizace částečně jednotná, některé úseky oddílné. Odpadní vody jsou odvedeny z větší části obce na ČOV. Odkanalizována není část Kvildy za rozvodím (od kostela).

ČOV je vybudována v prostoru mezi komunikací a Teplou Vltavou. Ve zděném objektu jsou umístěny dvě sekce ČOV MČOV III - VHS Ústí nad Labem.

V roce 1999 byla zahájena postupná rekonstrukce technologické části ČOV.

2) POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY

Kvilda leží v povodí Teplé Vltavy - č. hydrolog. povodí 1-06-01-003a jejích přítoku -

Studený' potok a Kvildský potok.

Kvildský potok pramení v oblasti Jezerní slati. V nižších polohách na katastru Kvildy jsou menší slatě. Část této oblasti patří ke chráněným územím. Poblíž křižovatky silnice a potoka je v současné době vybudována víceúčelová nádrž. V návrhu územního plánu se výhledově uvažuje s úpravou nádrže na koupaliště, případně krytý bazén, dobudováním sociálního a technického zázemí

V roce 1998 bylo vyhlášeno zátopové území v povodí Vltavy. V tomto území není dovoleno: -
volně skladovat odplavitelné látky a látky škodlivé vodám

- pěstovat některé zemědělské plodiny
- budovat školy, nemocnice a jiná zdravotnická a sociální zařízení
- zřizovat sila

Dále by zde neměly být povolovány:

- občanská výstavby - průmyslové sklady
- stavby civilní ochrany
- stavby občanské vybavenosti

- zřizovat oplocení či další překážky v proudění

3) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je napojena na veřejný gravitační vodovod zásobovaný ze stávajících navzájem propojených vodojemů. Celková stávající kapacita vodojemů je 295 m³.

Vodovod Tetřev:

Tento vodovod je napájen sběrnou kopanou studnou umístěnou západně od obce na pozemku č.187/49 (některá dokumentace uvádí 187/55). Vydatnost tohoto zdroje je min. 2,5 l/s. Odtud je voda gravitačně přiváděna PE potrubím js 80 do kruhového prefabrikovaného vodojemu 100 m³. Kóta hladiny 1093-1096 ni n.m. Stavba byla povolena rozhodnutím ONV Prachatice ze dne 14.7.1982 č.j. Vod.235-983/82. Rozhodnutí o kolaudaci bylo vydáno ONV Prachatice dne 10.10.1985 č.j. Vod.235-1458/85.

Vodovod vojenský:

Zdroje vodovodu se nachází nad obcí v lese napravo od silnice směrem na Filipovu Huť. Ze zdrojů voda natéká gravitačně do vodojemu 45 m³ umístěného na p.č. 4/26.

Hladina je na kótě cca 1080 ni n.m. Do tohoto vodojemu je dále zaústěno výtlačné potrubí z čerpací stanice se studnou umístěné na rozhraní parcel 4/1. a 4/16. Tato studna byla v roce 1977 prohloubena a vydatnost zvýšena na 1,5 l/s.

V současné době je tento vodovod vyřazen z provozu a slouží pouze jako záložní.

Výhledově bude tento vojenský vodojem rozšířen o AT stanici a bude využit pro zásobování výše umístěných částí nové zástavby, kde by byly nedostatečné tlakové poměry ze stávajícího vodojemu Tetřev. Stávající čerpací stanice bude zrušena a do studny bude osazeno ponorné čerpadlo. Tento zdroj bude pouze jako záložní.

Vodovod Vilémov:

Tento vodovod má dvě prameniště. První je umístěno na p.č. 381/3 a 369 severně od Vilémova. Stavba byla povolena rozhodnutím ONV v Prachaticích pod č.j. Vod.235/919/80 ze dne 1.9.1980. Současně bylo vydáno povolení k odběru vody a vyhlášeno PHO. Z tohoto prameniště vedou do obce dva přívody, PE 63 a PE 90 mm. V současné době je toto prameniště jako záložní.

Druhý zdroj jsou kopané studny umístěné v lese severovýchodně od vodojemu nalevo od cesty. Z tohoto zdroje je voda přivedena PE potrubím cca 500 m dlouhým do vodojemu Vilémov o obsahu 150 m³. Vodojem Vilémov byl vybudován v druhé etapě. Stavba byla povolena rozhodnutím ONV Prachatice č.j. 235-1333189 ze dne 28.4.1989.

Rozvodné řady:

Systém zásobování po obci je patrný z výkresové části. Oba systémy jsou propojeny přes regulační šoupě u prodejny. Rady jsou vybudovány z potrubí Li 80-100, PE 63 -110 a PVC 90. Původní ocelové, dřevěné a azbestové potrubí bylo již vyměněno.

3.1) STÁVAJÍCÍ POTŘEBA VODY :

stálí obyvatelé ... 170 os á 280 l/os. den ... 47 600 l/den

rekreanti470 os á 150 l/os. den ... 70 500 l/den

Celkem 118 1001/den = 118,1 m³/d

V potřebě vody pro obyvatelstvo je uvažováno 280 l/os. den, což zahrnuje i vybavenost pro stálé obyvatelé. U rekreativců se uvažuje s převážným ubytováním v penzionech s vyloučením větších potřeb na praní prádla, které bude odváženo ke smluvním službám mimo oblast (150 l/os. den)

Stávající kapacita vodojemů (295 m³) stačí krýt současnou i výhledovou potřebu vody s pokrytím nárůstu pro rekreativce v sezóně.

3.2) VÝHLEDOVÉ ROZŠÍŘENÍ ODBĚRU

Nově bude napojena převážně nízkopodlažní venkovská zástavba, částečně hromadné přechodné ubytování a obslužná sféra, 2 farmy a několik speciálních staveb.

- nárůst osob

nárůst obyvatel: 150 á 280 l/os. den 42 000 l/den

nárůst rekreativců: 350 á 230 l/os. den 80 500 l/den

celkový nárůst: 500 osob 122 500 l/den

- nárůst 1 farmy:

6 koní á 60 l/den... 360 l/den

6 krav á 80 l/den.... 480 l/den

20 ovcí á 10 l/den..200 l/den

4 telata á 15 l/den 60 l/den

5 prasat á 30 l/den 150 l/den

20 slepic á 0,75 l/den 15 l/den

10 hus á 1,5 l/den . 15 l/den

celkem..... 1 280 l/den

- 2 farmy..... 2 560 l/den

- nárůst v obslužné sféře - doplňková voda z mytí aut

mytí aut - 50 aut /den á 200 l/auto 10 000 l/den (samoobslužné mytí)

doplňková voda do okruhu recirkulace - 20% denně

doplňováno 2 000 l/den

- nárůst ve vybavenosti služeb 18 000 l/den (restaurace, hotely bez prádelen)

celkový nárůst v obslužné sféře 20 000 l/den

CELKOVÝ NÁRŮST SPOTŘEBY VODY:

obyvatele 122 500 l/den

zemědělství . 2 560 l/den

obslužná sféra 20 000 l/den

145 060 l/den (v sezóně)

Mimo sezónu (jaro, podzim) lze uvažovat se sníženou spotřebou vody vzhledem k omezenému počtu rekreantů, toto období lze využít k nutné údržbě vodojemů s možností dočasného odstavení některých komor.

S rozšířením vybavenosti obce dojde k zvýšení potřeby vody cca na dvojnásobek. Stávající vodojemy pokryjí i tento nárůst. Je nutné vybudovat AT stanici u vojenského vodojemu.

VÝHLEDOVÁ POTŘEBA VODY:

stávající potřeba .. 118 100 l/den

nárůst 145 060 l/den

výhledová potřeba ..263 160 l/den

Pro požární potřebu bude brána voda z víceúčelové stávající nádrže, dále lze využít rezervu ve vodojemech

3.3) NÁVRH OPATŘENÍ

- vzhledem ke stáří rozvodných řadů je nutná jejich rekonstrukce
- pro část Hraběcí Huť ,Lesní chalupy, Za potokem a pro novou výstavbu je nutné vybudovat nový vodovod. Lokalita Lesní chalupy a objekty umístěné ve výše položených lokalitách u silnice směrem na Modravu musí být zásobovány přes AT stanici. Lokalitu Lesní chalupy lze alternativně zásobovat z individuálních zdrojů.
- stávající vodojemy je nutné prohlédnout, vyčistit a opravit.
- pro využití víceúčelové nádrže pro koupaliště dobudovat úpravu vody
- pro mytí aut dobudovat recirkulační ČOV
- dobudovat čištění dešťových vod z velkých parkovišť a heliportu

3.4) ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ VODY

Pro výpočet požární vody bylo vycházeno z těchto předpokladů:

– požární vodou je nutné zajistit všechny objekty sídelního útvaru. Ke stávající zástavbě bude doplněna nová bytová zástavba v rodinných domcích s možností ubytování případně s drobnou řemeslnou výrobou, budou rozšířeny restaurační provozy, hotel, motorest, malé rodinné farmy, benzinová pumpa.

Z hlediska požární ochrany se předpokládá, že se jedná o nevýrobní objekty o ploše do 1 500 m² a výrobní objekty a sklady o ploše do 1 500 m².

Zdroji požární vody v sídelním útvaru Kvilda jsou zejména:

- tok Vltavy
- tok Kvildského potoka

- koupaliště - nádrž

- veřejný vodovod s vodojemy, jejichž kapacita je v současné době 295 m³

Zdroje vody - tok Vltavy a Kvildského potoka - je možné využít v době dostatku vody, omezeně pak v období sucha a v zimních měsících. S koupalištěm, jako zdrojem požární vody, je možné počítat pouze v letních měsících, v přechodném období a v zimních měsících bude koupaliště vypuštěno.

Jako zdroj požární vody je proto nutné zajistit dostatečnou kapacitu veřejného vodovodu.

Výpočet potřeby vody (příloha B ČSN 73 0873).

Při výpočtu bylo vycházeno z předpokládaných hodnot, které musí být přesněny s HZS v průběhu dalších prací.

Soustředění jednotek požární ochrany -

doba příjezdu jedné jednotky k požáru -

$t_{DO} = t_v + t_j = 27 + 2 = 29$ minut (rovnice 1)

$t_v =$ doba výjezdu = 2 minuty

$t_j =$ doba jízdy - odhadnuta vzdálenost $L = 20$ km, rychlost jízdy $v_j = 45$ km.h⁻¹ - $t_j = (60.L)/v_j = (60.20)/45 = 27$ minut (rovnice 2).

Parametry požáru

doba volného rozvoje požáru - $t_{vr} = t_{zp} + t_{oh} + t_{do} + t_{br} = 10 + 10 + 29 + 2 = 51$ minut (rovnice 3).

$t_{zp} =$ doba zpozorování požáru - odhadnuta 10 minut

$t_{oh} =$ doba ohlášení požáru - odhadnuta 10 minut

$t_{br} =$ doba bojového rozvinutí - odhadnuta 2 minuty

Doba rozhořívání požáru – $t_1 =$ volen interval 10 minut

doba volného rozvoje požáru - $t_2 = t_{vr} - t_1 = 51 - 10 = 41$ minut (rovnice 4).

doba omezeného rozvoje - $t_3 = t_r + t_2 + 5 = 30 + 30 + 5 = 65$ min. (rovnice 5).

t_r = rozdíl mezi dobou příjezdu poslední a první jednotky PO v minutách - volen 30 minut

t_z = rozdíl mezi dobou bojového rozvinutí poslední a první jednotky v minutách - volen 30 minut, orientační čas hašení volen 5 minut.

Vzdálenost rozšíření požáru - (rovnice 6).

$$R = v_i (0,5 \cdot t_1 + t_2 + 0,5 \cdot t_3) = 1,3 (0,5 \cdot 10 + 41 + 0,5 \cdot 0,65) = 102 \text{ m.}$$

v_i = podle tabulky B.1 volena hodnota 1,3 (chov zvířat a rostlinná výroba) kancelářské prostory, restaurace, hotely mají lineární rychlost šíření požárů a intenzitu dodávky vody nižší.

Plocha požáru (rovnice 8).

$$S_p = n \cdot a \cdot R = 2,5 \cdot 102 = 1\,020 \text{ m}^2. \text{ Uvažovaná plocha je maximální.}$$

Pro výpočet se uvažuje s frontálním šířením požáru, šířka místností $a = 5$ metru, $n = 2$

Optimální plocha hašení - (rovnice 10).

$$S_h = n \cdot h \cdot a = 2,5 \cdot 5 = 50 \text{ m}^2. \quad h = 5 \text{ metrů}$$

Skutečná plocha hašení - (rovnice 11).

$$S_h = O_h \cdot h = 15,55 \cdot 5 = 77,75 \text{ m}^2$$

$$O_{11} = (Q_{pi} \cdot N_{pi}) / I_o = (2,6 \cdot 60) / 146,3 = 15,55 \text{ m}$$

$$I_o = 46,3 \text{ l.m.}^{-1} \text{min.}^{-1}$$

Potřeba vody pro hašení -

$$Q = (S_h \cdot I_p) / 60 = (77,75 \cdot 9,3) / 60 = 12,05 \text{ l.sec.}^{-1} \quad Q = (O_h \cdot I_o) / 60 = (15,55 \cdot 46,3) / 60 = 11,991 \text{ l.sec.}^{-1}$$

Předpokládaná doba hašení (rovnice 15).

$$t_h = (S_p / S_h) \cdot 5 = (1020 / 77,75) \cdot 5 = 65,59 \text{ minut.}$$

Zásoba požární vody - obsah nádrže požární vody -V =
 $65,59 \cdot 12,05 \cdot 60 = 47\,421$ litrů, to je 47 m³.

Vypočítané hodnoty podle přílohy B ČSN 73 0873 odpovídají požadavkům tabulky 2 ČSN 73 0873. Podle položky 3 je požadován odběr $Q = 9,5 \text{ l.sec.}^{-1}$ pro $v = 0,8 \text{ m.sec.}^{-1}$, obsah nádrže požární vody 35 m³. Potrubní rozvody musí mít DN 125 alternativně zokruhovány tak, aby byl zajištěn dostačující průtok. Podle části 3 textové části územního plánu se v kapacitě vodojemů uvažuje s rezervou 45 m³. Tato rezerva musí být vždy k dispozici ve vodojemech pro potřeby zajištění požární vody.

Jako vnější odběrní místa budou sloužit nadzemní požární hydranty 75 (B), které budou umístěny na rozvodném potrubí. Hydranty budou rozmístěny tak, aby největší vzdálenost hydrantů od rodinných domků byla 200 metrů, od nevýrobních objektů o ploše od 120 do 1 500 m² a výrobních objektů a skladů do plochy 500 m² byla vzdálenost maximálně 150 metrů a od

nevýrobních objektů a skladů o ploše 500 až 1 500 m² byla maximální vzdálenost 120 metrů. U nejnejpříznivěji položeného místa musí být zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.

Vodní tok Vltavy vede obci. U jezu, ke kterému je přístup po veřejné komunikaci bude sloužit jako odběrné místo. Většina objektů se nachází do vzdálenosti 600 metrů od tohoto místa.

4) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

4.1) STÁVAJÍCÍ STAV

Velká část území je v současné době odkanalizována na čistírnu odpadních vod. Zbývající objekty mají odkanalizování řešeno nevyhovujícími septiky a netěsnými jímkami na vyvážení (za rozvodím u kostela).

Základní údaje kanalizační sítě

prvotní kanalizační síť byla vybudována v rámci ZTV v 60. - 70. letech. Tato prvotní část kanalizace řešila odkanalizování bytovek a část objektů v centrální Kvildě. Kanalizace byla zaústěna na štěrbinovou nádrž.

Centrální částí Kvildy dále prochází dešťová kanalizace, která byla volně vyústěna na terén pod sjezdovkou. Vzhledem k tomu, že došlo k napojení blíže neurčených splaškových vod do této kanalizace, byla tato kanalizace vzhledem k hygienickým závadám pod výústí improvizovaně přepojena do splaškové kanalizace v roce 1992.

Další rozvoj odkanalizování byl řešen na úrovni projektového úkolu v roce 1984-5. Součástí byl též návrh centrální čistírny odpadních vod.

Na základě tohoto PU byla v následujících letech zpracována prováděcí projektová dokumentace a dle této dokumentace vybudována centrální čistírna odpadních vod včetně sběračů.

sběrač A: začíná u původní štěrbinové nádrže a pokračuje k čistírně odpadních vod

sběrač B: řeší odkanalizování lokality "U pily"

sběrač C: odkanalizování oblasti pod bývalým statkem

sběrač D: odkanalizování Vilémova (*poznámka: stav. položené vedení je soukromá investice a majetek občan. sdružení obyvatel Vilémova.*)

Sběrač „A“ a „B“ včetně čistírny byl dokončen během let 1989-90. V roce 1992 byly vybudovány krátké úseky kanalizace řešící odkanalizování obecního úřadu napojením na původní kanalizaci, druhý úsek je od prodejny potravin. V roce 1996 byla vybudována

kanalizace na Vilémově, v roce 1997 byla dokončena zbývající část sběrače B.

Základní údaje kanalizační čistírny

Odpadní voda po odlehčení dešťových vod prochází nejprve vtokovou jímkou, kde se zadrží těžší tuhé části přicházející s odpadní vodou. Pak prochází přes česle, kde se plovoucí nečistoty zachytí a jsou ručně stírány do kompostové jímky. Z česlí odchází odpadní voda do aktivačního prostoru, kde za přítomnosti aerobních organismů a silného okysličení odpadní vody probíhá biochemická oxidace organických látek a jejich postupná mineralizace.

Po odsazení kalu v dosazovacím prostoru vyčištěná voda odtéká do recipientu.

V roce 1999 byla zahájena postupná rekonstrukce technologie ČOV na kapacitu až 1200 EO, rekonstrukce je navržena tak, aby čistírna mohla být krátkodobě zatížena až na kapacitu 1500 EO.

Provozní závady způsobuje koncepce jednotné kanalizace, která je v těchto klimatických podmínkách naprosto nevhodná, neboť dochází k ochlazování a naředění splaškových vod.

4.2) NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení vychází z konfigurace terénu, z druhů vznikajících odpadních vod a přihlíží na ekonomické hledisko. Jako prioritní aspekt je však nutno brát zajištění odpovídajícího čištění odpadních vod s ohledem na nerovnoměrný přítok v závislosti na návštěvnosti obce. Na území obce vlivem nové výstavby budou produkovány tyto odpadní vody:

- splaškové vody - bytová výstavba, hotely
- dešťové vody čisté - ze střech, pěších zpevněných ploch a průjezdných komunikací
- dešťové vody s obsahem ropných látek - parkovací plochy, okolí benzínové pumpy, heliport
- mycí vody z mytí aut - recirkulační ČOV- 20% vody je odpouštěno do olejové kanalizace před sorpční filtr

a) SPLAŠKOVÉ VODY

Území Kvildy je rozděleno na 3 lokality. Centrální část, včetně části nové výstavby Vilémova je napojena na stávající ČOV. Napojení nových i stávajících objektů vyžaduje začlenit do splaškové kanalizace u kuchyní veřejného stravování lapáky tuku. U stávajících zařízení je nutné prošetřit technický stav těchto zařízení a případně provést rekonstrukci. Provoz kanalizace bude řízen dle provozního řádu s tím, že bude zvýšena kontrola lapolů a jejich údržba.

Lokalita Hraběcí Hut' a Lesní domky budou gravitačně odkanalizovány na centrální ČOV, oproti původnímu řešení, kdy bylo uvažováno se samostatnou ČOV. Důvodem pro tento návrh je nerovnoměrné zatížení z rekreační oblasti a z toho vyplývající technologické problémy.

Lokalita Vesnička bude z obdobného důvodu také svedena na centrální ČOV. Tato lokalita se předpokládá napojit tlakovou kanalizací, na základě technicko-ekonomického posouzení různých variant z roku 1994. V případě odůvodněnosti není však vyloučena ani původní varianta gravitačního odkanalizování údolím Kvildského potoka.

Tlakovou kanalizací budou muset být napojeny i některé objekty na Vilémově. Zde je možno zvolit napojení i gravitační po výškopisném zaměření.

b) DEŠŤOVÉ VODY

V centrální části byla původně samostatná dešťová kanalizace (viz všeobecné údaje). Tuto kanalizaci je třeba opět oddělit. Další výstavbu kanalizace je nutno z klimatických podmínek koncipovat jednoznačně jako oddílnou.

V nové zástavbě nenapojené na stávající ČOV budou vedeny samostatnou dešťovou kanalizací s vyústěním do potoka přes lapáky štěrku (upravené šachty s kalovým prostorem).

Menší parkoviště pro osobní vozidla budou řešena pomocí zatravnovacích tvárnic.

c) DEŠŤOVÉ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

Velká parkoviště, u kterých se předpokládá delší stání automobilů a autobusů budou odvodněna samostatnou olejovou kanalizací s čištěním těchto vod před vypouštěním do potoka. Jako čistící zařízení bude použito podzemních sorpčních filtrů. Jedná se o podzemní betonové nebo plastové jímky, v nichž bude umístěna plastová vestavba se sorpčním materiálem. Podzemní část je zpřístupněna dvěma poklopy. Konstrukce zařízení vyplývá z předpokladu největšího obsahu RL v počátku deště, kdy veškeré znečištěné dešťové vody jsou vedeny přes sorpční filtr. Při zvýšení dešťových srážek je koncentrace RL výrazně menší dešťové vody jsou při zvýšených průtocích vedeny částečně přes sorpční filtr (do vyčerpání jeho kapacity), částečně jsou vedeny odlehčovacím potrubím.

Vzhledem k rozmístění parkovacích ploch budou umístěny dva sorpční filtry - SF 1, SF 2.

SF 1 čistí vody z parkoviště motorestu a z benzínové pumpy. Prostor benzínové pumpy bude zastřešen, aby se zmenšilo množství kontaminovaných odpadních vod. U benzínové stanice bude vybudována dále bezodtoková jímka, do které budou svedeny odpadní vody z bezprostřední blízkosti výdejních stojanů. Tato jímka bude vyvážena a likvidována mimo území obce (předpokládá se vysoké% RL a malé množství vody).

SF 2 čistí vody z centrální části Kvildy (2 parkoviště hotelů, heliport).

d) MYCÍ VODY S OBSAHEM ROPNÝCH LÁTEK

U benzínové pumpy bude postavena myčka aut. Mycí linka bude doplněna recirkulační ČOV mycích vod. Vycištěná voda se vrací zpět na mytí s doplňováním 20 % doplňkové vody z vodovodního řadu. Vypouštěná voda (20%) bude vedena přes sorpční filtr, který je součástí dodávky čistícího zařízení, bude vypouštěna do potoka pod koupalištěm společně s odpadem z čištění dešťových vod.

Odpadní produkty z čištění vod s obsahem ropných látek:

- primární kal - bláto, písek s obsahem ropy budou přečerpávány FEKA vozem a odváženy k smluvní likvidaci (Vznikají v sedimentačních jímkách)

- sekundární kal - z ČOV dehydrovaný bude uskladňován před odvozem v sudech s víkem a smluvně likvidován

- nasycený sorbent smluvně likvidován

Likvidace odpadů:

sorbent - regenerace , spalování

kal - biodegradační metoda likvidace pomocí bakterií, spalování, kompostování na zabezpečených skládkách.

Likvidací odpadu se zabývají speciální firmy, které mají povolení k manipulaci s těmito látkami a jejich likvidaci.

e) ODPAD ZE ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY

V lokalitě Kvilda budou vybudovány malé farmy. Farmy jsou umístěny okrajových částech .

V daném případě (2 lokality) bude vzhledem k množství odpadu řešena likvidace samostatně.

V místě vzniku budou podzemní vodotěsně bezodtokové jímky (betonové nebo plastové) na shromažďování močůvky a hnojná plata na uskladnění tuhého odpadu.

Při umisťování těchto zařízení je nutné dbát na odstupovou vzdálenost od okolní zástavby a studní, směr převládajících větrů a proudění podzemních vod.

Tuhý odpad bude:

Kompostován, vyvážen přímo na pole (podle vegetačních období a v souladu s povolením správy chráněné oblasti.

V meziobdobí bude uskladněn na hnojných platech)

Tekutý odpad bude používán k přímému hnojení, nesmí být vyvážen na čistírnu odpadních vod

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ROZVOJE OBCE NA ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

1) Celkový rozsah záboru zemědělského půdního fondu podle navrhovaného řešení ve ZÚP obce Kvilda č. I činí 9,27 ha. Z hlediska kultura pozemků se jedná výhradně o louky a pastviny.

2) Na plochách záboru ZPF nejsou žádné závlahové či meliorační investice.

3) Plochy ZPF prakticky obklopují zastavěné území obce. Výjimkou jsou plochy bývalých zastavěných lokalit, které jsou dosud vedeny jako ostatní plochy, nicméně se využívají pro kosení. Navržený územní systém ekologické stability prakticky zasahuje ZPF pouze v oblastech

mokřin, které jsou ze zemědělského využití vyloučeny. Návrh pozemkových úprav nebyl na řešené území dosud zpracován.

4) Navrhované řešení vychází z historického obrazu sídla t.j. zástavba na bývalých základech v již zaniklých lokalitách (Hraběcí hut', Lesní Chalupy apod.), což fakticky snižuje plochu záboru ve vztahu k požadovanému nárůstu ploch na rozvoj obce. Dále jsou využity pro navrhovanou zástavbu plochy podél stávajících komunikací, takže nedochází ke zvyšování záboru ještě navíc pro obslužné komunikace. Navíc na všech plochách ZPF dojde k užívání podle zvláštního režimu stanoveným Správou NPS, což vyloučí intenzivní využívání ZPF a navrhovaný zábor nelze hodnotit jako plnohodnotný.

5) V návrhu nedochází k záboru lesního půdního fondu.

lokality BPEJ č:	kultura:	výměra(ha) :	kód: BPEJ:	pořadí lokality BPEJ:
1/ „Vesnička“	pastvina	1,8252	9.74.11, 9.36.24	2
2/ „Hamer. domky“	louka, pastvina	0,7245	9.36.44 9.50.04	2.1
3 / „ Vil é m o v “	pastvina	0,6470	9.36.44	2
4 / „Lesní domky-“	louka, pastvina	1,4720	9.36.34	3
5 / „Lesní domky-“	louka, pastvina	0,8300	9.50.14	1
6 / „Hraběcí hut“	pastvina	3,5029	9.36.31.9.73.11	2,1
7/ „farma za modřínem“	louka	0,2147	9.36.41	1
8 / „ pod modřínem“	pastvina	1.0440	9.36.41	1
9/ „centrum Z“	pastvina	0,2370	9.36.41	1
10 / „centrum S“	louka	1,0426	9.36.41,	1
Celkem zábor ZPF ve ZUP č.1		11,5399 ha		

Poznámka: V tabulce (v částech lokalit č.5 a 6) jsou do celk. výměr zahrnuty záboru ZPF přesto, že -ou již uvedené v záboru ZPF v původním (IP z r. 1996 a to proto, že zde byl změněn závazný regulativ funkčního využití ploch (ale plochy se nezměnily, jde o 2,2730 ha) a jedná se tedy o sumu záborů daných touto Změnou č.1 (IP obce Kvilda. Pokud by tedy šlo o absolutní nárůst záboru ZPF oproti dnes původnímu (IP. jedná se o velikost zabírané plochy° velikosti 9,2669 ha_

10. POŽADAVKY NA DOPRAVU

Dopravní systém obce je stabilizovaný a místní obslužné komunikace navržené v této ZUP é.1 respektují daný dopravní systém. Jedná se o souběžnou novou komunikaci se stávající trasou se silnicí Kvilda — H. Kvilda v obci až po křižovatku u kostela a odtud pak podél trasy vedoucí vzhůru do stoupání směrem na Filipovu Hut'. Tato souběžná obslužná komunikace vytváří přístup k novým zastavitelným plochám v této centrální části obce (centrum S a Z). Navazuje na obslužnou komunikaci ze stávajícího ÚP vedoucí od "Nástupiště turist. tras" a před tokem Kvildského potoka přechází 111. obecní komunikaci a na pozemku 29/1 obchází centrum z východu a na hl. komunikaci se vrací od v platném ÚP předpokládaného heliportu. V ostatních částech obce k úpravě stávajícího dopravního systému nedochází.

11. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ ZÁJEMNÝCH VZTAHŮ ČÁSTÍ OBCE A VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI.

Vztahy mezi částmi obce ani se sousedními obcemi H. Kvilda, Modrava a Borová Lada se v návrhu ZUP Č.1 neovlivňují.

12. CELKOVÉ ŘEŠENÍ ZUP č.1

Změna ÚPč. 1 nepředpokládá žádný zábor lesního půdního fondu, je v souladu s optimální formou turistického rozvoje obce a zemědělského obhospodařování krajiny s prioritou ochrany přírody a zachování charakteru obce s tradiční šumavskou architekturou a zachování charakteristického krajinného prostředí. Jedná se o rozšíření ploch trvalého bydlení v nízkopodlažní zástavbě venkovského typu, dále ploch pro hromadné přechodné ubytování, přidává se jedna zemědělská a mírně se rozšiřují plochy obslužné sféry obchodu a služeb vč. hromadných garáží pro občany Hamerských domků. Upouští se od zřízení skanzenu šumavské lidové architektury' v prostoru Hraběcí Huti (nedostatek zachovalých staveb pro přenos na toto místo) a toto místo je věnováno převažující funkci bydlení.

Urbanistická koncepce vychází z urbanistické koncepce schváleného UP tedy z principu tvorby či vzniku typických horských vesnic Šumavy. Volné řazení chalup podél komunikací s většími odstupy, lokální zahuštění a potom zase rozvolnění zástavby. Velice důležitá je objemová regulace jednotlivých objektů, měřítko typických šumavských chalup a usedlostí, aby se neopakovaly chyby minulosti (zemědělské stavby, řadové bytové jednotky, velkokapacitní rekreační zařízení). Vždy' je zástavba navrhována podél stávajících, či obnovených komunikací. Výhradně nová zástavba je realizována avšak zase formou rozvolněné zástavby jednotlivých objektu s možností průhledu do volné krajiny.

13. ROZSAH DOKUMENTACE

Změna ÚP č.1 je provedena do editovaných výkresů (po transpozici do DWG formy AutoCadu 2000, původní ÚP byl v AutoCadu 12) původního ÚP v měř. 1 : 2880 (č. 2,3,4,5). Výkres č. 1 rezervovaný pro zobrazení širších vztahů je neobsazen ale k dokumentaci ZUP č.1 nedílně patří na tomto místě mapy 1:10 000 do kterých byly v rámci zadání ZÚP č.1 zakresleny stávající limity využití území.

14. Doporučení zpracovatele (IP obce Kvilda vč. ZUP č.1.

Vzhledem k tomu, že v srpnu 2000 proběhla aktualizace katastrálního operátu KÚ Prachatice i pro celé správní území obce a došlo k jeho celkové digitalizaci s možností převodu do DWG formy a vzhledem k tomu, že obec nemá, v souladu s novelou Stavebního zákona č.50/1976 sb. v platném znění po novele z r. 1998 územně plánovací dokumentaci pro její celé správní území ani po této ZUP č.1., doporučujeme toto učinit. Jedná se o to, že dnes bude mít obec ne jeden ale dva grafické a textové dokumenty (původní UP a ZUP č.1) a došlo by tak nejen k větší potřebné správnosti ÚPD ale i k sjednocení a zjednodušení práce s ÚPD.

Dále z hlediska věcného, je bezpodmínečně nutné, v budoucích pracích na aktualizacích **ÚP** obce Kvilda, zahrnou do řešeného území obce i, dnes problematický bezlesní prostor v prostoru místní části obce Kvilda na Bučině na státní hranici a realizovat chybějící turistické vybavenosti v jádrové obci (cvičný lyžařský svah na vrchu Lapka atp.) i v celém správním území (zimní i letní turist. trasy). Teprve turistická vybavenost území je zárukou reálného rozvoje turistiky, která bude vždy hlavním příjmem obce v NP Šumava. Zatím tomu tak není a disproporce mezi zvětšenými

Změna č. 1 ÚPnSÚ Kvilda

bytovými a ubytovacími kapacitami obce a reálnou možností sportovně turistických aktivit se stále zvětšuje.

Pro obec Kvilda zpracoval v Praze a na

Ing. arch. doc. Jaroslav Trávníček

studio A.J.T Praha

a docent arch. tvorby

VYHLÁŠKA

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU KVILDA,

kterou se mění a doplňuje vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Kvilda ze dne 28.6.1996.

Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo dne ___vydat podle ust. § 10 písm.a) § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dále podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Vyhláška o závazných částech změny územního plánu sídelního útvaru Kvilda ze dne 28. 6. 1996 se mění a doplňuje takto:

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Kvilda je samostatnou vyhláškou, která vymezuje závazné části změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Kvilda schváleného obecním zastupitelstvem obce dne 28.6.1996.

2. Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání řešeného území změny č. 2 územního plánu Kvilda, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezit územní systém ekologické stability.

článek 2 Rozsah platnosti

1) Vyhláška platí pro řešené území změny č.2 ve správním území obce Kvilda.

Článek 3

Závazné část územně plánovací dokumentace a veřejně prospěšné stavby Zastavitelné území obce:

Zastavitelné území obce se změnou územního plánu nemění. Pro trasu VN bude využita pouze vyznačená plocha pro vedení VN 22kV. Tato plocha nebude zahrnuta do zastavitelného území.

Funkční využití ploch:

Funkční využití ploch obce se změnou územního plánu nemění. Navržená plocha pro vedení VN nemění funkční využití pozemku.

Omezení změn v užívání staveb

Změnou územního plánu nedojde ke změnám v užívání staveb v ploše vedení VN 22kV.

Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení Dopravní řešení se změnou územního plánu nemění.

V ploše vedení VN 22 kV budou pro vedení VN použity dřevěné sloupy na betonových patkách. V celé trase budou použity izolované vodiče.

Občanské vybavení není změnou územního plánu dotčeno.

Vymezení územního systému ekologické stability

Změnou územního plánu není měněn rozsah územního systému ekologické stability. Plocha vedení VN 22 kV neohrožuje prvky územního systému ekologické stability. V řešeném území se nevyskytují žádné prvky ÚSES.

Limity využití území

Pro vedení VN 22 kV se vyskytují v území následující limity:

Plocha Národního parku Šumava

NP budou pro výstavbu vedení VN 22 kV dodrženy zásady technického řešení - viz výše a obecně platné předpisy.

Plocha CHKO Šumava

CHKO budou pro výstavbu vedení VN 22 kV dodrženy zásady technického řešení - viz výše a obecně platné předpisy.

Silnice III. třídy

Křížení silnice III. třídy a plochy pro vedení VN 22 kV bude trasa VN uzpůsobena v souladu s obecně platnými předpisy.

Ochranné pásmo VN

Existence ochranného pásma VN bude podél trasy VN 22 kV uzpůsobeno v souladu s obecně platnými předpisy.

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Změna územního plánu nemění rozsah přípustné plochy pro těžbu nerostů. V řešeném území změny územního plánu se vyskytují dvě regionální biocentra územního systému ekologické stability. Jde o biocentrum na severním okraji obce Kvilda - v počátku trasy koridoru a dále o biocentrum na hranicích katastru - mezi vrchy Zvěřín a Orel.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby

V rámci změny územního plánu se vymezuje plocha vedení VN 22 kV jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu.

Vymezení ploch pro asanace nebo asanační úpravy

Plochy pro asanace a asanační úpravy se změnou územního plánu samostatně nestanovují.

Článek 4

Závěrečná ustanovení o místech uložení územně plánovací dokumentace

úpiná dokumentace změny č. 2 je územního plánu sídelního útvaru je uložena:

- a. na Obecním úřadě v Kvildě
- b. na Stavebním úřadě ve Vimperku
- c. na Okresním úřadě v Prachaticích
- d. u zhotovitele - STA, projektový ateliér, v.o.s., Zámek 1, 386 01 Strakonice, Ing. arch. Zbyněk Skala

článek 5

Lhůty aktualizace, změny a rušení

Vyhláška bude aktualizována po 10-ti letech od dne jejího schválení.

Článek 6

účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení , tj.

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU - NÁVRH

**KVILDA
2003**

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel úPD: Měú Vimperk
zastopen: Ing. Václav Kokštein

Zpracovatel zadání: Měú Vimperk
zastoupen: Ing. Václav Kokštein

Schvalující orgán: Obec Kvilda
zastoupen: - starosta obce

Nadřízený orgán: Krajský úřad Č. Budějovice

Odpovědný projektant:
Ing. arch. Zbyněk Skala.....

Textová část je vypracována dle přílohy 2 - vyhl.135/2001, s využitím §31 odst. 2, na jehož základě je spojeno zpracování konceptu a návrhu změny územního plánu.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

a HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

V únoru roku 2003 byl ze strany Jihočeské energetiky a.s. Prachatice podán požadavek na změnu územního plánu spočívající v zakreslení nového koridoru tr venkovního vedení VN 22 kV. Obecní zastupitelstvo vyslovilo souhlas s pořízením změny územního plánu - viz. číslo usnesení na úvodní straně a příloha č.1, zároveň zastupitelstvo požádalo o zastupování.

b ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD

územní plán obce Kvilda byl schválen obecním zastupitelstvem v Kvildě dne 27. 6. 1996. Dokumentace řeší komplexní rozvojovou koncepci obce. Změna je pouze doplněním této koncepce. Územně plánovací dokumentací vyššího stupně je pro dotčené území /zemní plán velkého územního celku Šumava schváleného usnesením vlády ČR č. 352 dne 13.5.1992, který v rámci zásobování energiemi uplatňuje ekologicky vhodná paliva, především klade důraz na všestranné využití elektrické energie, plynu a dřeva. Současně stanoví promítnutí těchto zásad do územně plánovací dokumentace nižších stupňů. Změna územního plánu obce není v rozporu s ÚP VÚC Šumava.

c **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

Zpracovaná dokumentace svým rozsahem a zaměřením respektuje zájmy zadavatele, které byly podrobně stanoveny v „Zadání územního plánu obce Kvilda“, schváleného dne 26.6.2003.

d **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cílem územního plánování tohoto regionu je zabezpečit nezbytnou infrastrukturu pro stávající sídla - při maximálním stupni ochrany přírody a životního prostředí. Obě tato hlediska předmět změny respektuje. Zároveň není v rozporu s dalšími cíli územního plánování, které reprezentují stanoviska dotčených orgánů.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

a **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je vymezeno v hlavním výkresu změny a ve výkresu širších vztahů katastru.

b **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT**

b.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Podmínky rozvoje jsou uceleně řešeny v ÚPD obce. Obec má předpoklady pro rozvoj zejména v oblasti rozvoje turistiky a rekreace. Tato oblast rozvoje je již podrobně zmapována v platném územním plánu a koncepce tohoto rozvoje není změnou měněna. Pro zachování přírodních hodnot prostředí je strategicky nutná potřeba ekologicky čisté energie. Koridor je veden přes území národního parku. Koridor přímo neprochází prvky územního systému ekologické stability.

b.2 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Podmínky rozvoje jsou uceleně řešeny v ÚPID obce. Trasa VN je však nutnou podmínkou vývoje obce do budoucna, neboť koridory infrastruktury ve stávajícím územním plánu obce nejsou schopny základní podmínky vývoje do budoucna zajistit. Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena výběrem trasy v pohledově neexponovaných pasážích terénu.

Půdní fond

Katastr Kvildy je popsán mapami BPEJ

b.3 KULTURNÍ PÉČE

Archeologická péče:

Z hlediska archeologické péče není pro navržený koridor stanovena žádná připomínka. Je však požadován archeologický průzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V navrženém koridoru bude proto před započítím všech zemních prací provedeno ohlášení archeologickému pracovišti Prachatického muzea nebo jiné organizaci s oprávněním provádět archeologický výzkum.

Památková péče:

Trasa koridoru je navržena prostředím, kde se nevyskytují žádné nemovité kulturní památky ani nechráněné drobné stavby historického charakteru.

c **NAVRHURBANISTICKÉ KONCEPCE**

Ucelený návrh urbanistické koncepce je řešen schváleným územním plánem a dokumentace změny tento koncept nemění, ale je jeho podmínkou.

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJÍHO VYUŽITÍ

Změna nezasahuje do funkčních ploch zastavěného a současné zastavitelného území obce. Koridor vede vně zastavěného území a nenarušuje rozvoj jednotlivých rozvojových ploch. Vymezení funkčních ploch v původní ÚPD se touto změnou nemění. Pro řešení území území změny se neprojeví.

e LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ PLOCH STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.

Podmínky funkčního využití ploch:

PUPLF - pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Přípustné využití:

Využívání pozemků k funkci lesa v souladu s obecnými právními předpisy. Stavba kazatelen a staveb pro účely ochrany přírody a lesního hospodářství. Pro části lesa na území NP nebo CHKO platí předpisy NP nebo CHKO.

Podmínečné přípustné využití:

Nejsou navrženy

Nepřípustné využití:

Ostatní aktivity

Trvale travnaté plochy:

Přípustné využití:

Zemědělské využití, stavby seníků, ohradníků a dočasných zemědělských staveb do plochy 30 m² a výšky jednoho běžného podlaží - max. však 4 m.

Podmínečné přípustné využití:

Nejsou navrženy

Nepřípustné využití:

Ostatní aktivity

Orná půda:

Přípustné využití:

Zemědělské využití

Podmínečné přípustné využití: Nejsou
navrženy

Nepřípustné využití:

Ostatní aktivity

Vodní plochy: Přípustné využití:

Není navrženo

Podmínečné přípustné využití:

Nejsou navrženy Nepřípustné
využití:

Ostatní aktivity

Ostatní plochy:

Přípustné využití:

Zemědělské využití, stavby seníků, ohradníků a zemědělských staveb do plochy 30 m² a výšky jednoho běžného podlaží - max. však 4 m.

Podmínečné přípustné využití:

Nejsou navrženy

Nepřípustné využití:

Ostatní aktivity

Limity území jsou obsaženy v hlavním výkrese změny.

Hlavní výkres obsahuje limity - hlavní komunikace, prvky ÚSES a samotnou plochu pro umístění VN - napojený na stávající trasy VN. Koridor je zakreslen v předpokládané trase VN. Trasa VN musí být umístěna uvnitř plochy pro vedení NN. Plocha pro VN se nenachází v záplavovém území.

ÚSES

Plocha pro VN nezasahuje do regionálních biocenter územního systému ekologické stability. V řešeném území se vyskytují tři regionální biocentra.

Národní park:

Plocha pro VN je vedena přes území národního parku. Tato skutečnost představuje tyto limity:

1. Trasa vedení povede v ploše zakresleném v dokumentaci změny územního plánu.
2. V celé trase venkovního vedení VN budou použity dřevěné podpěrné sloupy na betonových patkách
3. Kácení vzrostlých dřevin bude umožněno až po vytýčení trasy VN v terénu.
4. V celé trase vedení koridoru budou použity izolované vodiče.

f PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Koridor je navržen v nezastavitelném území obce. Přehled zastavitelných území je řešen územním plánem obce a je změno nedotčen.

g NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NÁKLÁDÁNÍ S ODPADY

Doprava:

Koncept dopravy není změnou dotčen . Koncept dopravy územním plánem zůstává v platnosti v celém rozsahu.

Občanské vybavení:

Koncept občanského vybavení není změnou dotčen . Koncept dopravy územním plánem zůstává v platnosti v celém rozsahu.

Technické vybavení:

Podstata změny spočívá v navržení plochy pro VN pro budoucí trasu vedení VN. Účelem tohoto vedení je propojení stávajících venkovních vedení VN na území obcí Kvilda a Nové Hutě. Toto propojení je podmínkou vyššího stupně zajištění dodávky elektrické energie pro oblast Kvildy, Horské Kvildy, Bučiny a Františkova dle vyhlášky č. 306/2001 Sb. Ve stávajícím konceptu je tato oblast napájena paprskově a při případné poruše tohoto paprskového přívodu dochází k zastavení dodávky elektrické energie.

h VYMEZENÍ PLOCH PŘÍSTUPNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Ložiska nerostů se v trase koridoru nevyskytují a na území celého katastru obce se nepředpokládá do budoucna žádné těžení přírodních surovin.

i NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se mimo plochu pro VN nacházejí tři biocentra regionálního významu. Jejich poloha je popsána v bodě e- úSES. Další prvky úSES nejsou v rámci změny navrhovány, ani nebyl jejich návrh požadován.

j VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Veřejně prospěšné stavby:

Celá plocha pro vedení VN 22kV je navržena jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu v rozsahu stanoveném ve výkrese VPS.

k NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Požadavky civilní obrany k územnímu plánu obce-dle § 20, vyhl. 380/2002 Sb.

Koncept civilní obrany je řešen samostatnou doložkou územního plánu, která není změnou dotčena. HZS JČK, ú0 Prachatice, který zabezpečuje za OKú zabezpečení civilní obrany posoudil trasu koridoru bez připomínek. Plocha pro VN se nedotýká robněž zájmů Vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice.

Dle § 20, vyhl. 380/2002 Sb jsou řešeny následující požadavky:

a. ochrana území před průchodem průlomové viny vzniklé zvláštním povodní Průlomová vina území neohrožuje.

b. zón havarijního plánování
Zóny havarijního plánování se nezřizují

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události V řešeném území se obyvatelstvo nevyskytuje.

d. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování V řešeném území se obyvatelstvo nevyskytuje.

e. skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci V řešeném území nevzniká potřeba skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci.

1) vyvezení a uskladňování nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném prostoru se nebezpečné látky neuskładňují a nevyváží.

g. záchranných, likvidačních a obnovovacích prací mimo současné zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se se záchrannými pracemi neuvažuje. Obnovovací práce souvisí pouze s případnou obnovou vedení VN v důsledku pádu stromů. V takovém případě bude zjištěno odpojení od zdroje a oprava vedení bude provedena speciální technikou s možností vjezdu na lesní terén.

h. ochrany před vlivy nebezpečných vlivem nebezpečných látek mimo současně zastavěná území

V řešeném území se nebezpečné látky nevyskytují

i. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou není předmětem změny územního plánu a v rámci řešeného území není potřeba.

Změna ÚPD byla vyvolána potřebou vyřešení nouzového zásobování obcí Kvilda a Nové Hutě elektrickou energií. Realizací vedení VN na ploše pro VN dojde k propojení dvou soustav VN, čímž bude zajištěno nouzové zásobování v případě poruchy.

**I VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA
POZEMKY
URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

Plocha pro VN byla volena tak, aby byly minimalizovány zásahy do hodnotného přírodního prostředí. Zároveň byl minimalizovány negativní vlivy na ZPF a PUPLF.

m NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Dokumentace změny bude součástí závazně ÚPD obce a její aktualizace bude prováděna jedenkrát za 4 roky.

c) ČÍSELNÉ ÚDAJE:

Pro změnu územního plánu se další číselné údaje nevyskytují.

c) ZÁVAZNÁ ČÁST:

Zastavitelné území obce:

Zastavitelné území obce se změnou územního plánu nemění. Pro trasu VN bude využita pouze vyznačená plocha pro vedení VN 22kV.. Tato plocha nebude zahrnuta do zastavitelného území.

Funkční využití ploch:

Funkční využití ploch obce se změnou územního plánu nemění s výjimkou plochy pro vedení VN 22 kV. Plocha pro vedení VN 22 kV bude použita výhradně k vedení 22 kV.

Omezení změn v užívání staveb

Změnou územního plánu nedojde ke změnám v užívání staveb v ploše vedení VN 22kV.

Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Dopravní řešení se změnou územního plánu nemění.

V ploše vedení VN 22 kV budou pro vedení VN použity dřevěné sloupy na betonových patkách. V celé trase budou použity izolované vodiče.

Občanské vybavení není změnou územního plánu dotčeno.

Vymezení územního systému ekologické stability

Změnou územního plánu není měněn rozsah územního systému ekologické stability. Plocha vedení VN 22 kV neohrožuje prvky územního systému ekologické stability.

V řešeném území se vyskytují tyto prvky ÚSES:

regionální biocentrum
Kvilda regionální
biocentrum Orel regionální
biocentrum Olšinka

V řešeném území se nevyskytují žádné biokoridory nebo jiné prvky úSES.

Limity využití území

Stávající definované a vymezené limity zůstávají po změně úPD zachovány. Pro vedení VN 22 kV se vyskytují v území následující limity:

Plocha Národního parku Šumava
NP budou pro výstavbu vedení VN 22 kV dodrženy zásady technického řešení - viz výše a obecně platné předpisy.

Plocha CHKO Šumava
CHKO budou pro výstavbu vedení VN 22 kV dodrženy zásady technického řešení - viz výše a obecně platné předpisy.

Silnice III. třídy
Křížení silnice III. třídy a plochy pro vedení VN 22 kV bude trasa VN uzpůsobena v souladu s obecně platnými předpisy.

Ochranné pásmo VN
Existence ochranného pásma VN bude trasa VN 22 kV uzpůsobena v souladu s obecně platnými předpisy.

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Změna územního plánu nemění rozsah přípustné plochy pro těžbu nerostů. V řešeném území změny územního plánu se tyto plochy nevyskytují.

Vymezení ploch pro veřejné prospěšné stavby

V rámci změny územního plánu se vymezuje plocha vedení VN 22 kV jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu.

Vymezení ploch pro asanace nebo asanační úpravy

Plochy pro asanace a asanační úpravy se změnou územního plánu samostatně nestanovují.

Ve Strakonících dne 20.11.2003

Ing. arch. Zbyněk Skala

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI

Kterou se mění závazná část územního plánu sídelního útvaru Kvilda

Zastupitelstvo obce Kvilda na základě svého usnesení č. ...27.. vydává dne ..25.11. 2005.....podle

ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b), i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o obcích) tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou dle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) vyhlašuje závaznou část Změny č. 3 ÚPNSÚ Kvilda.

Článek 1

Tato obecně závazná vyhláška mění a doplňuje obecně závaznou vyhlášku ze dne 27.6. 1996 , kterou je vyhlášena závazná část ÚPNSÚ Kvilda a to pro území, které je řešeným územím Změny č. 3 ÚPNSÚ Kvilda. Toto řešené území je graficky vymezeno ve schématu hlavního výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této obecně závazné vyhlášky.

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán sídelního útvaru a jeho změny schváleny, byly stanoveny na minimálně jedenkrát za 4 roky.

Článek 2

Vyhlašuje závaznou část Změny č. 3 ÚPNSÚ Kvilda, včetně veřejně prospěšných staveb, tak jak byla vymezená ve výroku usnesení č. 27... ze dne 25.11. 2005 o schválení Změny č. 3 ÚPNSÚ Kvilda.

Závazná část Změny č. 3 ÚPNSÚ Kvilda tvoří přílohu č. 1 této obecně závazné vyhlášky.

Článek 3

UPNSÚ Kvilda schválený zastupitelstvem obce Kvilda usnesením č. 13 ze dne 27.6. 1990.. podle ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích je spolu se všemi schválenými změnami tohoto územního plánu sídelního útvaru uložen na Obecním úřadu v Kvildě, na Stavebním úřadu ve Vimperku a na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic.

Článek 4

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení, tj. 15.12.2005

Přílohy: č. 1 - závazná část změny č. 3 ÚPNSÚ
Kvilda č. 2 - schéma hlavního výkresu

Starosta

Změna č. 3 ÚPnSÚ Kvilda

ZÁVAZNÁ ČÁST

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce současně zastavěného a zastavitelného území

Mimo území řešené změnou bude nadále v platnosti schválený ÚPNSÚ a vyhláška o závazných částech ÚPNSÚ. Koncepce navrhovaných změn nemění původní řešení rozvoje, pouze doplňuje a rozšiřuje původně zastavitelné území obce. Změnou č. 3 dojde k rozšíření zastavitelného území obce. Nová výstavba, i přestavba stávajících objektů, musí respektovat okolní stávající zástavbu, a to svým charakterem, měřítkem a podlažností.

Koncepce nezastavitelného území

Koncepce nezastavitelného území zůstává v platnosti dle schváleného ÚPNSÚ Kvilda. Jedná se o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit. Nové návrhy ploch jednotlivých funkčních využití jsou proto situované mimo přírodně nejhodnotnější území pro život v území je však nezbytné zajistit napojení na technickou infrastrukturu a zajistit dopravní obslužnost. To vše za předpokladu co nejmenšího negativního dopadu na přírodní hodnoty.

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Zůstává v platnosti původní znění dle schváleného ÚPNSÚ Kvilda (Ing. Arch. J. Trávníček, 1996) s touto úpravou:

Regulativy funkčního využití území jsou doplněny o přípustné, podmíněné a nepřípustné funkce pro plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené zóny pro bydlení, občanskou vybavenost a zemědělství. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Funkční plochy v území řešeném Změnou č. 3 ÚPNSÚ Kvilda:

Plocha bydlení v rodinných domech

- **Přípustné:** individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- **Podmíněné:** zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území), zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Plocha smíšené zóny bydlení, občanské vybavenosti a zemědělství

- **Přípustné:** smíšená zóna bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, občanská vybavenost s možností poskytování služeb veřejného stravování, ubytování a drobné služby netechnického charakteru a dále činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů, tak aby tyto funkce vzájemně nerušily. Dále užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, malá

rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň včetně architektonických prvků parteru.

⁹ **Podmíněné:** zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy (pokud negativně neovlivňují své okolí), zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura.

- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné, zejména veškeré činnosti

narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Celé správní území obce se člení na :

Současně zastavěné území obce - tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízení (povoleny a kolaudovány). V tomto území se mohou nalézat plochy návrhů změn funkčního využití.

Zastavitelné území - tvoří plochy vhodné k zastavění, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací. Jsou to plochy určené pro rozvoj urbanizovaného území, převážně ploch pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení, technické vybavení, veřejnou zeleň, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu. Nezastavitelné území - je území, které nebylo vymezeno ÚPD k zastavění, ani není současně zastavěné. Nezastavitelné území je takové území, ve kterém nebudou povolovány změny jeho využívání, nová výstavba nebo jiná opatření trvalého charakteru, s výjimkou změn ve využívání území a staveb, nezbytných pro zachování hodnot tohoto území a jeho dosavadního charakteru. Jedná se zejména o případy pro zemědělské využití, lesnictví, ochranu přírody, cestovní ruch, pro vybudování nezbytné technické infrastruktury, pro dopravní obslužnost území. Lze zde připustit rekonstrukce, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% zkolaudované podlahové plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zůstává v platnosti původní znění kapitoly dle schváleného ÚPNSÚ Kvilda. Doprava a dopravní zařízení

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Kvilda nedojde ke změně schváleného dopravního řešení. Přístup k navrženým lokalitám řešených Změnou č. 3 bude řešen sjezdy ze stávajících komunikací.

Vodohospodářské řešení

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou é. 3 ÚPNSÚ Kvilda nedojde ke změně v koncepci zásobování

vodou. **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ**

ODPADNÍCH VOD Změnou č. 3 ÚPNSÚ Kvilda nedojde ke změně v

koncepci odkanalizování. **VODA PRO POŽÁRNÍ ÚCELY**

Voda pro PO v místní části Hrabčecí Hut' (lokalita č. 3 a 4) bude zajištěna formou dostatečně velké nádrže, která bude podmínkou realizace předpokládaného záměru.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL.

ENERGÍ

Změna č. 3 ÚPNSÚ Kvilda řeší návrh trasy el. podzemního vedení včetně trafostanice za účelem pokrytí nárůstu spotřeby el. energie v přílehlé lokalitě.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Je uvažováno s kotli na dřevo nebo na tuhá paliva (možné je vytápění zkapalněným plynem nebo alternativními zdroji). Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Kvilda nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Likvidace odpadu bude i nadále zajišťována svozem na řízenou skládku.

VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Ložiska nerostných surovin a poddolovaná území

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Kvilda je respektován zákon „O ochraně a využití nerostného bohatství“ (horní zákon). V území řešeném změnou č. 3 se plochy přípustné pro dobývání ložisek a nerostů ani poddolovaná území nevyskytují.

Radonová problematika

Jedná se o lokalitu se středním radonovým rizikem z geologického podloží (kategorie 2).

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Kvilda nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výstupní limity

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží může být realizováno teprve po provedení opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Nová výstavba, i přestavba stávajících objektů, musí respektovat okolní stávající zástavbu, a to svým charakterem, měřítkem a podlažností.

Umístění trafostanice bude navrženo tak, aby byly spiněny limity hluku ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku a to již jako součást stavby.

PLOCHA PRO NÁVRH ELEKTRICKÉHO VEDENÍ S OCHRANNÝM PÁSMEM

Plocha pro návrh podzemního vedení včetně trafostanice je zakreslena v Hlavním výkresu a ve Výkresu technické infrastruktury.

HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

Respektovat maximální hranici vymezenou velikostí navrhované plochy, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat.

Jedná se např o chov koni na ploše smíšené zóny bydlení, občanské vybavenosti a zemědělství.

OMEZENÍ LESNÍMI CELKY, VODNÍMI PLOCHAMI A ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍM

V návrhu Změny č. 3 ÚPNSÚ Kvilda budou pině respektovány stávající plochy pro plnění funkcí lesa a jejich ochranná pásma, jež činí 50m od kraje lesa. V případě udělení výjimky bude nejbližší vzdálenost nových staveb od okraje ploch určených k plnění funkcí lesa min 30m. Plochy řešené změnou č. 3 se nenachází v záplavovém území.

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu v měř. 1 : 2 880. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemku nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby veřejně prospěšných služeb, pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem, pro vyhlášení chráněných území, pro provedení asanace sidelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek nezbytného přístupu k pozemku a stavbě.

Veřejně prospěšné stavby:

NAVRŽENÁ PLOCHA PRO EL.

VEDENÍ

EI Návrh plochy pro elektrické podzemní vedení včetně plochy pro trafostanici.

asanace nebo asanační úpravy:

S asanačními zásahy není při řešení Změny č.3 ÚPNSÚ Kvilda uvažováno.

Změna č. 4 ÚPNSÚ Kvilda

vydaná Zastupitelstvem obce Kvilda

Projektant : Projektový ateliér AD s.r.o.
 Ing . arch. Jaroslav Daněk
 Husova 4, 370 01 České Budějovice
atelierad@atelierad.cz

Požizovatel: Obecní úřad Kvilda, 384 93 Kvilda
 Na základě uzavřené smlouvy s právnickou osobou
 Projektový ateliér AD s.r.o.
 Husova 4, 370 01 České Budějovice

Objednatel: Obec Kvilda
 384 93 Kvilda

Zpracováno: leden 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Oprávněná osoba pořizovatele:	Správní orgán, který ÚPD vydal:
3/2012	Projektový ateliér AD s.r.o. Ing. arch. Jindřiška Kupcová	Zastupitelstvo obce Kvilda
Datum vydání:		
31.1.2012		
Datum nabytí účinnosti:		
14.2.2012		

Zastupitelstvo obce Kvilda příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4. a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“), § 171 a následující zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU KVILDA

(dále jen „Změna č. 4 ÚPNSÚ Kvilda“) formou opatření obecné povahy

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Kvilda č. 3/2012 ze dne 20.1.2012, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dne 31.1.2012 s účinností od 14.1.2012, ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu, kdy rozsah měněných částí územního plánu, ve kterých je změna vydávána podle § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., je roven řešenému území změny vyznačenému v grafické části v rozsahu 14 řešených lokalit a 1 změny v rozsahu celého správního území obce.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území zůstává vymezeno platnou územně plánovací dokumentací.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda navazuje na stávající strukturu zástavby v sídle Kvilda.

Základní koncepce rozvoje zůstává zachována podle současného platného ÚPNSÚ. V návrhu Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda jsou stanoveny limity využití se zřetelem na přírodní, historické, urbanistické a kulturní hodnoty obce. Navrhované limity platí pouze v územích řešených Změnou č. 4 ÚPNSÚ Kvilda. Ve změně jsou navrženy plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a technické infrastruktury, současně jsou dány do souladu skutečné (stávající) trasy el. energie (lokality č. 5, 8, 9, 10, 13, 14) , doplněné o návrhy nových vedení a trafostanic (lokality č. 1, 4, 6, 7, 11). Návrh Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda vychází z rozboru současného využívání území, problémové analýzy a v neposlední řadě z představ obyvatel o budoucnosti jejich obce.

Rozvoj obce je rovněž realizován návrhem změn využití lokalit uvnitř zastavěného území, částečně je vymezen návrhem nově zastavitelných území.

PŘEHLED LOKALIT ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.4 ÚPNSÚ KVILDA

Pořad. číslo	Označení jednotlivých lokalit
1	Návrh plochy pro technickou infrastrukturu – změna trasy splaškové kanalizace
3	Změna využití na plochu občanského vybavení
4	Návrh plochy pro technickou infrastrukturu – trasa el. vedení VN 22kV včetně trafostanice T8
5	Zrušení stávající trafostanice
6	Návrh plochy pro technickou infrastrukturu - umístění nové trafostanice T9
7	Návrh plochy pro technickou infrastrukturu – trasa kabelového el. vedení včetně trafostanice T10
8	Doplnění stávající plochy tech. infrastruktury – trafostanice T2

Pořad. číslo	Označení jednotlivých lokalit
9	<i>Doplnění stávající plochy tech. infrastruktury – trafostanice T3</i>
10	<i>Doplnění stávající plochy tech. infrastruktury – trafostanice T7</i>
11	<i>Návrh plochy pro technickou infrastrukturu – trafostanice T12</i>
12	<i>Změna podmínek využití staveb – v použití materiálu pro střešní krytiny</i>
13	<i>Návrh – posunutí umístění trafostanice T11 a trasa el. vedení VN</i>
14	<i>Doplnění stávající plochy tech. infrastruktury - trasy VN</i>
15	<i>Změna využití na plochu občanského vybavení</i>
16	<i>Návrh plochy pro veřejných prostranství a technické infrastruktury</i>

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

S ohledem na charakter lokalit řešeného území jsou stanoveny podmínky využití pro stavby, které vycházejí z charakteristické šumavské zástavby, charakteru sousedních, okolních staveb a které jsou v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území. Tyto podmínky využití jsou platné v území řešeném Změnou č.4 ÚPNSÚ Kvilda, s výjimkou bodu č.12, který řeší změnu podmínek využití staveb v celém správním území obce (v použití materiálu pro střešní krytiny).

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému zeleně

Navrženou zastavitelnou plochou je pouze lokalita č.16 – plocha veřejných prostranství a technické infrastruktury (navržená plocha pro vodojem). Ostatní řešené zastavitelné plochy pouze mění funkční využití oproti stávající schválené či vydané ÚPD.

Lokality, které se nacházejí mimo zastavěné či zastavitelné území, jsou určeny pouze pro výstavbu technické infrastruktury obce. Řešením návrhu Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda nedochází k narušení systému zeleně.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pořad. číslo	Označení lokalit
16	<i>Návrh plochy veřejných prostranství a technické infrastruktury</i>

PLOCHY PŘESTAVBY

Pořad. číslo	Označení lokalit
3	<i>Změna využití na plochu občanského vybavení</i>
15	<i>Změna využití na plochu občanského vybavení</i>

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Zahájení výstavby objektů pro bydlení v navržených lokalitách bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí, kanalizace, vodovodu, komunikací apod.

DOPRAVA V KLIDU

Změna č. 4 ÚPnSÚ Kvilda

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 4 ÚPNSÚ Kvilda nemění. Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá využití na vlastním pozemku.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Změna č. 4 vymezuje plochu technické infrastruktury – plochu pro vodojem. Koncepce zásobování pitnou vodou se Změnou č. 4 ÚPNSÚ Kvilda však nemění – plocha pro umístění vodojemu je pouze nepatrně posunuta oproti dříve schválené ÚPD. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní síť.

V obci je navržena veškerá oddílná splašková kanalizace se svedením do centrální ČOV gravitačně. Původně plánovaná čerpací stanice odpadních vod bude zrušena, dále bude zrušeno výtlačné potrubí z této stanice, a hlavní stoka C bude svedena gravitačně údolím podél levého břehu Kvildského potoka do stoky B a dále na centrální ČOV.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Změnou č. 4 jsou dány do souladu trasy el. vedení v ÚPD se skutečným stavem (lokality č. 5, 8, 9, 10, 13, 14), současně jsou doplněny o návrhy nových el. vedení VN 22 kV, kabelového vedení VN 22 kV a trafostanic (lokality č. 1, 4, 6, 7, 11).

Zásobování teplem zůstane nezměněno oproti schválenému ÚPNSÚ Kvilda. V návrhu Změny č.4 ÚPNSÚ Kvilda jsou podporovány netradiční zdroje vytápění (spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky). Jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 4 ÚPNSÚ Kvilda nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Likvidace odpadu bude i nadále zajišťována svozem na řízenou skládku.

d) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi

Změnou č. 4 ÚPNSÚ Kvilda nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD. Do řešeného území zasahují biokoridory dle ZÚR, tyto biokoridory však zasahují pouze do ploch technické infrastruktury, tudíž nebudou těmito návrhy zásadně ovlivněny. Změnou nejsou navrhovány žádné nové prvky ÚSES.

Při umísťování staveb bude důsledně dbáno ochrany lesního pozemku dle § 13 lesního zákona. Stavbu hlavní lze připustit ve větší vzdálenosti než 30 m od okraje lesa, ve vzdálenosti větší než 10 m od okraje lesa budou umísťovány pouze stavby doplňkové. Oplocení bude realizováno ve vzdálenosti 5 m a větší, investor je povinen pro konkrétní stavbu si vyžádat v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Řešené území změny č. 4 ÚPNSÚ se nenachází v záplavovém území.

e) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

Řešené území obsahuje pouze 3 plochy, které změnou využití přejímají novou funkci, s níže uvedenými podmínkami využití. Pro zbývající část správního území obce Kvilda jsou i nadále v platnosti původní podmínky využití dle schválené ÚPD s výjimkou změny podmínek využití prostorového uspořádání území pro celé správní území obce v těchto bodech:

Stavby na původních základech (v případě fyzického zachování základů), rekonstrukce a stavby nové:

- *střešní krytina: dřevěný šindel, krytina typu hladkých střešních tašek, pálená, betonová a kovové imitace vyjmenovaných druhů. Kovová krytina z vlnitých plechů a osinkocementová je nepřipustná.*
- *barva krytiny je přípustná tmavě šedá, černošedá, hnědočervená.*

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Přípustné: funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru s možností individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.), nákupní zařízení, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Přípustné: umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, vodojemy, apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.
- Nepřípustné: jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřipustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Přípustné: parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty, solitéry s podrostem bylin, stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.
- Nepřípustné: parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné.

f) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č.4 ÚPNSÚ nejsou dotčeny stávající veřejně prospěšné stavby schválené dle ÚPNSÚ.

Změna č.4 ÚPNSÚ nenavrhuje plochy nebo opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ani pozemky, u kterých je možno uplatnit vyvlastnění bez možnosti předkupního práva. Změna č.4 nenavrhuje opatření ani stavby k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Návrh Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda nenavrhuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění.

h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem podmínkou pro rozhodování

Návrh Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití regulačním plánem. Jedná se o lokality č. 3, 15 dle výkresové dokumentace.

i) Údaje o počtu listů Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda a počtu výkresů grafické části

- Dokumentace Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda obsahuje v originálním vyhotovení výrokové části 4 listy A4 textové části – strany 2 – 5 tohoto opatření obecné povahy.
- Grafická část Změny č. 4 ÚPNSÚ Kvilda je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 2 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH - VÝROKOVÁ ČÁST:

1. Výkres základního členění	1: 2 880
2. Hlavní výkres	1 : 2 880

Vzhledem k tomu, že Změnou č. 4 ÚPNSÚ Kvilda nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby ani navrženy nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo, není součástí grafické části výkres veřejně prospěšných staveb a asanací.

j) Důsledky na jednotlivé složky ÚPNSÚ

1. TEXTOVÁ ČÁST:

S přihlédnutím k potřebám obce na zásobování el. energií byla přehodnocena a doplněna stávající i navrhovaná síť el. energie VN.

Dále byla pozměněna koncepce odkanalizování části obce Kvildy podle projektové dokumentace připravené k ÚR, současně byla vymezena plocha pro umístění vodojemu.

2. GRAFICKÁ ČÁST:

V grafické části je navržena nová zastavitelná plocha – lokalita č. 16 a plochy přestavby – lok.č. 3 a 15. Ostatní body navrhovaných změn se týkají výše uvedené technické infrastruktury.

Změna č. 4 ÚPNSÚ má dopad do výkresu základního členění území a hlavního výkresu.

Opatření obecné povahy

Č. 1/2009

Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Kvilda

Zastupitelstvo obce Kvilda příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Kvilda (dále jen „změna č. 5 ÚPSÚ Kvilda“)** schváleného usnesením č. 13 zastupitelstva obce Kvilda dne 27.6.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce, a změněného změnou č. 1 tohoto ÚPSÚ Kvilda, schválenou usnesením zastupitelstva obce č. 23 dne 24.5.2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Kvilda č. 1/01, změněného změnou č. 2 tohoto ÚPSÚ Kvilda, schválenou usnesením č. 13 zastupitelstva obce dne 8.6.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou, a změněného změnou č. 3 tohoto ÚPSÚ Kvilda, schválenou usnesením č. 27 zastupitelstva obce dne 25.11.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Kvilda č. 1/05, a jehož závazná část uvedené územně plánovací dokumentace

se mění takto:

I nově se vymezují tyto funkční plochy:

I a) zastavitelné plochy:

- plocha bydlení v rodinných domech (dále jen „**RD**“), označená v grafické části této změny „**BR I**“
- plocha technické infrastruktury — trafostanice T10, označená v grafické části této změny „**TI 2**“

I b) plochy přestavby:

- smíšená plocha obytná, označená v grafické části této změny „**S0 1**“
- plocha technické infrastruktury, označená v grafické části této změny „**TI I**“
- plocha zemědělská, označená v grafické části této změny „**TP**“

II. pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. platí tyto regulativy:

Definice použitých pojmů

<i>Obecné</i>
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
<i>Plošné regulativy</i>
Zastavěnost budovami - zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatné stojících přístřešků;
Zastavěnost celková - celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; - plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici; - pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
<i>Výškové regulativy</i>
Výška budovy - výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5 m; - obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0-1m;
Výška budovy do hřebene v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech. - výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy
Střecha - typ - regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; - nepřípouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m ;

Střecha - sklon

- regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;

Půdorys budovy

- půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

Hlavní využití	Číslo plochy
Smišená plocha obytná — podnikání a bydlení v RD - přestavba	SO1
Přípustné využití	
<p>Přestavby, dostavby, rekonstrukce a modernizace. Bydlení v RD i bytových domech a činnosti a děje, s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, ubytování, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.</p>	
Nepřípustné využití	
<p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary Výstavba individuální rekreace.</p>	
Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
<p>Limity využití území: lokalita se nachází v Národním parku Šumava, Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava, Evropsky významné lokality Šumava, Ptačí oblasti Šumava. Obsluha území: ze stávající místní komunikace II.tř. č. 169.</p>	
Druh regulativu	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stávající
Zastavěnost celková	stávající
Výškové regulativy	
Výška budovy v NP (výškové uspořádání nových staveb musí odpovídat dosavadnímu charakteru staveb)	2 nadzemní podlaží + podkroví

Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 45°
Střecha — barva střešní krytiny	tmavě šedá, černošedá, břidlicová
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 — 1:3

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy bydlení v RD - návrh	BR
Přípustné využití	
Bydlení v RD a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.	
Vymezení zastavitelných ploch	
Limity využití území — lokalita se nachází v Národním parku Šumava, Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava, Evropsky významné lokality Šumava, Ptačí oblasti Šumava. Obsluha území: ze stávající místní komunikace	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 8%
Zastavěnost celková	maximálně 15%
Velikost stavebních parcel	minimálně 3 000 m ²
Výškové regulativy	

Výška budovy v NP	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 6,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	Sedlová, polovalbová
Střecha - sklon	33° - 43°
Střecha - barevnost	tmavě šedá, černošedá
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 — 1:2,5

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury — návrh	TI 1, TI 2
Přípustné využití	
Umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, vodojemy, elektřinu, trafostanice, vodohospodářské plochy apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné funkce	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
TI 1 — Plocha technické infrastruktury — vodojem v k.ú. Kvilda. Obsluha území — ze stávající místní komunikace. Limity využití území — lokalita se nachází v Národním parku Šumava, Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava, Evropsky významné lokalitě Šumava, Ptačí oblasti Šumava, respektovat OP lesní plochy.	

TI 2 - Plocha technické infrastruktury — návrh trafostanice TI O v k.ú. Kvilda.

Obsluha území — ze stávající místní komunikace.

Limity využití území - lokalita se nachází v Národním parku Šumava, Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava, Evropsky významné lokalitě Šumava, Ptačí oblasti Šumava, respektovat OP lesní plochy.

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské - trvalý travní porost — návrh	TP
Přípustné využití	
Je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné.	
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH — VÝSTUPNÍ LIMITY	

PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínkou realizace staveb je předchozí vybudování jednotlivých sítí infrastruktury.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY a veřejně prospěšná opatření, u kterých je možno uplatnit vyvlastnění a předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO
TI 2=T10	Návrh plochy pro trafostanici T10. Předkupní právo obec Kvilda.	199/1

TI 1= vodoj em	Návrh plochy pro vodojem. Předkupní právo obec Kvilda	199/3
---	--	-------

c.funkční plochy vymezené v odstavci I. se zařazují do zastavitelných ploch.

d.součástí změny č. 5 ÚPSÚ Kvilda jsou tyto výkresy grafické části:

- výkres základního členění území 1: 2 880
- hlavní výkres 1: 2 880
- výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 2 880
- koordináční výkres 1: 2 880
- vyhodnocení záborů půdních fondů 1: 2 880
- výkres širších vztahů 1: 10 000

V. ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužije článek 1 odst. 2 obecně závazné vyhlášky obce Kvilda ze dne 27.6.1996.

Opatření obecné povahy
č. 1 / 2012
Územní plán sídelního útvaru Kvilda
- změna č. 7 -

Správní orgán

Obec Kvilda

384 93 Kvilda 17

o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce

dne2012 usnesení č.

nabytí účinnosti dne2012

starosta obce: Václav Vostradovský.....otisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Vimperk

odbor výstavby a územního plánování

Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Kokštein.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Projektový ateliér AD s.r.o.

Husova 4

370 01 České Budějovice

IČ 251 94 771

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněkrazítko autorizované osoby

OBSAH

a) Vymezení zastavěného území	77
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	77
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	78
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	78
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	79
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	80
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	85
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	85
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	85

Opatření obecné povahy

č. 1 / 2012

Zastupitelstvo obce Kvilda příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Kvilda

na základě usnesení č. .14/5 zastupitelstva obce Kvilda ze dne 8.3.2012

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Kvilda (dále jen „změna č. 7 ÚPSÚ Kvilda“) vymezuje nové zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací. Pro obec Kvilda byl v roce 1996 vypracován a schválen Územní plán sídelního útvaru Kvilda, který řeší koncepci rozvoje obce. Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda na parcele č.236/22 se zastavěné území nemění.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot zůstává zachována podle schváleného ÚPSÚ.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schválené ÚPD. V případě zamýšlené stavební nebo jiné obdobné činnosti je nezbytné postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči v platném znění. Vlivem navrhované změny nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

PŘEHLED PLOCH V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ZMĚNOU Č. 7 ÚPSÚ KVILDA

Označení plochy	Označení jednotlivých lokalit
VS	Návrh plochy výroby a skladování

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPSÚ.

Návrh Změny č. 7 ÚPSÚ Kvilda respektuje jedinečný ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečnost kulturní krajiny.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY
VS	<p>Návrh plochy výroby a skladování – nachází se jihozápadně od sídla Kvilda v k. ú. Kvilda.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat stávající trasu lyžařské stopy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, el. kabel VN 22kV - návrh ze změny č. 4 a 5, hranici III. zóny ochrany přírody NP Šumava, ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, Národní park Šumava, biosférickou rezervaci UNESCO Šumava, NATURU 2000 - Evropsky významnou lokalitu a Ptačí oblast Šumava, chráněné oblasti přirozené akumulaci vod - CHOPAV Šumava.</p>

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

Změna č. 7 ÚPSÚ Kvilda nevynezuje nové plochy dopravní infrastruktury. Přístup k navržené ploše bude zajištěn z místní komunikace. Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována dle současně platné ÚPD.

DOPRAVA V KLIDU

Na ploše řešené změnou musí mít budované objekty svoji parkovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nedojde ke změně v koncepci vodohospodářského řešení.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nedojde ke změně koncepci zásobování el. energií.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ plynem

Sídla ve správním území Kvilda nejsou plynofikována.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nedojde ke změně v koncepci zásobování teplem.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nejsou vymezeny plochy občanského vybavení.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

CIVILNÍ OCHRANA

Řešení požadavků civilní ochrany se Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nemění – zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPSÚ.

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již schválené ÚPD.

Část řešeného území lokality č. 1 zasahuje do stávajícího nadregionálního biokoridoru. Navržená plocha výroby a skladování je umístěna cca 15 - 20 m od nadregionálního biokoridoru. Ve vzdálenosti 15 m od prvků ÚSES nesmí být umístována žádná výstavba včetně zpevněných ploch.

V souvislosti s návrhem Změny č. 7 ÚPSÚ Kvilda se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Plocha VS řešena Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda není dotčena záplavovým územím.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 7 ÚPSÚ Kvilda se nenavrhují žádná protipovodňová opatření.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti se Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda se nenavrhují žádná protierozní opatření.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změna č. 7 ÚPSÚ Kvilda nevymezuje plochu pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou označeny barvou upřesňující způsob využití.

Vymezenému využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn.

Definice použitých pojmů

Obecně

Podmínky využití u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).

Plošné podmínky využití

<i>Zastavěnost budovami</i>	
<ul style="list-style-type: none"> – <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i> 	
<i>Zastavěnost celková</i>	
<ul style="list-style-type: none"> – <i>veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám</i> – <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i> – <i>plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;</i> – <i>pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;</i> 	
<i>Výškové podmínky využití</i>	
<i>Výška budovy</i>	
<ul style="list-style-type: none"> – <i>výškou podlaží se rozumí běžná výška do 5,5 m;</i> – <i>obytným podkroví se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;</i> 	
<i>Prostorové podmínky využití</i>	
<i>Střecha – typ a sklon</i>	
<ul style="list-style-type: none"> – <i>podmínky využití pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 %, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;</i> – <i>nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech; (nesymetrické, násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</i> 	
<i>Půdorys budovy</i>	
<ul style="list-style-type: none"> – <i>půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;</i> – <i>nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“</i> 	
Hlavní využití	
Plochy výroby a skladování	
- návrh	VS
<i>Přípustné využití</i>	
<p>Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu. Přípustné je zřizovat zimoviště skotu, seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, silážní jámy atd., stavby a zařízení pro nakládání s odpady a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	
<p>Veškeré záměry zamýšlené k umístění na ploše VS na území NP Šumava jsou možné za dodržení</p>	

podmínek plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody (Správou NP Šumava).	
Oplocení území řešeného Změnou č. 7 ÚPSÚ Kvilda je možné za dodržení podmínky, že bude ponechána volná trasa pro stávající lyžařskou stopu.	
Nepřípustné využití	
U ploch pro výrobu a skladování jsou nepřípustné všechny činnosti, které svými nepříznivými vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (mimo dané využití).	
Na území NP Šumava je nepřípustné umístění fotovoltaických elektráren s výjimkou panelů na střechách budov.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné podmínky využití	
Zastavěnost budovami	maximálně 30 %
Zastavěnost celková	maximálně 40 %
Výškové podmínky využití	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové podmínky využití	
Střecha - typ	sedlová polovalbová
Střecha - sklon	22° - 35°
Střecha – barva střešní krytiny	tmavě šedá, černošedá, břidlicová
Púdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1:3

Hlavní využití	
Plochy zemědělské	
- stav	Z
Přípustné využití	
Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné je provádět na těchto plochách činnosti a zařízení související se zachováním ekologické	

<p>rovnováhy území, realizace ÚSES, změny druhu pozemku za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní a protipovodňová opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování mezí, budování poldrů a hrází zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.</p> <p>Dále je přípustné zřizování menších vodních nádrží, ostatní dopravní a technické infrastruktury. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. při splnění zákonných podmínek.</p>
Nepřípustné využití
<p>Nelze zastavět žádnou stavbou, výrobkem plnícím funkci stavby nebo opatřením kromě těch, které jsou uvedeny v přípustném využití.</p>

Hlavní využití	
Plochy smíšené nezastavěného území	
– stav	SN
Přípustné využití	
<p>Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení atd.</p> <p>Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25%.) stávajících trvalých staveb. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Na plochách nezařazených do systému ÚSES je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a zřizovat menší vodní plochy.</p> <p>Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně.</p>	
Podmíněné přípustné využití	

Umístění jiných než příčných přechodů inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a nenarušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES budou uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

Vzhledem k tomu, že se Správou NP Šumava, jako orgánem ochrany přírody, nebyly dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, budou dle 4 od. §12 zákona 11492 pro všechny zamýšlené záměry k umístění na ploše na území NP tyto podmínky stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody.

Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna následnými vyjádřeními Správy NP Šumava.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory z vydané ÚPD – elektrické vedení, vodovod - jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé způsoby využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „O lesích“. Bude důsledně dbáno ochrany pozemku dle §13 lesního zákona.

Hlavní stavbu lze připustit ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesa. Investor je povinen pro konkrétní stavbu si vyžádat v souladu s ust. §14 lesního zákona souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 7 ÚPSÚ Kvilda nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pouze je sem převzat návrh el. kabelu VN 22 kV ze Změny č. 5 ÚPSÚ Kvilda a výhled vodovodu ze Změny č. 1 ÚPSÚ Kvilda. Tyto veřejně prospěšné stavby nebudou nijak změněny, zůstávají v platnosti dle předchozích změn.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č. 7 ÚPSÚ Kvilda nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh Změny č. 7 ÚPSÚ Kvilda obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST:	8 stran
GRAFICKOU ČÁST:	
1. Výkres základního členění území	1 : 2 000
2. Hlavní výkres	1 : 2 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2 000

ZMĚNA Č.8 ÚPnSÚ KVILDA

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je ve správním území Kvilda vymezeno vydanou ÚPD. Změnou č. 8 ÚPSÚ Kvilda se vymezení zastavěného území nemění.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V řešeném území změny č. 8 se řeší rozvoj sítě elektrické

energie. **OKRUHY PROBLÉMŮ ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č.**

8 ÚPSÚ KVILDA

Pořadové číslo	Popis řešeného území
1	Návrh nové trasy elektrického vedení VN 22 kV včetně trafostanice pro dostatečné zásobování sídla Kvilda el. energií.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Urbanistické a architektonické hodnoty se změnou č. 8 nemění. Ve změně č. 8 jsou urbanistické a architektonické hodnoty včetně jejich ochrany plně respektovány dle vydané ÚPD.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty se změnou č. 8 nemění. Ve změně č. 8 jsou přírodní hodnoty včetně jejich ochrany plně respektovány dle vydané ÚPD.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní hodnoty se změnou č. 8 nemění. Ve změně č. 8 jsou kulturní hodnoty včetně jejich ochrany plně respektovány dle vydané ÚPD.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty se změnou č. 8 nemění. Ve změně Č. 8 jsou civilizační hodnoty včetně jejich ochrany plně respektovány dle vydané ÚPD. Změnou č. 8 budou stávající hodnoty podpořeny vybudováním navrženou sítí el. energie.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Řešené území změny č. 8 navazuje na koncepci vydané ÚPD Kvilda, která zůstane zachována.

Změna č. 8 vymezuje novou trasu el. vedení VN 22kV, včetně související trafostanice TN — Hraběcí Hut'.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce sídelní zeleně zůstane změnou č. 8 nezměněna.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce dopravní infrastruktury zůstane změnou č. 8 nezměněna.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou zůstane změnou č. 8 nezměněna.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod zůstane změnou č. 8 nezměněna.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování el. energií

Koncepce zásobování el. energií je změnou č. 8 doplněna o novou trasu elektrického vedení VN 22 kV včetně související trafostanice TN — Hraběcí Hut'. Trasa kabelového vedení VN 22 kV musí být vedena mimo těleso sinice II/169 Kvilda - Bučina. Přechod nových tras kabelového vedení VN 22kV přes silnici II/167 Kvilda - Borová Lada a II/169 Kvilda Bučina musí být řešen takovým způsobem, aby nedošlo zásadnímu narušení konstrukčních vrstev vozovky (např.: podvrtem či mikrotunelováním).

Zásobování plynem

Správní území obce Kvilda není plynofikováno.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem zůstává změnou č. 8 nezměněna.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení v obci zůstává změnou č. 8 nezměněna.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstává změnou č. 8 nezměněna.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce odpadového hospodářství v obci zůstává změnou č. 8 nezměněna.

CIVILNÍ OCHRANA

Podmínky civilní obrany vypracované ve vydané ÚPD se změnou č. 8 nezmění.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 8 ÚPSÚ Kvilda nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již vydané ÚPD. V souvislosti s návrhem Změny č. 8 ÚPSÚ Kvilda se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešená rozvojová lokalita č. 1 (navržená trasa el. vedení VN 22kV) se nachází v blízkosti vodních ploch a toků a v jejich záplavových území.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Změnou č. 8 se nenavrhují žádné nové prvky protipovodňového opatření. Koncepce protipovodňového opatření se změnou č. 8 nemění.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 8 se nenavrhují žádné prvky protierozního opatření.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změnou č. 8 se nevymezují žádné nové plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 8 se nevymezují žádné nové plochy pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto plocha a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změnou č. 8 se nestanovují žádné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani podmínky prostorového uspořádání.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANICE

Změna č. 8 ÚPSÚ Kvilda vymezuje novou trasu elektrické vedení VN 22kV včetně související trafostanice. Ochranné pásmo el. vedení a trafostanice je dáno Energetickým zákonem.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 8 ÚPSÚ Kvilda nevymezuje nová veřejně prospěšná opatření ani stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, veřejně prospěšné opatření ani asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.8 v mezí e tuto veřejně prospěšné stavbu technické infrastruktury:

TI-E1	Technická infrastruktura - el. energie — návrh trasy el. vedení 22 kV.
TI-E2	Technická infrastruktura - el. energie — návrh trasy el. vedení 22 kV.
TI-E3	Technická infrastruktura - el. energie — návrh umístění trafostanice.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a ejně

Ve Změně č. 8 ÚPSÚ Kvilda nejsou vymezeny další plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změna č. 8 ÚPSÚ Kvilda nevymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 8 ÚPSÚ Kvilda nevymezuje koridor územní rezervy.

k. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Dokumentace Změny č. 8 ÚPNSÚ Kvilda obsahuje v originálním vyhotovení 6 listů textové části -strany 1 až 6 tohoto opatření obecné povahy.
2. Grafická část Změny č. 8 ÚPNSÚ Kvilda je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje celkem 3 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH:

1.	Výkres základního členění území	1: 5000
2.	Hlavní výkres	1: 5000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1: 5000

ZMĚNA Č.9 ÚPnSÚ KVILDA



Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Kvilda	Číslo jednací:
Datum vydání:	Datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jiří Košan funkce: podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant:
A+U DESIGN, spol. s r.o.
Nová 24, České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Dagmar Polcarová

Datum: červenec 2014
Číslo zakázky: Z/002.2 – 14

Obsah:

I. I. Návrh změny č.9 územního plánu sídelního útvaru Kvilda (dále též jen „změna ÚPnSÚ“)	3
I.1. Textová část návrhu	3
a) Řešené území změny ÚPnSÚ	3
b) Vymezení zastavěného území	3
c) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	3
d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
f) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, ochranu ovzduší, dobývání nerostů, požadavky z hlediska památkové péče, ochrany veřejného zdraví a civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu	4
g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	7
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	7
l) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. (6) stavebního zákona	7
m) Důsledky na jednotlivé složky ÚPnSÚ	7
n) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	7

I. I. Návrh změny č.9 územního plánu sídelního útvaru Kvilda (dále též jen „změna ÚPnSÚ“)

I.1. Textová část návrhu

a) Řešené území změny ÚPnSÚ

Územní plán sídelního útvaru Kvilda byl zpracován v r.1996 (zhotovitel Studio AJT Praha Ing.arch. Jaroslav Trávníček,). Územní plán sídelního útvaru Kvilda nezahrnoval katastrální území Bučina. K dnešnímu dni proběhlo v rámci správního území Kvilda 8 změn ÚPnSÚ. V roce 2012 byla schválena Změna č.4 ÚPnSÚ (zhotovitel Projektový atelier AD s.r.o.), jejímž předmětem bylo celkem 16 dílčích lokalit v rámci správního území obce. Pod číselným označením

„15“ byla řešena plocha zahrnující pozemky p.č. 53/1, a 240,k.ú. Kvilda, určená pro funkční využití

„občanská vybavenost“. V kapitole h) výrokové části uvedené „Změny“ je uloženo prověření vymezené plochy regulačním plánem. Tato podmínka zůstává pro plochu „15“ mimo území řešené touto změnou zachována.

Předmětem změny č. 9 ÚPnSÚ Kvilda je dílčí část lokality, stavební pozemek č.53/1, označený 15.1., který je veden jako zastavěná plocha – objekt původní pily. Rozloha vymezené plochy je rozšířena maximálně o 15% stávající rozlohy tak, aby byla umožněna realizace rekonstrukce stávajícího objektu. Řešené území může být oproti stávajícímu stavebnímu pozemku p.č. 53/1 rozšířeno pouze o ty části stavby, bez nichž nelze zajistit budoucí provoz objektu (rampa pro imobilní, terasa, okapový chodník apod.).

Řešené území se nachází v jižní části zastavěného území Kvilda, v sousedství toku Teplé Vltavy (NBK 173).

b) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce se navrženou Změnou ÚPnSÚ nemění.

c) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

Urbanistická koncepce obce se navrženou Změnou ÚPnSÚ nemění.

d) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce včetně vymezeného rozsahu zastavitelných ploch se „Změnou ÚPnSÚ“ nemění.

Vymezení ploch přestavby

Změnou ÚPnSÚ se nevymezují plochy přestavby, jedná se o funkčně stabilizované území.

Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou ÚPnSÚ se systém sídelní zeleně nemění.

e) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci se „Změnou ÚPnSÚ“ nemění.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci se „Změnou ÚPnSÚ“ nemění. Objekt na řešené parcele bude odkanalizován do veřejného

kanalizačního řadu.

Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení navržená v platné územně plánovací dokumentaci se „Změnou ÚPnSÚ“ nemění.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se „Změnou ÚPnSÚ“ nemění, nová veřejná prostranství nejsou vymezována.

- f) ***Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, ochranu ovzduší, dobývání nerostů, požadavky z hlediska památkové péče, ochrany veřejného zdraví a civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu***

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny navržená v platné územně plánovací dokumentaci se „Změnou ÚPnSÚ“ nemění.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu respektovány podmínky oblasti krajinného rázu ObKr19 NP Šumava a krajinného typu lesního.

V návrhu „Změny ÚPnSÚ“ je respektován v územním plánu vymezený ÚSES. Změna ÚPnSÚ neřeší návrh nových zastavitelných ploch.

Územní systém ekologické stability

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) z ÚPnSÚ.

Hranice řešené lokality se dotýká nadregionální biokoridor NBK 173. Změna ÚPnSÚ respektuje prvky ÚSES dle platné ZÚR. Změnou ÚPnSÚ nejsou vymezovány nové prvky ÚSES.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny „Změnou ÚPnSÚ“ řešena, protože řešené území leží uvnitř zastavěného území jižní části obce.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Řešené území je částečně dotčeno vymezeným záplavovým územím Q100 vodního toku Teplá Vltava. V rámci Změny ÚPnSÚ je respektováno stanovené záplavové území vyhlášené Okresním úřadem Prachatice, referátem životního prostředí dne 8.6.1998 pod č.j. Vod. 231/2655/929/98.

V záplavovém území není přípustné budovat stavební objekty vč. oplocení, či terénní úpravy zhoršující odtokové poměry. V záplavovém území podél vodních toků budou ponechány travní porosty s vyloučením orné půdy.

V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

Ochrana ovzduší

Změna ÚPnSÚ respektuje požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb, o ochraně ovzduší, v platném znění.

Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

V rámci správního území obce (mimo řešené území změny ÚPnSÚ) se nacházejí deponie (sejpy) po povrchové těžbě (rýžování) zlatonosné rudy.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změnou ÚPnSÚ nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu vzhledem k tomu, že již v platném ÚPnSÚ je řešené území součástí zastavěného území (resp. současně zastavěného území).

Požadavky z hlediska památkové péče

Změna ÚPnSÚ je zpracována v souladu s ustanovením § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ochrana veřejného zdraví

V návrhu změny ÚPnSÚ jsou respektovány požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, zejména s ohledem na zástavbu rodinných domů v bezprostřední blízkosti řešeného území.

Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Změnou ÚPnSÚ se nemění požadavky civilní ochrany, obrany ani bezpečnosti státu.

- g) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Kontinuita s ÚPnSÚ

V souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), je využití plochy v řešeném území změny ÚPnSÚ nadefinováno jako plocha občanského vybavení (OV), tj. v principiálním souladu s původním ÚPnSÚ, kde je plocha vymezena jako „občanská vybavenost“.

Předmět změny ÚPnSÚ

Předmětem Změny „ÚPnSÚ“ je vypuštění požadavku na prověření části plochy č.15 (dle Změny č.4 ÚPnSÚ), konkrétně pozemku p.č.53/1 (stávající objekt původní pily) regulačním plánem. Nová dílčí plocha se vymezuje jako 15.1.

Dále je předmětem „Změny ÚPnSÚ“ stanovení podmínek prostorového uspořádání v souladu s platnou legislativou (tj. Vyhl. č.500/2006Sb. v platném znění) pro celé správní území obce.

Stávající způsob využití dle ÚPnSÚ:

„Občanská vybavenost“

Navrhovaný způsob využití

Plochy občanského vybavení

(OV) Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití:

Plochy pro vzdělávání a výchovu, ve formě návštěvnických center, školských a školících zařízení, muzejních expozic a ploch, hotelových a ubytovacích zařízení, církevních staveb a hřbitovů, zdravotnických a sociálních služeb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území. Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, apod.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení nadmístního významu a s nimi související parkovací stání

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy.

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání

Z důvodu zajištění ochrany urbanistických a architektonických hodnot a krajinného rázu obce (v souladu s požadavky Správy NP a CHKO Šumava) jsou podmínky prostorového uspořádání pro celé správní území obce stanoveny takto:

- podmínky plošného uspořádání území (zejména výšková regulace zástavby a intenzita využití zastavitelných ploch) a základní podmínky ochrany krajinného rázu zůstávají v platnosti dle platné ÚPD

- výšková hladina v dotčené lokalitě bude na úrovni současného stavu, tj. není přípustná možnost nástavby stávajícího objektu

- na hlavních objektech jsou stanoveny šikmé střechy se sklonem 35°-4 2°, střechy s jiným sklonem a ploché střechy jsou přípustné pouze jako doplňkové na vedlejších objektech.

- pro plochy nezastavěného území se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb uvedených v příslušném právním předpisu (stavební zákon), pro které je stanoveno maximálně 1NP, s výjimkou staveb pro přípustný rozvoj turistického ruchu, ochranu přírody (například pozorovací stanoviště, vyhlídkové plošiny, rozhledny, apod.)

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy

(případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy, vegetační dlažby.

Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty smíšené obytné rekreační je uvažována maximálně 3,5 m, pro objekty občanské vybavenosti, smíšené obytné polyfunkční - centrum, výroby a skladování, technické vybavenosti je uvažována maximálně 4,0 m.

Podsklepení: (úroveň podlahy 1.NP max. 0,9 m nad nejnižším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu)

Podkroví: s nadezdívkou maximálně 0,5m nad úroveň stropu posledního plného podlaží,

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo

části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území

Další podmínky využití

S ohledem na stávající zástavbu v navazujícím území je ve změně ÚPnSÚ stanovena podmínka, že v rámci územního, respektive stavebního řízení bude u všech staveb vyžadujících ochranu před nadlimitním hlukem prokázáno, že nejsou překročeny platné hygienické limity pro venkovní chráněný prostor stavby a vnitřní chráněný prostor stavby, a to z dopravy i ze všech stacionárních zdrojů v okolí.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

V řešeném území změny ÚPnSÚ nejsou dle platného ÚPnSÚ navrženy žádné veřejně prospěšné stavby. Změnou ÚPnSÚ nejsou nové veřejně prospěšné stavby vymezovány.

Veřejně prospěšná opatření

V řešeném území změny ÚPnSÚ nejsou dle platného ÚPnSÚ navržena žádná veřejně prospěšná opatření. Změnou ÚPnSÚ nejsou nová veřejně prospěšná opatření vymezována.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území změny ÚPnSÚ nejsou dle platného ÚPnSÚ navrženy žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Změnou ÚPnSÚ nejsou nové takové stavby a opatření vymezovány.

Plochy pro asanaci

V řešeném území změny ÚPnSÚ nejsou dle platného ÚPnSÚ navrženy žádné plochy pro asanaci. Změnou ÚPnSÚ nejsou nové plochy pro asanaci vymezovány.

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve změně ÚPnSÚ nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve změně ÚPnSÚ nejsou stanoveny plochy ani koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změny jejich využití územní studií.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Ve změně ÚPnSÚ nejsou stanoveny plochy ani koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změny jejich využití vydáním regulačního plánu.

l) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. (6) stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. (6) stavebního zákona nejsou stanovena.

Na základě návrhu zadání a provedeného zjišťovacího řízení, v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č.j. KUJCK 13092/OZZL/2 ze dne 26.2.2014 zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Kvilda na životní prostředí.

m) Důsledky na jednotlivé složky ÚPnSÚ

Územní plán sídelního útvaru Kvilda vymezuje řešené území pro občanskou vybavenost.. Navazující platná Změna č.4 ÚPnSÚ Kvilda (zpracovatel Projektový atelier AD s.r.o z r. 2012) stanovuje povinnost prověření vymezené plochy regulačním plánem. Tato povinnost se Změnou č.9 ÚPnSÚ ruší.

1. Textová část: struktura textové části (výrok i odůvodnění) je uvedena do souladu s platnou legislativou, tj. zejména Vyhl. Č.500/2006Sb. v platném znění.
2. Grafická část: struktura grafické části je uvedena do souladu s platnou legislativou, tj. zejména Vyhl. Č.500/2006Sb. v platném znění; ve smyslu platné legislativy má „Změna ÚPnSÚ“ dopad do následujících výkresů:

I.2. Hlavní výkres

n) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Počet listů textové části návrhu změny územního plánu 5 x A4:, strana 3 až 7 návrhu změny ÚPnSÚ.

Počet výkresů grafické části 1 x A4

I.2 Hlavní výkres

1:5 000

Vzhledem k tomu, že v řešeném území změny ÚPnSÚ nejsou vymezeny veřejně prospěšná stavby (VPS), ani návrhem změny ÚPnSÚ nedochází k vymezení VPS, není součástí grafické části návrhu změny ÚPnSÚ výkres VPS.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I. Návrh územního plánu	101
<u>I.a. Vymezení zastavěného území</u>	101
<u>I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot ...</u>	101
<u>I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	101
<u>I.c.1. Urbanistická koncepce</u>	101
<u>I.c.3. Vymezení ploch přestavby</u>	101
<u>I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně</u>	102
<u>I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..</u>	102
<u>I.d.1. Dopravní řešení</u>	102
<u>I.d.3. Zásobování el.energií.....</u>	102
<u>I.d.4. Zásobování teplem a plynem</u>	102
<u>I.d.5. Nakládání s odpady.....</u>	102
<u>I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</u>	102
<u>I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny</u>	102
<u>I.e.2. Návrh systému ekologické stability (ÚSES)</u>	102
<u>I.e.3. Prostupnost krajiny.....</u>	104
<u>I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi</u>	104
<u>I.e.5. Rekreace.....</u>	104
<u>I.e.6. Dobývání nerostů</u>	104
<u>I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....</u>	104
<u>I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</u>	108
<u>I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb</u>	108
<u>I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit</u>	109
<u>I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav</u>	109
<u>I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo</u>	

<u>zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</u>	109
<u>I. i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u> .	109
<u>I. j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření</u>	109
<u>I. k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	109
<u>I. l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	109
<u>I. m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</u>	109
<u>I. p. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	110

Vysvětlivky užitých zkratk:

ÚPnSÚ -	územní plán sídelního útvaru v platném znění
ÚPD -	územně plánovací dokumentace
ZÚR JČK-	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění
PÚR –	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1
ZPF -	zemědělský půdní fond
PUPFL –	pozemky určené k plnění funkcí lesa
VPS -	veřejně prospěšné stavby
VPO -	veřejně prospěšná opatření
NPŠ -	Národní park Šumava
ZOPK -	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

I. Návrh územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno ke dni 02.10.2016 a graficky je vyznačeno ve výkresové části Změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Kvilda (dále jen „Změna č. 10 ÚPnSÚ“), tj. ve výkresech I.1, I.2.A, I.2.B, II.1.A, II.1.B a II.2.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se navrženou Změnou č. 10 ÚPnSÚ“ nemění.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se navrženou Změnou č. 10 č. ÚPnSÚ nemění.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, číslo změny ÚPnSÚ a pořadové číslo plochy (např. BI.Z10.1., BI.Z10.2 atd).

Je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení **OV.Z10.1** západně od páteřní komunikace. V severní části obce je navržena plocha dopravní infrastruktury **DI.Z10.1** východně od páteřní komunikace. Západně od obce Kvilda je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury **TI.Z10.1**.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Přehled vybraných zastavitelných ploch

Označení	Název plochy	Kód k.ú. Katastr. území	Výměra (ha)
OV.Z10.1.	Občanské vybavení	678350, Kvilda	0,42
DI.Z10.1.	Dopravní infrastruktura	678350, Kvilda	0,18
TI.Z10.1.	Technická infrastruktura	678350, Kvilda	0,52

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy, formou asanace, či obnovy nebo přestavby chátrajících areálů a ploch. Je navržena plocha přestavby občanského vybavení **OV.Z10.2** z plochy hromadného přechodného bydlení v cca 1/2 areálu bývalé ROTY. Druhá polovina je navržena jako plocha veřejných prostranství - zeleň veřejná **ZV.Z10.2**. Dále je vymezena plocha přestavby dopravní infrastruktury **DI.Z10.2** z nízkopodlažního bydlení venkovského východně od hlavní komunikace. V severozápadní části zastavěného území se vymezuje plocha zeleně soukromé **ZS.Z10.1** v rozsahu původně vymezené „zahrádkářské kolonie“ ze změny ÚPnSÚ č.1.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající využití	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Kvilda	OV.Z10.2	Hromadné přechodné bydlení	Plocha občanského vybavení	0,91
Kvilda	ZV.Z10.2	Hromadné přechodné bydlení	Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná	1,13
Kvilda	DI.Z10.2	Nízkopodlažní bydlení venkovské	Plochy dopravní infrastruktury	0,09
Kvilda	ZS.Z10.1	„zahrádkářská kolonie“	Plochy zeleně soukromé	0,49

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se navrženou Změnou č. 10 ÚPnSÚ nemění.

Nově se vymezují plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná, konkrétně plochy **ZV.Z10.1** a **ZV.Z10.2**. Plocha **ZV.Z10.1** se navrhuje jihozápadně od centra obce Kvilda na současně zastavitelné ploše pro nízkopodlažní bydlení venkovského typu. Plocha **ZV.Z10.2** se vymezuje v areálu bývalé ROTY na cca 2/3 východní části areálu.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury se navrženou Změnou č. 10 ÚPnSÚ nemění.

Umístování veřejné infrastruktury se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy a vyloučením ploch DI, TI naplňujících atributy nadmístního významu.

I.d.1. Dopravní řešení

Jsou vymezeny nové plochy dopravní infrastruktury **DI.Z10.1** a **DI.Z10.2** v severní části obce Kvilda. Plochy jsou navrženy pro umístění parkovišť.

Vymezují se koridory pro lyžařské běžecké trasy v šíři 3,0 m.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Nově je vymezena plocha **TI.Z10.1** jihozápadně od centra Kvildy pro umístění vodojemu.

I.d.3. Zásobování el.energií

Navrženou Změnou č. 10 ÚPnSÚ nemění.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

Navrženou Změnou č. 10 ÚPnSÚ nemění.

I.d.5. Nakládání s odpady

Navrženou Změnou č. 10 ÚPnSÚ nemění.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Navrženou Změnou č. 10 ÚPnSÚ nemění se koncepce uspořádání krajiny nemění.

I.e.2. Návrh systému ekologické stability (ÚSES)

Předmětem Změny č. 10 ÚPnSÚ je zapracování prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně.

Řešení ÚSES je převzato ze ZÚR v platném znění.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese, konkrétně ve výkresech I.2.B a II.1.B. Seznam skladebných prvků ÚSES, funkční typ a význam jsou popsány v následujících tabulkách.

V přehledu jsou uvedeny skladebné části ÚSES regionální a nadregionální úrovně zasahující do území.

Nadregionální úroveň

NKOD	NAZEV	VYZ	ha
NBC 76	Modravské slatě - Roklan	NBC	3,41 (v řešeném území)
NBK 173	Modravské slatě – Vltavská niva	NBK	371,14 (v řešeném území)

Regionální úroveň

NKOD	NAZEV	VYZ	ha
------	-------	-----	----

RBC 1580	Hamerské domky	RBC	2,43
RBC 1581	Pramen Vltavy	RBC	113,90
RBC 1589	Kvildská a Tetřevská slať	RBC	239,64
RBC 1590	Mezilesní slať	RBC	132,14
RBK 1	Hůrky	RBK	4,09
RBK 2	U Putimi	RBK	8,95
RBK 4	U Včelníku	RBK	7,76
RBK 345	Zubovský Vrch	RBK	3,64
RBK 349	Mezi Vrchy	RBK	2,86

NKOD označení skladebného prvku ÚSES v ZÚR v platném znění

VÝZ NBK – nadregionální biokoridor NBC – nadregionální biocentrum RBK –regionální biokoridor RBC –regionální biocentrum

ha plocha skladebného prvku v ha

Pro skladebné prvky ÚSES je navrženo následující využití

Biocentra

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.). Ve vymezených lokálních biocentrech jsou zásady využití stanoveny takto: území biocenter jsou nezastavitelná území, kde obecně není žádoucí povolovat nové stavby, včetně silnic a cest, měnit využití území, těžit humolity, provádět terénní a vodohospodářské úpravy, měnit dochované přírodní prostředí, vnášet nepůvodní druhy, používat chemické prostředky, pořádat hromadné sportovní, turistické a jiné akce, zřizovat bažantnice a obory či jiné migrační překážky (oplocení, liniové stavby apod.).

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných veřejně prospěšných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.).

Vymezení limitů pro nadregionální a regionální prvky ÚSES je stanoveno takto: na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných veřejně prospěšných případech (zejména v návaznosti na zastavěná území) rozšiřovat zastavitelné plochy, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území biokoridorů není možné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby bez možnosti zachování průchodu apod.), je zde možno se souhlasem Krajského úřadu Jihočeského kraje měnit funkční využití území, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie.

Přípustné využití: současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biokoridoru ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj.

Podmíněně přípustné využití: je možné umísťovat liniové stavby ve veřejném zájmu, které přednostně koridor kříží v nejkratším možném směru, za podmínky, že nenaruší funkci skladebných částí ÚSES.

Nepřípustné využití: umísťování jakýchkoliv staveb, které jsou specifikovány v přípustném a podmíněně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace, umísťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES

I.e.3. Prostupnost krajiny

Navrženou Změnou č. 10 ÚPSÚ se koncepce prostupnosti krajiny nemění. Prostupnost se zlepšuje vymezením koridorů pro lyžařské běžecké trasy.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Navrženou Změnou č. 10 ÚPSÚ se koncepce protierozních opatření a ochrany před povodněmi nemění.

I.e.5. Rekreace

Navrženou Změnou č. 10 ÚPSÚ se koncepce rekreace nemění.

I.e.6. Dobývání nerostů

Navrženou Změnou č. 10 ÚPSÚ se koncepce dobývání nerostů nemění.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, číslo změny ÚPnSÚ a pořadové číslo plochy (např. **OV.Z10.1**).

Pro plochy s rozdílným způsobem využití navržené Změnou č. 10 ÚPnSÚ jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura (vč. oprav a úprav stávající) za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy a za podmínky, že neohrozí předmět ochrany NPŠ a další zájmy podle ZOPK.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím, Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

Na pozemcích sousedících s PUPFL lze umístit hlavní stavbu nejméně 30 m, doplňkovou stavbu nejméně 10 m a oplocení nejméně 5 m od hranice lesa.

Pojem drnový fond se ruší a je nově vymezen jako nezastavěné území.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené Změnou č. 10 ÚPSÚ

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejná (ZV)

Plochy soukromé zeleně (ZS)

I.f.1. Plochy občanského vybavení (OV)

(dříve obslužná sféra a obslužná sféra s indexem z ÚPnSÚ)

Hlavní využití :

Plochy staveb a zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití :

Plochy pro vzdělávání a výchovu, ve formě návštěvnických center, školských a školících zařízení, muzejních expozic a ploch, hotelových a ubytovacích zařízení, církevních staveb a hřbitovů, zdravotnických a sociálních služeb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, apod.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy.

Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání :

Plocha **OV.Z10.1** je určena pro výstavbu stanice horské služby. V rámci této plochy je možno zřizovat stavby sloužící pro horskou službu, půjčovny sportovního vybavení, vzdělávací zařízení, informační zařízení, garáže a potřebný počet parkovacích stání pro obsluhu plochy a odpovídající provozní zázemí. Nepřípustné jsou komerční aktivity a restaurační a ubytovací provozy sloužící nad rámec potřeb horské služby. Podmíněně přípustné je zde služební bydlení. Pro tuto plochu je stanovena zastavitelnost 25% a podlažnost 1NP s možností využití podkroví.

Zastavitelnost plochy **OV.Z10.2** je 90%, přičemž nadzemními objekty lze zastavit pouze 10%. Pro tuto plochu je přípustné 1 nadzemní podlaží.

I.f.2. Plochy dopravní infrastruktury (DI)

Hlavní využití:

Plochy a koridory dopravních staveb a zařízení.

Přípustné využití:

Plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- a) plochy pro silniční dopravu - silnice II. třídy, místní a účelové komunikace, včetně pozemků s umístěnými součástmi komunikací, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovozně sídelní zeleně

- b) cyklostezky,
- c) pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavňá stání, garáže, parkovací plochy, obratiště,

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy a zařízení a drobné stavby určené pro parkování a zřizování hromadných odstavňých parkovacích stání. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

Využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání.

Nepřípustné je na těchto plochách zřizovat autoservisy, myčky automobilů a podobné stavby sloužící ke komerčním účelům.

Podmínky prostorového uspořádání :

Stavby dopravní infrastruktury budou svými parametry odpovídat příslušným normovým požadavkům, s přihlédnutím k místním podmínkám.

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu ÚPD možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

Plochy **DI.Z10.1 a DI.Z10.2** jsou určeny pro výstavbu parkovišť, s nimi spojených komunikací a drobných staveb určených pro parkování a obsluhu parkoviště, jako přístřešek pro obsluhu parkoviště, veřejné toalety, atd. Nepřípustné je na těchto plochách zřizovat autoservisy, myčky automobilů a podobné stavby sloužící ke komerčním účelům.

I.f.3. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

Plochy a koridory vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky). Přípustné jsou plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Nepřípustné funkce:

Nepřípustné je vše výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 1 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

Plocha **TI.Z10.1** je určena pro rozšíření stávajícího vodojemu o další komoru či případně o retenční nádrž a stavby s tím související.

I.f.4. Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

Plochami veřejné zeleně na veřejných prostranstvích jsou zejména náměstí, návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, sídelní zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru a na majoritní zastoupení zeleně.

Přípustné využití:

Přípustná je realizace a provozování cyklistických a pěších stezek, odpočívadel s mobiliářem a rozhleden.

Součástí těchto ploch jsou rovněž stavby drobné architektury a sportovně rekreační zařízení.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako přípustné.

Nepřípustné je dále:

- oplocování pozemků
- umísťování parkovišť

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro plochu **ZV.Z10.2** jsou přípustné terénní úpravy do výšky 2,5m.

I.f.5. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití:

Plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad uvnitř zastavěného území sídel. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Přípustné využití:

Přípustná je výstavba drobných staveb – altány, pergoly sklady zahradního nářadí, bazény apod., při zachování majority ploch zeleně

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako přípustné, případně takové využití, které narušuje majoritu zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro doplňkové objekty max. 1 NP bez podkrovní, konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,0 m.

Pro tyto plochy se stanovuje max. zastavitelnost 5% z parcely.

Střechy rovinné sklonité, tvarové řešení bude odpovídat charakteru původní zástavby v okolí.

I.f.6. Nezastavěné území (platí pro celé správní území)

(dříve drnový fond z ÚPnSÚ)

Území mimo současně zastavěné nebo zastavitelné plochy.

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích) a k hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí.

Přípustné využití:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, plnění funkce lesa, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, jako jsou infotabule, odpočinková místa (lavice, stůl, drobný přístřešek) a drobná hygienická zařízení. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje a pokud jejich realizace neohrozí předmět ochrany NPŠ a další zájmy podle ZOPK.

Nepřípustné využití:

Jiné než výše uvedené. Nepřípustné je zejména umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů, vodohospodářské stavby a zařízení na výrobu energie, sloužící k akumulaci vody,

pro chov ryb a vodní drůbeže a další stavby hospodářského významu, které by mohly být označeny jako stavby pro zemědělství nebo vodní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání :

Veškeré zemědělské stavby nesmí přesáhnout 70 m² zastavěné plochy a výšku 7 m.

Technická opatření a stavby pro účely rekreace nesmí přesáhnout 25 m² zastavěné plochy a výšku 5 m.

Stavby sloužící k plnění funkce lesa nesmí přesáhnout 25 m² zastavěné plochy a výšku 5 m.

I.f.7. Podmínky prostorového uspořádání (platí pro celé správní území)

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy, vegetační dlažby.

Střechy: Na hlavních objektech jsou stanoveny šikmé symetrické sedlové střechy se sklonem od 35° do 42°, střechy s jiným sklonem a ploché střechy jsou přípustné pouze na vedlejších doplňkových objektech.

Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP)

Podsklepení: 1. podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její převažující části níže nebo rovno 0,9 m pod úroveň původního rostlého terénu

Podkroví: s nadezdívkou maximálně 0,5m nad úroveň stropu posledního plného podlaží,

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a překračují obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu Změny č. 10 ÚPSÚ jsou navrženy plochy a koridory šíře 3,0 m pro lyžařské běžecké trasy v zastavěném území a jeho nejbližším okolí vymezeny jako veřejně prospěšné stavby bez možnosti vyvlastnění a jimi dotčené pozemky v grafické části jsou žlutě podbarveny.

Dále jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření bez možnosti vyvlastnění k ochraně přírody pro zřízení prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně, které jsou podbarveny zeleně a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

DI.1. - Lyžařská běžecká trasa probíhající od severu k jihu západně od centra obce Kvilda

DI.2. - Lyžařská běžecká trasa jižně od centra obce Kvilda

Plochy pro veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody

OP.NBC 76 -	Nadregionální biocentrum NBC 76 - Modravské slatě, Roklan
OP.NBK 173 -	Nadregionální biokoridor NBK 173 - Modravské slatě, Roklan – Vltavská niva
OP.RBC 1580 -	Regionální biocentrum RBC 1580 - Hamerské domky
OP.RBC 1581 -	Regionální biocentrum RBC 1581 - Pramen Vltavy
OP.RBC 1589 -	Regionální biocentrum RBC 1589 - Kvildská A Tetřevská slať
OP.RBC 1590 -	Regionální biocentrum RBC 1590 - Mezilesní slať
OP.RBK 1 -	Regionální biokoridor RBK 1 - Pramen Vltavy - Modravské slatě, Roklan
OP.RBK 2 -	Regionální biokoridor RBK 2 - Homole - Pramen Vltavy – K 173
OP.RBK 4 -	Regionální biokoridor RBK 4 - Kvildská a Tetřevská slať
OP.RBK 345 -	Regionální biokoridor RBK 345 - Kvildská a Tetřevská slať – Mezilesní slať
OP.RBK 349 -	Regionální biokoridor RBK 349 - Kvildská a Tetřevská slať - K 112

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Nevymezují se.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Nevymezují se.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nevymezují se.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nevymezují se.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření

Nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 10 ÚPnSÚ nevymezují.

I.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nové plochy se Změnou č. 10 ÚPnSÚ nevymezují.

I.l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nové plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se Změnou č. 10 ÚPnSÚ nevymezují.

I.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nové plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se Změnou č. 10 ÚPnSÚ nevymezují.

I.p. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu Změny č. 10 ÚPnSÚ obsahuje 5 listů (oboustranně potisknuté str. 5-13)

Počet výkresů grafické části návrhu Změny č. 10 ÚPnSÚ

Seznam výkresů:

I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
I.2.A	Hlavní výkres – detail obce Kvilda	m 1 : 5 000
I.2.B	Hlavní výkres	m 1 : 10 000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5 000

Grafická část návrhu Změny č. 10 ÚPnSÚ obsahuje celkem 4 výkresy.

ZMĚNA Č.11 ÚPSÚ KVILDA



TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo obce Kvilda Václav Vostradovský, starosta obce Podpis a otisk úředního razítka
Pořizovatel:	Městský úřad Vimperk odbor výstavby a územního plánování Ing. Václav Kokštein, vedoucí odboru Podpis a otisk úředního razítka
Zpracovatel:	Ing. arch. David Smrčka Komenského 199/35 370 01 České Budějovice Podpis a otisk razítka
OOP č.:	
Datum nabytí účinnosti:	

Datum: leden 2020

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I. Návrh územního plánu	114
I.a. Vymezení zastavěného území	114
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	114
I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	114
I.c.1. Urbanistická koncepce	114
I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch	114
I.c.3. Vymezení ploch přestavby	114
I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně	115
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování ...	115
I.d.1. Dopravní řešení	115
Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.....	115
Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.....	115
I.e.3. Prostupnost krajiny	115
Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.....	115
I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	115
Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.....	115
I.e.5. Rekreace	115
Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ se koncepcí rekreace nemění.....	115
Vymezené plochy dávají lepší předpoklady svého využití pro rekreační účely a tudíž přispívají k rozvoji rekreace v území.	115
I.e.6. Dobývání nerostů	115
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	115
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	117
I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb	117
Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.....	117
I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	117
Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření.....	117
I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav	117
Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje žádné plochy pro provedení asanačních úprav. 117	

<u>I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</u>	118
Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.....	118
<u>I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	118
Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nestanovuje kompenzační opatření.....	118
<u>I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření</u>	118
<u>I.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	118
<u>I.l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	118
<u>I.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</u>	118
<u>I.p. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	122

Vysvětlivky užitých zkratk:

ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru v platném znění
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ZÚR JČK	- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění
PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
ZPF	- zemědělský půdní fond
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VPO	- veřejně prospěšná opatření
NPŠ	- Národní park Šumava

ZOPK - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

I. Návrh územního plánu

I.a. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno ke dni 02.09.2019 a graficky je vyznačeno ve výkresové části Změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Kvilda (dále jen „Změna č. 11 ÚPSÚ“), tj. ve výkresech I.1, I.2.A, I.2.B, II.1.A, II.1.B a II.2.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

Změna č. 11 ÚPSÚ vymezuje **plochy smíšené obytné (SO)** a **plochy občanského vybavení (OV)** v širším centru obce v zastavěném území nebo na současně zastavitelných plochách.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, číslo změny ÚPSÚ a pořadové číslo plochy (např. SO.Z11.1., OV.Z11.2 atd).

Severně od centra obce Kvilda je nově vymezena plocha **SO.Z11.2** východně od silnice II/169.

Přehled řešených zastavitelných ploch v k.ú. Kvilda

Označení	Název plochy	Výměra (ha)
SO.Z11.2	Smíšená obytná	0,12

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny stabilizované plochy v zastavěném území obce, jimž je navrženo nové funkční využití.

Plochy přestavby jsou rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, číslo změny ÚPSÚ a pořadové číslo plochy (např. SO.Z11.1., OV.Z11.2 atd).

Severovýchodně od centra obce je navržena plocha **SO.Z11.1**, jako plocha přestavby z plochy nízkopodlažního bydlení venkovského typu. V centru obce po obou stranách silnice II/169 jižně od křižovatky se silnicí III/16910 je vymezena plocha **OV.Z11.2** jako přestavba z plochy nízkopodlažního bydlení venkovského typu a plocha **SO.Z11.3** jako přestavba z plochy hromadného přechodného bydlení. Západně od centra obce, západně od silnice III/16910 jsou vymezeny plochy **SO.Z11.4** a **SO.Z11.5**, obě jako přestavba z ploch nízkopodlažního bydlení venkovského typu.

Přehled řešených ploch přestavby v k.ú. Kvilda

Označení	Stávající využití plochy	Přestavba na funkci	Výměra (ha)
SO.Z11.1	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Plocha smíšená obytná	0,26
OV.Z11.2	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Plocha občanského vybavení	0,08
SO.Z11.3	Hromadné přechodné bydlení	Plocha smíšená obytná	0,03
SO.Z11.4	Nízkopodlažní bydlení venkovského typu	Plocha smíšená obytná	0,21
SO.Z11.5	Nízkopodlažní bydlení	Plocha smíšená obytná	0,24

	venkovského typu		
--	------------------	--	--

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury se navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

Umístování veřejné infrastruktury se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy a vyloučením ploch naplňujících atributy nadmístního významu.

I.d.1. Dopravní řešení

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.d.3. Zásobování el.energií

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.d.5. Nakládání s odpady

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.e.2. Návrh systému ekologické stability (ÚSES)

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ nemění.

I.e.5. Rekreace

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ se koncepcí rekreace nemění.

Vymezené plochy dávají lepší předpoklady svého využití pro rekreační účely a tudíž přispívají k rozvoji rekreace v území.

I.e.6. Dobývání nerostů

Navrženou Změnou č. 11 ÚPSÚ se koncepcí dobývání nerostů nemění.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného

využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, číslo změny ÚPSÚ a pořadové číslo plochy (např. **OV.Z11.1**).

Pro plochy s rozdílným způsobem využití navržené Změnou č. 11 ÚPSÚ jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura (vč. oprav a úprav stávající) za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy a za podmínky, že neohrozí předmět ochrany NPŠ a další zájmy podle ZOPK.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené Změnou č. 11 ÚPSÚ

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení (OV)

I.f.1. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech a bytových domech.

Přípustné využití :

Přípustné jsou činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost, ubytování, stravovací zařízení, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch.

Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary Výstavba individuální rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro plochu **SO.Z11.5** je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu a následující regulativy se na ní nevztahují.

Na ploše **SO.Z11.1** se umožňuje drobná výrobní a zpracování potravin jako doplňková funkce k funkci hlavní, za předpokladu, že svým provozem nebude mít negativní vlivy na okolní pozemky a zástavbu.

Výška zástavby	stávající nebo 1NP + podkroví
Zastavitelnost budovami	stávající nebo 20%
Zastavitelnost celková	stávající nebo 30%

I.f.2. Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití :

Plochy staveb a zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití :

Plochy pro vzdělávání a výchovu, ve formě návštěvnických center, školských a školících

zařízení, muzejních expozic a ploch, hotelových a ubytovacích zařízení, církevních staveb a hřbitovů, zdravotnických a sociálních služeb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, stravovací zařízení, apod.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití. Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území.

Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy.

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro plochu **OV.Z11.2** se stanovuje maximální výška 2NP + podkroví, zastavitelnost budovami 50% a celková zastavitelnost do 90%.

I.f.4. Podmínky prostorového uspořádání

Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost budovami: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy nadzemními objekty k celkové výměře parcely (případně více parcel jednoho vlastníka).

Zastavitelnost celková: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně sportovních ploch s umělým povrchem, zpevněných ploch, parkovišť a komunikací s umělým povrchem k celkové výměře parcely (případně více parcel jednoho vlastníka). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy, vegetační dlažby.

Střechy: Na hlavních objektech jsou stanoveny šikmé symetrické sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem od 35° do 42°, střechy s jiným sklonem a ploché střechy jsou přípustné pouze na vedlejších doplňkových objektech.

Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP)

Podsklepení: 1. podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její převažující části níže nebo rovno 0,9 m pod úroveň původního rostlého terénu

Podkroví: s nadezdívkou maximálně 0,5m nad úroveň stropu posledního plného podlaží

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje žádné plochy pro provedení asanačních úprav.

- I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.

- I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Navržená Změna č. 11 ÚPSÚ nestanovuje kompenzační opatření.

- I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření**

Nové plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 11 ÚPSÚ nevymezují.

- I.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nové plochy se Změnou č. 11 ÚPSÚ nevymezují.

- I.l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nové plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se Změnou č. 11 ÚPSÚ nevymezují.

- I.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Je vymezena plocha přestavby **SO.Z11.5**, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Bude se jednat o regulační plán na žádost.

Zadání regulačního plánu:

a) *vymezení řešeného území*

Řešené území se nachází na západní straně sídla Kvilda, u silnice III/16910, jako proluka mezi stávající zástavbou a volně přechází do nezastavěného území. Hranice řešeného území odpovídá hranici plochy SO.Z11.5.

b) *požadavky na vymezení pozemků a jejich využití*

Vymezená plocha změnou č. 11 ÚPSÚ zahrnuje pozemky p.č. st. 244, st. 323, 192/5, 192/6 a část pozemku p.č. 192/1 k.ú. Kvilda.

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Změnou č. 11 ÚPnSÚ vymezená plocha s ozn. SO.Z11.5 má funkční využití smíšené obytné, kdy hlavní, přípustné a nepřípustné využití se přebírá ze změny č. 11 ÚPnSÚ.

Prostorové podmínky budou stanoveny na maximální hodnoty takto:

zastavěnost celková = max. 65%

zastavěnost budovami = max. 46%

z toho 60% o výšce max. 2.NP + podkroví

40% o výšce max. 1.NP

vzhledem k terénu se připouští podsklepení

zeleň = min. 35%

typ střechy – sedlová nebo polovalbová se sklonem 35 - 42°, lze připustit i střechu plochou za podmínky ozelenění a na vedlejším objemu budovy

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Plocha se nachází v národním parku Šumava, na území Natura 2000 – EVL Šumava a ptačí oblasti Šumava. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o 4. třídu ochrany. Jiné limity nebo hodnoty se v řešené ploše nenachází.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veškeré stavby na ploše s ozn. SO.Z11.5 budou napojeny na obecní vodovodní řad a kanalizační řad

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nebyly uplatněny

g) požadavky na asanace

Nebyly uplatněny

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Z územně analytických podkladů nevyplynou žádné další požadavky

i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí pro dopravní napojení na přilehlou komunikaci III/16910 včetně sjezdu a napojení na technickou infrastrukturu, tj. přípojky vodovodní a kanalizační na obecní řady.

j) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Dohoda o parcelaci není vyžadována.

Pokud si to řešení regulačního plánu vyžádá, pak může být plánovací smlouva požadována.

k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu včetně jeho odůvodnění bude v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Textová část bude obsahovat

a) vymezení řešené plochy,

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

1) podmínky pro změnu využití území,

2) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území,

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

1) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

- 2) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- 1) druh a účel umísťovaných staveb,
 - 2) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (např. uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami), podmínky pro zachování krajinného rázu
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- 1) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu,
- 1) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

- údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Grafická část obsahuje

- a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
- 1) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky územních rezerv, je-li účelné je vymežit a hranice ochranných pásem, pokud vyplývají z návrhu regulačního plánu,
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. (v případě potřeby)
V případě potřeby lze graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracovat v samostatných výkresech.

Obsah odůvodnění regulačního plánu

Textová část odůvodnění regulačního plánu obsahuje:

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem:
- 1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací
 - 2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - 3) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů
 - 4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- c) údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny regulačního plánu pořizované

zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona)

- d) *zdůvodnění navržené koncepce řešení – komplexní zdůvodnění přijatého řešení*
- e) *vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*
- f) *zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí*
- g) *u změny regulačního plánu text s vyznačením změn*
- h) *rozhodnutí o námitkách*
- i) *vyhodnocení připomínek*

(2) *Grafická část odůvodnění obsahuje*

- a) *koordináční výkres,*
- b) *výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území,*
- c) *výkres předpokládaných záborů půdního fondu*

- Návrh regulačního plánu (dále jen „RP“) bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních a 2x CD (pro obec a pořizovatele).
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh RP upravit, bude upravený návrh RP odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x CD pro opakované veřejné projednání
- Pro schvalování návrhu RP v zastupitelstvu obce budou předloženy 4 vyhotovení výsledného návrhu RP

V případě zpracování v prostředí GIS

Regulační plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému GIS ve výměnném formátu *.shp včetně souborů s popisnými údaji (atributy).

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména – u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Data budou strukturována dle datového modelu ÚAP Jihočeského kraje (T-mapy).

Tyto požadavky vyplývají ze skutečnosti, že pořizovateli byla poskytnuta data územně analytických podkladů v systému GIS zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje verze (T-mapy).

Jedná se zejména o předložení následujících dat:

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES v členění: nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum;
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – u ploch budou uvedeny příslušné atributy (plocha přestavby/zastavitelná; využití plochy)

V případě zpracování v prostředí CAD

Regulační plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD exportu do formátu *.dgn.

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, síť technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu *.dgn.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

Pro potřebu aktualizace ÚAP budou předloženy zejména následující *.dgn soubory v

S-JTSK:

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES – 6 souborů *.dgn, obsahujících: nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum; příp. 1 soubor *.dgn s rozlišením výše uvedených hladin.
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – např. plocha smíšená obytná bude zakreslena v jiné hladině, než plocha občanského vybavení, případně bude předloženo více *.dgn souborů, např.: zastavitelne_SO.dgn, prestavby_SO.dgn, zastavitelne_OV.dgn, atd...

I.p. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ obsahuje 5 listů (oboustranně potisknuté str. 5-13)

Počet výkresů grafické části návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ

Seznam výkresů:

- | | | |
|------|---------------------------------|-------------|
| I.1. | Výkres základního členění území | m 1 : 5 000 |
| I.2. | Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu Změny č. 11 ÚPSÚ obsahuje celkem 2 výkresy.