

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Odbor výstavby a územního plánování

pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

www.vimperk.cz

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 51464/23-JAV
Spisová značka: 72228/2022
Vyřizuje: Vojtěch Janoušek
Telefon: 388 459 046
E-mail: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 01.02.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení o změně stavby před jejím dokončením (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o a § 118 stavebního zákona žádost o vydání společného povolení o změně stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.11.2022 podala

VT Development s.r.o., IČO 27121917, Eliášova č.p. 922/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 94p odst. 1 a § 118 odst. 3 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení o změně stavby před jejím dokončením

na stavbu:

Penzion u Malíků – stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu A, dostavba nového objektu B a 15 hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo Kvilda č.p. 20

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 200 (objekt občanské vybavenosti), parc.č. 10/78 (ostatní plocha – jiná plocha), 716 (ostatní plocha – jiná plocha), 717 (ostatní plocha – jiná plocha), 718 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:
- Objekt A – dispoziční změny v 1.PP – Spočívají v přemístění prostoru lyžárny a kolárny na místo stávajících sklepních kójí, které budou zrušeny bez náhrady. V prostoru lyžárny a kolárny bude umístěn prostor herny. Technická místnost pro technologii vytápění bude rozšířena.
- Objekt A – sloučení jednotek v 1.NP – Jednotky A1.1 a A1.2 byly sloučeny v jednu dvojpokojovou ubytovací jednotku A1.2. Tato změna nevyvolá změnu počtu ubytovaných osob.
- Objekty A a B – dispoziční změny v 3.NP (4.NP) – Dojde k rozdělení mezonetových 3 ubytovacích jednotek v objektech A a B na šest ubytovacích jednotek. Přibyly 3 ubytovací jednotky bez změny ubytovací kapacity.

- Objekt A – napojení objektu na dešťovou kanalizaci (změna trasy) – Část střechy objektu A (jižní) bude odvedena přes revizní šachtu D3 DN 600 do stávající dešťové kanalizace jižně od objektu.

Stavba v celém rozsahu obsahuje tyto stavební objekty:

- stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího objektu A – půdorysné rozměry stavby 19,86 m x 21,71 m, zastavěná plocha 431,16 m², výška hřebene 14,25 m – na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 717
 - dostavba nového objektu B – půdorysné rozměry stavby 18,935 m x 21,71 m, zastavěná plocha 411,1 m², výška hřebene stavby 15,35 m – na pozemcích parc.č. 717 a 10/78
 - 15 hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 180 m včetně horizontálních rozvodů na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 717 a 10/78
 - instalační elektropřípojka NN na pozemku parc.č. 717
 - vodovodní přípojka na pozemcích parc.č. 717 a 718
 - vodovodní řad na pozemku parc.č. 718
 - splašková kanalizační přípojka na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 10/78, 717 a 718
 - přeložka splaškového kanalizačního řadu na pozemcích parc.č. 717 a 718
 - dešťová kanalizace na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 717 a 10/78
 - přípojka dešťové kanalizace na pozemcích parc.č. 717 a 718
 - vsakovací objekt dešťových vod na pozemku parc.č. 717
 - opěrné stěny na pozemcích st.p.č. 200 a parc.č. 717
 - oplocení na pozemcích parc.č. 717 a 10/78
 - zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 717 a 10/78
 - parkovací stání na pozemku parc.č. 717
 - příjezdová komunikace na pozemku parc.č. 717
 - úprava příjezdové komunikace na pozemcích parc.č. 717 a 718
- vše v katastrální území Kvilda, obec Kvilda

Kapacity stavby:

- 1.NP – recepce, 5 jednopokojových ubytovacích jednotek, 8 dvoupokojových ubytovacích jednotek
 - 2.NP – 6 jednopokojových ubytovacích jednotek, 8 dvoupokojových ubytovacích jednotek
 - 3.NP – 3 jednopokojové ubytovací jednotky, 8 mezonetových ubytovacích jednotek
- Celkem 38 ubytovacích jednotek

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 200 (objekt občanské vybavenosti), parc.č. 10/78 (ostatní plocha – jiná plocha), 716 (ostatní plocha – jiná plocha), 717 (ostatní plocha – jiná plocha), 718 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, jak je zřejmé z ověřených situací – situace na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 a celkové situace v měřítku 1:250, ve kterých je umístění stavby polohově okótováno.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje území, které tvoří pozemky st.p.č. 200 (objekt občanské vybavenosti), parc.č. 10/78 (ostatní plocha – jiná plocha), 716 (ostatní plocha – jiná plocha), 717 (ostatní plocha – jiná plocha), 718 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, potřebné pro umístění, provedení a užívání stavby dle situačního výkresu v měřítku 1:250.

3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

4. Stavba bude vytyčena oprávněnou geodetickou kancelář. Ve vytyčovací výkresu stavby bude poloha stavby polohopisně a výškopisně zakótována vzhledem ke stávajícím nadzemním objektům, ochranným pásmům a hranicím pozemků.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala projekční kancelář MS Plan s.r.o., IČO: 62580426, U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5 – zodpovědný projektant Ing. Martin Studnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0007877, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle dokumentace a proveditelnost stavby podle ověřené dokumentace.

2. Případné změny v provedení stavby nebo změny dalších podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení zdejšího stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) jejich zhotovitele. Před započítáním prací na stavbě je stavebník povinen oznámit termín jejího zahájení stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Likvidace vzniklých odpadů při provádění stavby bude zajištěna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
7. V rámci realizace celé stavby budou přiměřeně splněny podmínky dotčených orgánů, požadavky a vyjádření účastníků řízení uvedené ve společném povolení ze dne 04.02.2020 č.j. VUP 4282/20-JAV sp.zn. 7465/2019, které nabylo právní moci dne 11.03.2020, a dále ve společném povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 09.02.2021 č.j. MUVPK-VÚP 14559/21-JAV sp.zn. 11761/2020, které nabylo právní moci dne 11.03.2021.
8. Během průběhu stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem. Po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka, kterou stavební úřad provede na základě vaší žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz níže).
9. Pro zařízení staveniště budou použity pozemky st.p.č. 200 (objekt občanské vybavenosti), parc.č. 10/78 (ostatní plocha – jiná plocha), 716 (ostatní plocha – jiná plocha), 717 (ostatní plocha – jiná plocha), 718 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda. Případný jakýkoliv zábor jiného pozemku musí být předem povolen jeho vlastníkem.
10. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy pouze na základě souhlasu vlastníků pozemků.
11. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
14. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí aktuální informaci o existenci podzemních staveb veřejné technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po skončení stavby budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.
2. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti, které se týkají výše uvedené stavby. Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Z přílohy B žádosti jsou požadovány k předložení zejména tyto doklady (obecný seznam):

1. projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem

2. dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením případných nepodstatných odchylek a změn – pouze pokud byly provedeny změny
3. vytyčovací protokol vypracovaný příslušným geodetem
4. geometrický plán zaměření stavby
5. geodetické zaměření stavby vodovodní a kanalizační přípojky
6. prohlášení dodavatele stavby, doklad o jeho příslušnosti provádět stavby a předávací protokol s výpisem nedodělků
7. doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona), tj. např. certifikáty na dřevo, cihly, sádrokartony (+ doklad o tom, kdo prováděl montáž), tepelnou izolaci, nátěry, požární uzávěry (+ doklad o tom, kdo prováděl montáž) a další prvky použité ve stavbě
8. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k bezpečnému a plynulému provozu (rozsah a způsob měření a zkoušek je předepsán platnými ČSN a vyhláškami Sb. zákonů a provádí je k tomu oprávněné osoby) – jedná se o revizní zprávy na elektroinstalace, hromosvod, vodovod, kanalizaci, ústřední vytápění, vzduchotechniku, komín atd.
9. pokud se ve stavbě nacházejí požární uzávěry (dveře, okna, průlezy), je nutné předložit doklady o jejich specifikaci
10. doklad o provozuschopnosti protipožárních opatření uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby, tj. požární hlásiče, přenosné hasicí přístroje atd.
11. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy podle § 122 odst. 1) stavebního zákona
12. doklady o likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

VT Development s.r.o., Eliášova č.p. 922/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění

Dne 25.11.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení o změně stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavebník žádá o vydání společného povolení o změně stavby před jejím dokončením z důvodu dořešení odvodnění stavby a z důvodu změny provedení záměru s ohledem na budoucí užívání stavby.

K podané žádosti byla připojena projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, či „jiné právo“ k pozemkům a stavbám na nich, které opravňují stavebníka zřídit na uvedených pozemcích požadovanou stavbu, závazná stanoviska dotčených orgánů (DO), tj. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (ze dne 27.01.2023 č.j. HSCB-4635-21/2019 UO-PT), Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (ze dne 26.10.2022 č.j. KHSJC 32589/2022/HOK.PI-PT-ST), a dále vyjádření Obec Kvilda (18.10.2022).

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku vydal na stavbu dne 04.02.2020 pod č.j. MUVPK-VÚP 4282/20-JAV sp.zn. 7465/2019 společné povolení, které nabylo právní moci dne 11.03.2020. Dále bylo na stavbu vydáno dne 09.02.2021 pod č.j. MUVPK-VÚP 14559/21-JAV sp.zn. 11761/2020 společné povolení změny stavby před jejím dokončením, které nabylo právní moci dne 11.03.2021 a kterým bylo povoleno prodloužení lhůty k dokončení celé stavby do 30.04.2023.

Stavební úřad v rámci řízení nežádal o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, protože se jedná o změny stavby před jejím dokončením, ke kterým se závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevzdává.

Okruh účastníků společného řízení určil stavební úřad podle § 94k stavebního zákona. Postavení účastníka společného řízení přísluší těmto osobám, které jsou stavebníkem, zplnomocněným zástupcem stavebníka, vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, vlastníkem pozemku v okolí stavby (Dle úvahy stavebního úřadu o možném vlivu stavby na okolí se jedná o pozemky ve vlastnictví osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám

anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich by mohlo být společným povolením přímo dotčeno.), místně příslušnou obcí, správcem veřejné technické nebo dopravní infrastruktury:

účastník podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

VT Development s.r.o., Eliášova č.p. 922/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč

- stavebník

- *vlastník stavebního pozemku st.p.č. 200 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

- *vlastník stavebních pozemků parc.č. 716, 717, 10/78 v k.ú. Kvilda*

účastník podle § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona:

Obec Kvilda, Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda

- *vlastník stavebního pozemku parc.č. 718 v k.ú. Kvilda*

- *vlastník sousedních pozemků parc.č. 656 v k.ú. Kvilda*

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- *správce veřejné technické a dopravní infrastruktury*

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

- *správce povodí vodního toku Horní Vltavy*

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- *správce veřejné technické infrastruktury*

EG.D a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- *správce veřejné technické infrastruktury*

účastník podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Ing. Václav Kotal, Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře

- *vlastník sousedního pozemku parc.č. 719 v k.ú. Kvilda*

Petr Turinek, Kvilda č.p. 2, 384 93 Kvilda

- *vlastník sousedního pozemku st.p.č. 208/1 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

Růžena Turinková, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda

- *vlastník sousedního pozemku st.p.č. 208/2 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

- *vlastník sousedního pozemku parc.č. 998 v k.ú. Kvilda a komunikace na něm*

Zotavovna s.r.o., K. Kovařovice č.p. 1316/3, 370 07 České Budějovice 7

- *vlastník sousedního pozemku st.p.č. 43 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

Kvilda resort s.r.o., Kvilda č.p. 120, 384 93 Kvilda

- *vlastník sousedního pozemku st.p.č. 42/1 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

Pension Kvilda S a V s.r.o., Na pahorku č.p. 1466/9, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

- *vlastník sousedního pozemku st.p.č. 39 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

Chata u Krále Šumavy s.r.o., Kvilda č.p. 27, 384 93 Kvilda

- *vlastník sousedního pozemku st.p.č. 38/1 v k.ú. Kvilda a stavby na něm*

účastník podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

vlastníci sousedního pozemku st.p.č. 189/1 v k.ú. Kvilda a stavby na něm:

MUDr. Bc. Tomáš Fiala, Mba, K Dražejovu č.p. 407, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Irena Fialová, K Dražejovu č.p. 407, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Ing. Jiří Janský, Nad Mlynářkou č.p. 2568/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing.arch. Dušana Janská, Nad Mlynářkou č.p. 2568/13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Juříková, Banskobystrická č.p. 2080/11, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jiří Král, Šobrova č.p. 1844, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Jaroslav Malík, Pšeničná č.p. 644, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Gabriela Malíková, Pšeničná č.p. 644, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Petr Nový, Kladenská č.p. 434/27, 273 43 Buštěhrad

Ing. Jaromír Pelčík, náměstí T. G. Masaryka č.p. 598/21, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Alžběta Schwarzová, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda

Manfred Sitter, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda

Ing. Karel Šindelář, Za valem č.p. 1428/19, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Ing. Jitka Šindelářová, Pod pramenem č.p. 1607/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Pavel Teska, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda

Milan Turinek, Lčovice č.p. 29, 384 81 Čkyně

Jiří Vomáčka, Borová Lada č.p. 34, 384 92 Borová Lada

Miroslav Vostrý, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Libuše Vostrá, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Ing. Roman Zemánek, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků st.p.č. 193 a parc.č. 10/15 v k.ú. Kvilda a stavby na nich:

Jan Blecha, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

Ivana Blechová, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

DiS. Petr Bolda, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

Monika Boldová, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda

Ladislav Cabejšek, Na Fialce II č.p. 1637/54, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Dagmar Cabejšková, Na Fialce II č.p. 1637/54, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Jan Marek, Za Panskou zahradou č.p. 49, Brnky, 250 66 Zdiby

Jitka Najmanová, Lesní č.p. 2491, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Stavební úřad oznámil dne 12.12.2022 podle ustanovení § 94m odst. 1 a § 118 odst. 3 stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům (uvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí). Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 a § 118 odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Společné územní a stavební řízení o změně stavby před jejím dokončením je řízením s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), ve kterém jsou písemnosti doručovány podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. V řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – viz rozdělovník:

– písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 38/1, 39, 42/1, 43, 189/1, 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 268 a parc.č. 10/15, 10/54, 656, 670, 684, 998 v katastrálním území Kvilda

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kvilda č.p. 27, č.p. 22, č.p. 120, č.p. 18, č.p. 4 a č.p. 9

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny žádné připomínky ani námítky, taktéž nebyla uplatněna ani žádná nová stanoviska dotčených orgánů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení doložená k žádosti o vydání společného povolení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením byla zkoordinována a podmínky těchto stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební pozemky st.p.č. 200 (objekt občanské vybavenosti), parc.č. 10/78 (ostatní plocha – jiná plocha), 716 (ostatní plocha – jiná plocha), 717 (ostatní plocha – jiná plocha), 718 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda, jsou zařazeny dle Územního plánu sídelního útvaru Kvilda (včetně jeho změn) v zastavěném území s funkčním využitím hromadné přechodné bydlení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o změně územního řízení o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem sídelního útvaru Kvilda a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Robert Pročka
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. (03.02.2023-18.02.2023)

Vyvěšeno dne: 3.2.2023

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2023.

Obdrží**Účastníci řízení**

VT Development s.r.o., IDDS: q9dbdve
sídlo: Eliášova č.p. 922/21, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu
sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 94k odst. e) stavebního zákona – veřejná vyhláška

Jaroslav Malík, Pšeničná č.p. 644, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Gabriela Malíková, Pšeničná č.p. 644, Roudné, 370 07 České Budějovice 7
Ing. Václav Kotal, Vrchlického č.p. 484/45, 150 00 Praha 5-Košíře
Jitka Najmanová, Lesní č.p. 2491, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Jan Blecha, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda
Ivana Blechová, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda
DiS. Petr Bolda, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda
Monika Boldová, Kvilda č.p. 9, 384 93 Kvilda
Jiří Vomáčka, Borová Lada č.p. 34, 384 92 Borová Lada
Ing. Jiří Janský, Nad Mlynářkou č.p. 2568/13, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ing.arch. Dušana Janská, Nad Mlynářkou č.p. 2568/13, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jana Juříková, Banskobystrická č.p. 2080/11, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Karel Šindelář, Za valem č.p. 1428/19, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Ing. Jitka Šindelářová, Pod pramenem č.p. 1607/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Jaromír Pelčík, náměstí T. G. Masaryka č.p. 598/21, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Manfred Sitter, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda
Pavel Teska, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda
Alžběta Schwarzová, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda
Milan Turínek, Lčovice č.p. 29, 384 81 Čkyně
Irena Fialová, K Dražejovu č.p. 407, Dražejov, 386 01 Strakonice 1
Miroslav Vostrý, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Libuše Vostrá, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
Petr Turínek, Kvilda č.p. 2, 384 93 Kvilda
Růžena Turínková, Kvilda č.p. 5, 384 93 Kvilda
Jiří Král, Šobrova č.p. 1844, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1
Ing. Jan Marek, Za Panskou zahradou č.p. 49, Brnky, 250 66 Zdiby
Ladislav Cabejšek, Na Fialce II č.p. 1637/54, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Ing. Dagmar Cabejšková, Na Fialce II č.p. 1637/54, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Ing. Roman Zemánek, Kvilda č.p. 4, 384 93 Kvilda
MUDr. Bc. Tomáš Fiala, Mba, K Dražejovu č.p. 407, Dražejov, 386 01 Strakonice 1
Petr Nový, Kladenská č.p. 434/27, 273 43 Buštěhrad
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Zotavovna s.r.o., K. Kovařovice č.p. 1316/3, 370 07 České Budějovice 7
Kvilda resort s.r.o., Kvilda č.p. 120, 384 93 Kvilda
Pension Kvilda S a V s.r.o., Na pahorku č.p. 1466/9, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Chata u Krále Šumavy s.r.o., Kvilda č.p. 27, 384 93 Kvilda

Dotčené orgány

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1
Č.j. MUVPK-VÚP 51464/23-JAV str. 8 (celkem 9)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského,
pracoviště 17. listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň, IDDS: m4eadvu
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Obec Kvilda, IDDS: ryaefuu
sídlo: Kvilda č.p. 17, 384 93 Kvilda
Městský úřad Vimperk, odbor životního prostředí (VÚ)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk
Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování (OÚP)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk

Ostatní – na vědomí

Městský úřad Vimperk, odbor hospodářský a bytový (úřední deska)
sídlo: Steinbrenerova č.p. 6, 385 17 Vimperk