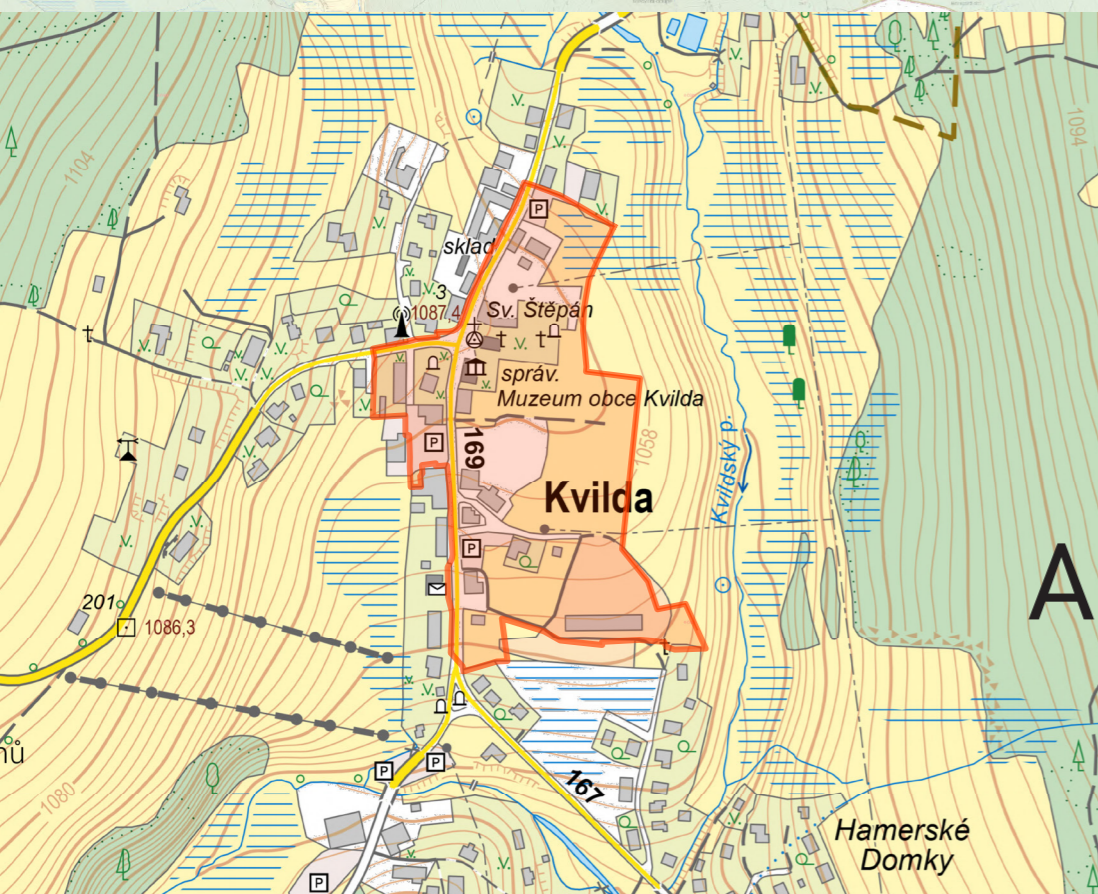




ÚZEMNÍ PLÁN KVILDA ÚZEMNÍ STUDIE CENTRUM OBCE KVILDA

BESEDA S OBČANY 15.11. 2024



ARCHUM ARCHITEKTI

CO JE ÚZEMNÍ PLÁN?

JE TO „DOHODA O BUDOUCÍ PODOBĚ ÚZEMÍ“ MEZI:

- obyvateli, tedy vlastníky pozemků,

- lidmi zvenčí (kteří třeba mají nějaký záměr),

- úředníky, kteří hájí zájmy veřejné.

Základní **koncepční dokument obce**, který mimo jiné říká, kde se smí stavět, případně co a za jakých podmínek. Řeší toho ale mnohem víc. Stanovuje například podmínky pro už postavené stavby, navrhuje v krajině přírodní místa pro živočichy a mnoho dalšího.

LEGISLATIVNÍ RÁMEC

ÚP má právní formu opatření obecné povahy.

zákon č. 283/2021 Sb., **stavební zákon**

vyhláška č. 157/2024 Sb., **o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu**

zákon č. 500/2004 Sb., **správní řád**

AKTÉŘI

Územní plán tvoří:

zpracovatel

ARCHUM architekti

pořizovatel

MěÚ Vimperk
Marcela Šebelíková

určený zastupitel

Zdeňka Křenová

DOSS

(dotčené orgány
státní správy)

veřejnost

PROCES POŘIZOVÁNÍ

25.11. 2022

1. 12. 2023

schválení pořízení ÚP zastupitelstvem

schválení Zadání ÚP

od 10/2024 - 03/2025

návrh ÚS Centrum obce

od 10/2024 - 10/2025

návrh ÚP pro společné jednání a veřejné projednání

11/2024

besedy s občany

- představení procesu tvorby nového ÚP

cca 03-04/2025

beseda s občany

- představení návrhu ÚS + diskuse

- představení rozpracového návrhu ÚP + diskuse

cca 09/2025

beseda s občany

- představení návrhu ÚP

zima 2025

společné jednání

veřejné projednání

připomínka nebo námitka k návrhu

vyhodnocení společného pro veřejné projednání

1. ETAPA NÁVRH ÚP

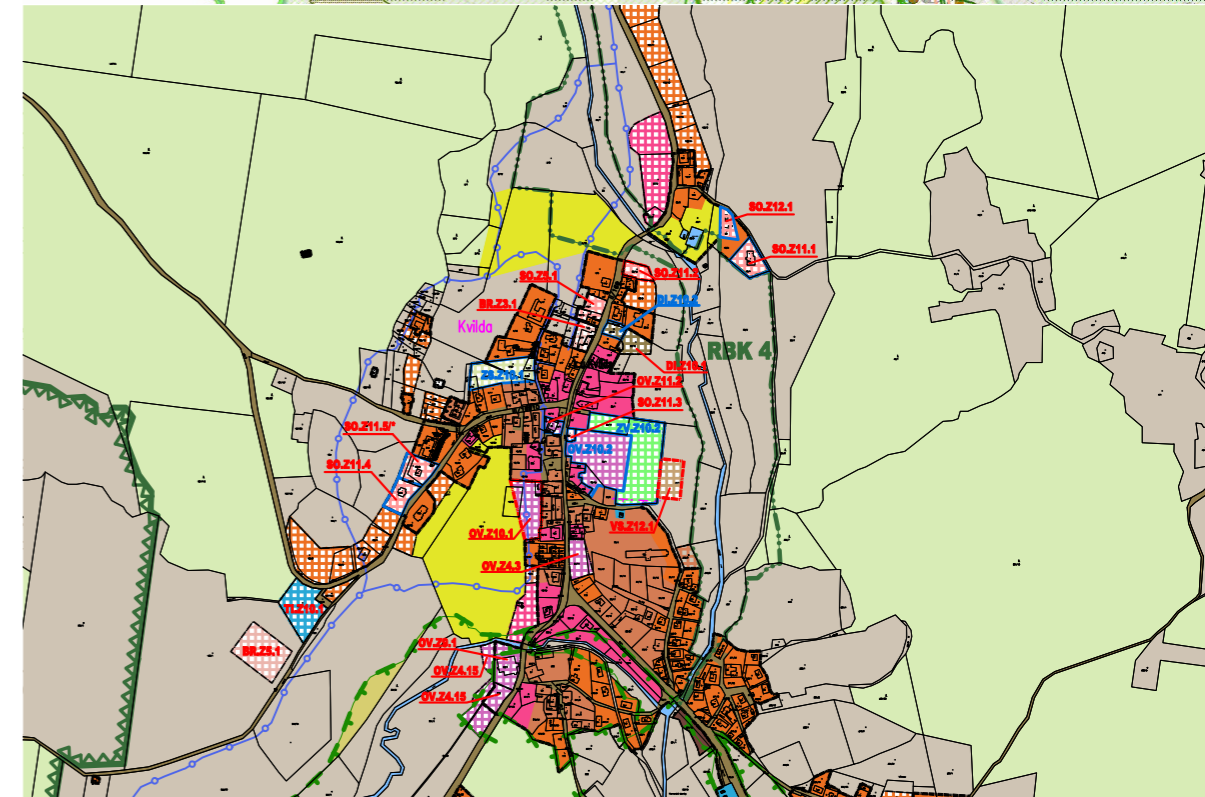
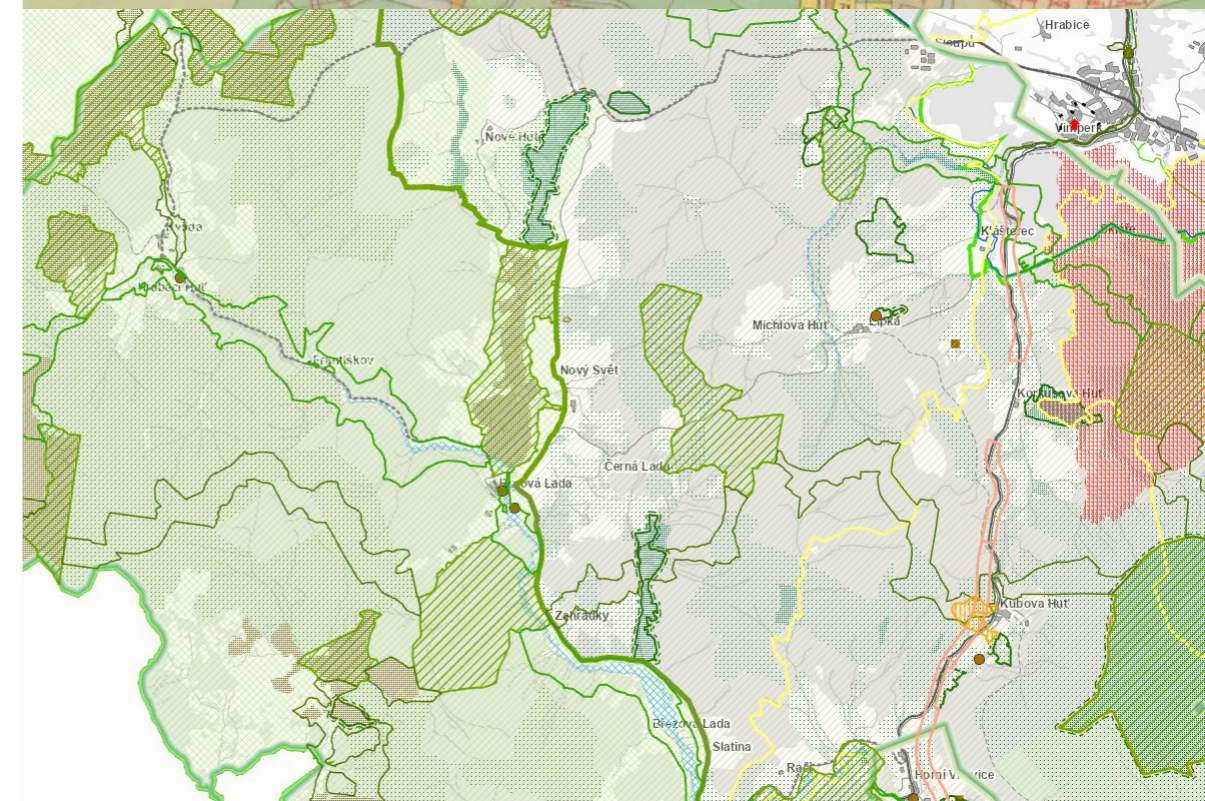
nyní pracovní analýzy

na podkladu ÚAP

seznámení se s územím a jeho historickým vývojem, širšími vztahy, současným stavem (využitím), charakterem sídelní struktury, charakterem veřejných prostorů...

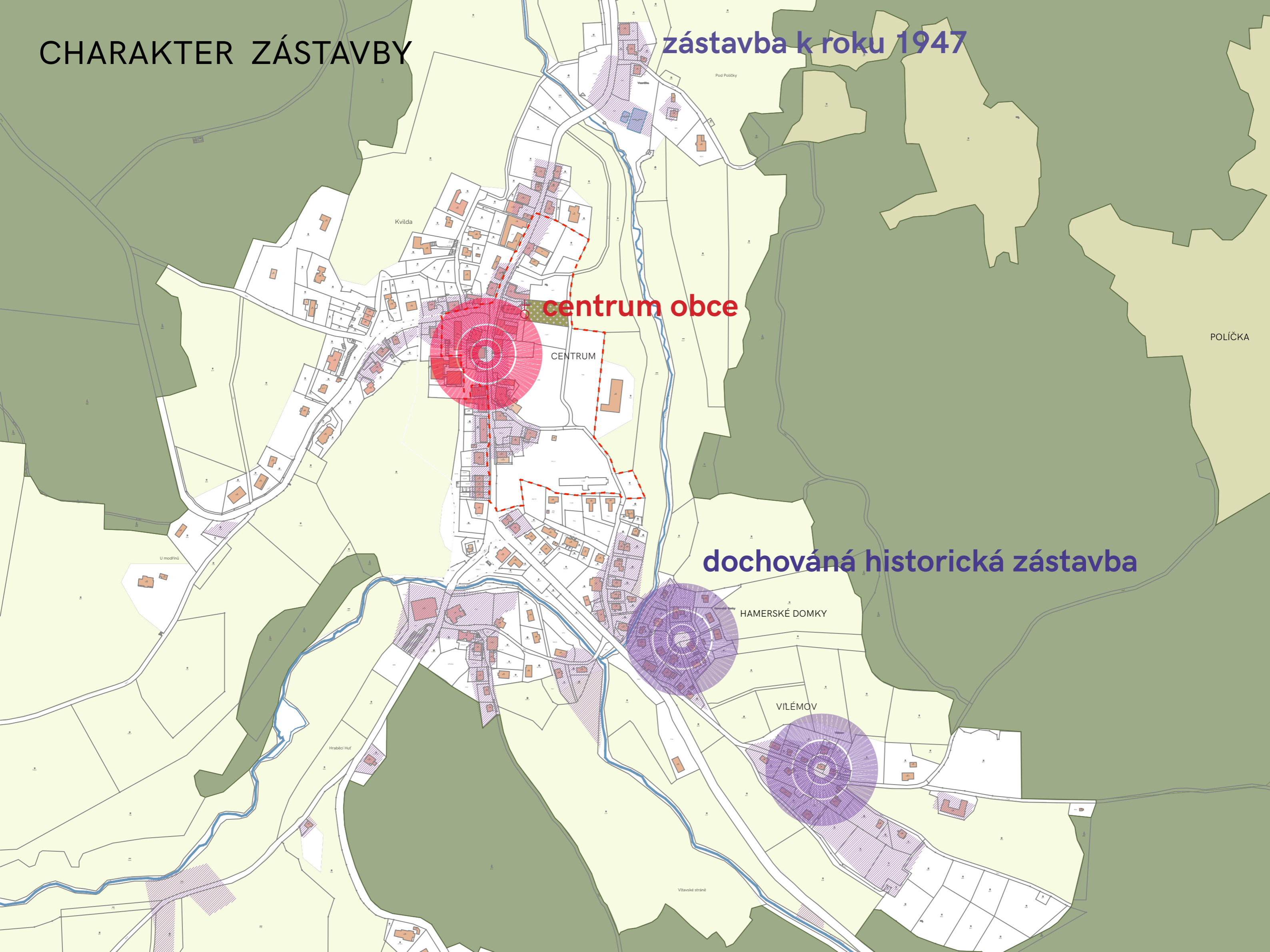
analýza podnětů a záměrů
ZÚR, obce, občanů

zpracování socio-demografické prognózy



CHARAKTER ZÁSTAVBY

zástavba k roku 1947



centrum obce

dochovaná historická zástavba

CENTRUM

HAMERSKÉ DOMKY

VILÉMOV

POLÍČKA

Kvilda

Pod Políčky

U modřínů

Hrabčici Hůf

Vítavské stráně

CHARAKTER ZÁSTAVBY - MATERIÁLY A KONSTRUKCE

Podklad Urbanistický a architektonický manuál

FASÁDY



šindel

PODEZDÍVKY



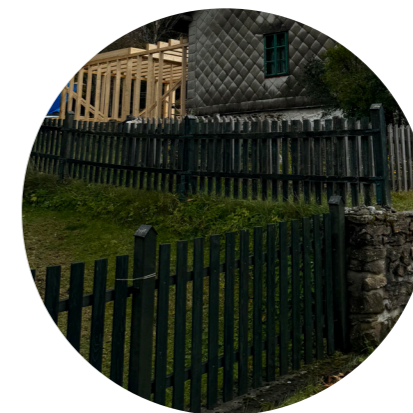
na sucho skládané

STŘEŠNÍ KRYTINY



šablony cementové
diagonální

OPLOCENÍ



roubení



omítané



plech plochý
pásový šedý



omítka - vápená
hladká



plech
tvarovaný



ÚKOLY - HLAVNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

respekt ke stabilované struktuře obce a nevymezovat nové rozvoje nad rámec ploch vymezených v ÚPSÚ Kvilda

celková kapacita rozvoje

chybějící regulativy

požadavky na zástavbu, podmínky pro parcelaci pozemků

Diskuze nad...

...jasnou vizí budoucího rozvoje

podmínkami udržitelného rozvoje

...podmínkami prostorového uspořádání (regulativy zástavby, parcelace ...)

...využitím dalších nástrojů UP (etapizace, regulační plán, územní studie...)

KRITÉRIA POSUZOVÁNÍ ZÁMĚRŮ

soulad se Zadáním ÚP

poloha vůči zastavěnému území

limity využití území

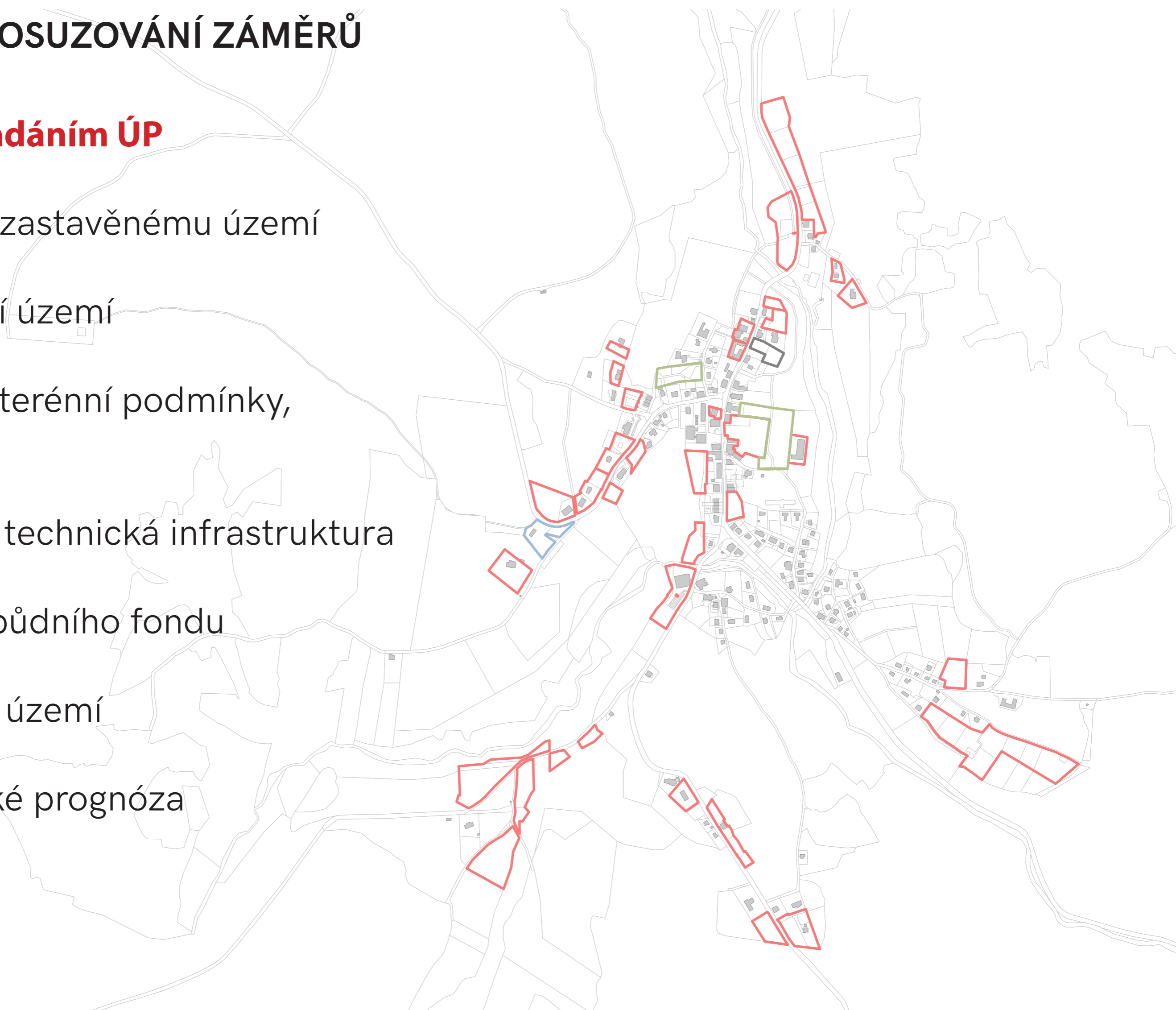
urb. řešení, terénní podmínky,
krajinný ráz

dopravní a technická infrastruktura

organizace půdního fondu

investice do území

demografické prognóza



DALŠÍ POSTUP

03-04/2025

beseda s občany

- představení návrhu ÚS + diskuse

- představení rozpracového návrhu ÚP + diskuse

**vaše případné podněty a připomínky prosím směřujte na určeného zastupitele,
paní místostarostku Zdeňku Křenovou – oukvildakrenova@gmail.com**

DALŠÍ INFORMACE

WEB OBCE

POŘIZOVATEL ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚÚ VIMPERK
Marcela Šebelíková

ARCHUM ARCHITEKTI