

**Z Á P I S**  
**Z 14. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**  
**a**  
**USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA**

z jednání zastupitelstva obce Kvilda konaného dne 21. 6. 2024 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda ode dne 15. 6. 2024.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Michaela Tichotová

Radek Thér

Zdeňka Křenová

Jolana Černá Cupková

Andrea Budíková

Omluven: Petr Bolda, Josef Kadlec

Jednání bylo zahájeno v 17:00 hod.

Program jednání.

1. Zahájení zasedání
2. Územní plán obce Kvilda s prvky regulačního plánu a územní studie centrum obce Kvilda – podmínky veřejné zakázky malého rozsahu.
3. Dotace – zpráva starosty
4. Zpráva místostarostky – pozemky
5. Stavby
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2023
7. Různé

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Ověřovateli zápisu byli ustanoveni:** Jolana Černá Cupková, Andrea Budíková  
Zapisovatelem ZO byla ustanovena Zdenka Křenová

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva obce Kvilda:

**k Bodu 2)**

1. **Zastupitelstvo obce Kvilda** schvaluje text výzvy k podávání nabídek na zakázku malého rozsahu pro zpracování *Územního plánu obce Kvilda s regulačními prvky a Územní studie pro centrum obce Kvilda* a souhlasí se zveřejněním výzvy. Text výzvy je přílohou tohoto zápisu.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### k Bodu 3)

2. **Zastupitelstvo obce Kvilda bere na vědomí**, že komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek pro zakázku: „Energetická koncepce obce Kvilda“ vybrala jako vítězného dodavatele této zakázky ENERKOM ŠUMAVSKO, z. s. IČO: 18010679.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo** na základě výsledku výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Energetická koncepce obce Kvilda“ o uzavření smlouvy o dílo mezi obcí Kvilda a spolkem ENERKOM ŠUMAVSKO, z. s., IČO: 18010679, na základě které uvedená právnická osoba provede realizaci uvedené veřejné zakázky za nabídkovou cenu ve výši 470 000,- Kč s DPH.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že souhlasí s uzavřením smlouvy s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice o poskytnutí dotace ve výši 20 000,- Kč na realizaci projektu „V dobách našich prababiček“, přičemž podíl vlastních peněžních prostředků obce Kvilda na realizaci projektu bude minimálně 30% z celkových uznatelných výdajů projektu a je stanoven dle předpokladu na částku 8 571,43 Kč.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### k Bodu 4)

5. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí, že uzavře s** [redacted] smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 800 v k. ú. Kvilda o výměře 273 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako ostatní plocha, a části pozemku p.č. 833 v k. ú. Kvilda o výměře 150 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako TTP, za účelem dočasného uložení dřeva či jiným účelům nekomerčního typu. Celkem se jedná o 423 m<sup>2</sup> a cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 2115,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí, že uzavře s** [redacted] smlouvu o pronájmu části A pozemku p.č. 701 v k. ú. Kvilda o výměře 60 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako TTP, za účelem dočasného uložení dřeva či jiným účelům nekomerčního typu. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 300,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí, že uzavře s** [redacted] smlouvu o pronájmu části B pozemku p.č. 701 v k. ú. Kvilda o výměře 441 m<sup>2</sup>, který je v KN veden jako TTP, za účelem dočasného uložení dřeva či jiným účelům nekomerčního typu. Cena je stanovena na 5,- Kč za každý 1 m<sup>2</sup> a rok, tj. 2205,- Kč za rok.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s** EG.D, a.s. o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Kvilda – TS Rekreace“, na pozemcích

p.č. 686, 746, 996, 997, 999 v k.ú. Kvilda. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, v celkové výši 8 200 Kč. K částce bude připočtena platná sazba DPH.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy s EG.D, a.s. o zřízení věcného břemene** na pozemku p.č. 1045, 1043/1 v k.ú. Kvilda v souvislosti s realizací stavby „Kvilda – Posílení NN, Pila“.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje** plánovací smlouvu mezi investorem, [redacted] obcí Kvilda a vedlejším účastníkem, [redacted] stanovující podmínky pro vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s výstavbou souboru staveb 4 rodinných domů s ubytováním 2. etapa – Kvilda – Vilémov Kvilda, na které bylo vydáno územní rozhodnutí dne 12.8.2022 č.j. MUVPK-VÚP 167763/22-JAV a pověřuje starostu jejím podpisem.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D, a.s. o zřízení věcného břemene** na pozemku p.č. 1004, 1034 v k.ú. Kvilda v souvislosti s realizací stavby „Kvilda, Vilémov – kabel NN, 3 RD“.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **k Bodu 5)**

12. **Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy** pro projekt „Zřízení vjezdu na pozemku p.č. 22/29, k.ú. Kvilda“, předložený právníkem osobou Lukaby s.r.o., [redacted]. Obsahem záměru je vybudování vjezdu na pozemek. Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. **Zastupitelstvo obce Kvilda se usneslo o udělení výjimky z Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy** pro projekt „Parkoviště na pozemku p.č. 1000 a 690 v k.ú. Kvilda“, předložený obcí Kvilda. Obsahem záměru je vybudování celkem 47 parkovacích míst. Projekt podrobně definující rozsah záměru a důvodová zpráva udělené výjimky jsou přílohou usnesení. Zastupitelstvo obce ukládá obecnímu úřadu, aby o udělení výjimky informoval žadatele .

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

14. **Zastupitelstvo obce Kvilda souhlasí se žádostí [redacted] na změnu užívání skladu zahradní techniky na pozemku p.č. 4/56 v k.ú. Kvilda na prodejnu suvenýrů, a změnu**

užívání rodinného domu pozemku p. č. 4/55 na rodinný dům s ubytováním. Dokumentace stavu je přílohou tohoto usnesení. S ohledem, že se jedná o uvedení na aktuální stav, rozhodlo zastupitelstvo obce, že se nejedná o záměr, který by byl v rozporu s aktuálně platným Opatřením obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v rozsahu vymezeném v grafické příloze stavební uzávěry, ve správním území obce Kvilda, v k. ú. Kvilda a k.ú. Bučina u Kvildy.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**15. Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací se smlouvou o zřízení služebnosti mezi obcí Kvilda, [redacted] a [redacted] kterou bude po splnění podmínek v této smlouvě uvedených:**

1. Zřízena bezplatně služebnost stezky a cesty (in rem), jež spočívá v právu vlastníků pozemku č. 824/2 v k.ú. Kvilda chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit vozidly (v případě nákladních vozidel s provozní hmotností nad 6 t jen v nezbytném rozsahu nutném k zásobování a obsluze budovy „Nástupiště turistických tras Kvilda“ a případně k provádění jejích oprav nebo výstavby) přes část pozemků obce p. č. 935 a 1056 v k. ú. Kvilda nacházející se v majetku obce Kvilda a zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kvilda,
2. Darován [redacted] obci Kvilda pozemek p.č. 823 – ostatní plocha o výměře 200 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 114 pro obec a katastrální území Kvilda vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice,
3. Zřízena služebnost ve prospěch Obce a k tíži stavby, kterou [redacted] postaví na části pozemku p.č. 824/2 v k.ú. Kvilda, která bude obsahovat v 1. NP mimo jiné a) veřejně přístupné WC pro ženy včetně 2 sprch, b) veřejně přístupné WC pro muže včetně 2 sprch, c) převlékárna, tak jak jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy (tyto body (a) až (c) dohromady dále jen jako „Veřejné WC a převlékárna“), spočívající v povinnosti každého vlastníka této stavby strpět: umístění Veřejného WC a převlékárny v této stavbě, a to v rozsahu tak, jak je toto zachyceno v příloze č. 1 této smlouvy, a užívání Veřejného WC a převlékárny v této stavbě veřejností alespoň během sezóny, a to každý den nejméně od 9:00 do 18:00; sezónou strany rozumí období od 15.6. do 15.9. kalendářního roku a od 25.12. do 15.3 následujícího kalendářního roku; to se netýká omezení provozu z důvodu technických poruch a nezbytných provozních odstávek za předpokladu, že bude celkový rozsah provozní doby tak, jak je vymezena dle věty první, zachován alespoň v rozsahu 90% dnů během každé sezóny; s tím, že užití Veřejného WC a převlékárny návštěvníkem bude provozovatel oprávněn podmínit úhradou ceny za jejich užití, která v případě užití sprchy nepřesáhne 50 Kč/užití, užití skříňky pro úschovu věcí v převlékárně 100 Kč/užití (max. den) a jednorázové návštěvy (užití) WC částku 20 Kč; strany se zároveň dohodly, že uvedené cenové limity bude provozovatel oprávněn navyšovat o míru meziroční inflace spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu za období, které od posledního navýšení uplyne (nejvýše však jednou ročně před začátkem letní nebo zimní sezóny);
4. Zřízena bezplatně služebnost [redacted] jako povinnou, ve prospěch Obce a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 1055 v k.ú. Kvilda (in rem) spočívající v povinnosti každého vlastníka pozemku p.č. 824/1 v k.ú. Kvilda strpět přejíždění sněhové rolby v období vždy od 01.11. do 31.03. každého roku přes pozemek p.č. 824/1 v k.ú. Kvilda za účelem realizace strojových úprav tras pro běžecké lyžování, a užívání

strojově upravených tras veřejností pro běžecké lyžování v období vždy od 01.11. do 31.03. každého roku na pozemku p.č. 824/1 v k.ú. Kvilda, umístění strojově upravených tras pro běžecké lyžování v období vždy od 01.11. do 31.03. každého roku na pozemku p.č. 824/1 v k.ú. Kvilda,

5. Zřízena bezplatně služebnost stezky (in rem) [redacted] jako povinnou, ve prospěch Obce, jakož i každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 935 a 1056 v k.ú. Kvilda, jež spočívá v povinnosti paní Vintrové a každého dalšího vlastníka pozemku p.č. 824/2 v k.ú. Kvilda strpět, aby veřejnost chodila do uvedené stavby za účelem využití Veřejného WC a převlékárny v době během sezóny, a to každý den nejméně od 9:00 do 18:00; sezónou strany rozumí období od 15.6. do 15.9. kalendářního roku a od 25.12. do 15.3 následujícího kalendářního roku; to se netýká omezení provozu z důvodu technických poruch a nezbytných provozních odstávek za předpokladu, že bude celkový rozsah provozní doby tak, jak je vymezena dle věty první, zachován alespoň v rozsahu 90% během každé sezóny, a to přes část pozemku p.č. 824/2 v k.ú. Kvilda v rozsahu dle geometrického plánu č. ....../....., vyhotoveného Ing. ......., který ho také dne ..... ověřil pod číslem ...../....

Důvodem bezplatnosti zřízení této služebnosti ad 1) je skutečnost, že oproti zřízení této služebnosti bude na části pozemku p.č. 824/2 v k.ú. Kvilda postavena stavba, ve které bude umístěno veřejné WC, sprchy a převlékárny a zároveň bude obci Kvilda darován pozemek p.č. 823 v k.ú. Kvilda a bude k tíži pozemku p.č. 824/1 v k.ú. Kvilda, ve prospěch pozemku p.č. 1055 v k.ú. Kvilda zřízena služebnost přejíždění sněhové rolby v období vždy od 01.11. do 31.03. každého roku přes pozemek p.č. 824/1 za účelem realizace strojových úprav tras pro běžecké lyžování, a užívání strojově upravených tras veřejností pro běžecké lyžování v období vždy od 01.11. do 31.03. každého roku na pozemku p.č. 824/1, a umístění strojově upravených tras pro běžecké lyžování v období vždy od 01.11. do 31.03. každého roku na pozemku p.č. 824/1. Zastupitelstvo obce Kvilda pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **k Bodu 6)**

16. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 Krajským úřadem Jihočeského kraje a dále dle ust. § 17 odstavce 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění, schvaluje závěrečný účet obce a celoroční hospodaření obce za rok 2023 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

17. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že schvaluje účetní závěrku obce Kvilda za rok 2023 včetně jejích příloh a schvaluje její hospodaření za rok 2023.**

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **k Bodu 7)**

18. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo, že s platností od 1. 7. 2024 bude zpoplatněna dílna podmaleb. Cena je stanovena 200,- Kč/osoba, zlevněné vstupné 100,- Kč bude možné uplatnit pro dítě v organizované dětské/školní skupině.**

Návrh **byl** odsouhlasen:  
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

19. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že stanovuje pro veřejné pohřebiště obce Kvilda nacházejícím se na části pozemku p. č. 688 v k.ú. Kvilda cenu pronájmu a služeb s nájmem spojenými za 1 m<sup>2</sup> hrobového místa na 100,-Kč/rok s tím, že minimální doba pronájmu se stanovuje na 12 let.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

20. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20.000,- Kč Městu Vimperk v souvislosti s financováním provozu linky cyklobusu Vimperk – Strážný a dále souhlasí s užitím znaku obce na propagačních materiálech a dále se zřízením veřejné služby přepravy cestujících uvedenou linkou na území obce.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

21. **Zastupitelstvo obce Kvilda rozhodlo**, že souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20.000,- Kč Plzeňskému kraji v souvislosti s financováním provozu linek Zelených autobusů.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

22. **Zastupitelstvo** obce Kvilda bere na vědomí, že Technické služby obce Kvilda s.r.o. měly k 30.9.2022 dle výkazu účetnictví a stavu účtu č. 365 000 – Ostatní závazky ke společníkům obchodní korporace dluh vůči obci Kvilda ve výši 656 189,02 Kč, přičemž tento dluh byl vytvářen dle výkazů účetnictví minimálně od roku 2018 v důsledku neplacení nájemného dle smlouvy o provozování parkovišť.

Návrh **byl** odsouhlasen:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hod.

Zapisovatel:



Starosta Obce:

Ověřovatelé:

